



Välkommen till årsredovisningen för Brf Bolltorpshöjd

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Alingsås.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-09-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-05-12 och nuvarande stadgar registrerades 2019-05-20 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Bolltorp 4:9	2006	Allingsås

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1914 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1932

Föreningen har 9 bostadsrätter om totalt 1 170 kvm. Byggnadernas totalyta är 1181 kvm.

Styrelsens sammansättning

Solveig Ulla-Carin Olsson	Ordförande
Sandra Laggren	Sekreterare
Paul Henrik Wåhlberg	Kassör
Henrik Ericsson Knap	Suppleant

Valberedning

Peter Lorentzon

Inga Wåhlberg

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Carina Håkansson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-02.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2024 ● Fortsatt renovering av fönster

2023 ● Installation av ljuddämpare för kompressorer till bergvärmen
Framdragning och installation av två laddpunkter
Reparation av vattenpumpen
Installation av nya chip i hissarna
Asfaltering av del av gårdsplanen

2022-2023 ● Fortsatt renovering av fönster - Fönster renoveras löpande vid behov

Planerade underhåll

2024 ● Renovering av carporten
Utökning av sopsorteringskärl

2024-2026 ● Fortsatt renovering av fönster - Fönster renoveras löpande vid behov

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Bolltorpshöjdsvägens samfällighetsförening, med en andel på 27%.

Samfälligheten förvaltar bolltorpshöjdsvägen.

Övrig verksamhetsinformation

Under verksamhetsåret 2024 har föreningen slutit avtal gällande tillgång till miljöhus för källsortering av hushållssopor. Föreningen har under verksamhetsåret också haft besök av en expert på fukt som har kontrollerat förekomsten av fukt i fastigheten. Ingen fukt hittades. Vidare har en OVK, obligatorisk ventilations kontroll, genomförts utan anmärkning. Föreningen har också haft besök av Anticimex som kontrollerade förekomsten av ohyra och fann mycket liten förekomst av skogsmöss. Styrelsen har också försett trapphuset med brandvarnare.

Under verksamhetsåret har föreningen uppgraderat energideklarationen och gått från F till D till följd av de åtgärder som föreningen utfört de senaste åren. Vidare har också en reklamation av målning av plåtarbetet vid takrenoveringen resulterat i att den aktuella firman kommer tillbaka under 2025 för att rätta till de fel som föreningen upptäckt.

Under hösten har delar av styrelsen varit på utbildning i byggnadsvård på Nääs vilket resulterade i att kontakt togs med en konsult inom renovering av gamla fönster som kommer inventera föreningens fönster i början av 2025.

Utöver ovanstående har även en ny robotgräsklippare införskaffats och installerats. Föreningen har också på grund av kraftiga stormar anlitat arborister som tagit ner farliga grenar på tallar i föreningens trädgård.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under hösten beslutade styrelsen också om en höjning av månadsavgifterna med 2,5 % från och med 1 januari 2025.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-02-01 med 15%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 15 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 008 299	908 403	773 044	751 818
Resultat efter fin. poster	-141 133	-16 915	-3 574 204	-36 677
Soliditet (%)	34	34	34	53
Yttre fond	44 001	44 001	25 765	51 531
Taxeringsvärde	14 667 000	14 667 000	14 667 000	14 842 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	906	725	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100,0	88,0	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 874	9 948	10 028	7 100
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	9 782	9 856	9 926	7 028
Sparande per kvm totalyta, kr	0	235	-24	228
Elkostnad per kvm totalyta, kr	186	191	245	149
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	18	46
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	43	41	34	39
Energikostnad per kvm totalyta, kr	229	232	296	234
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,35	2,09	1,61	-
Räntekänslighet (%)	10,90	13,72	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Anledningen till förlusten är först och främst de höjda räntorna. Styrelsen följer med och planerar att höja avgiften varje år.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	11 015 402	-	-	11 015 402
Fond, yttre underhåll	44 001	-44 001	44 001	44 001
Balanserat resultat	-5 007 005	-27 086	-44 001	-5 023 920
Årets resultat	-16 915	16 915	-141 133	-141 133
Eget kapital	6 035 483	0	-141 133	5 894 349

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 979 919
Årets resultat	-141 133
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-44 001
Totalt	-5 165 055

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	
Balanseras i ny räkning	-5 165 055

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 008 299	908 403
Övriga rörelseintäkter	3	0	55 819
Summa rörelseintäkter		1 008 299	964 222
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-479 227	-558 560
Övriga externa kostnader	9	-36 561	-47 994
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-140 988	-140 418
Summa rörelsekostnader		-656 776	-746 972
RÖRELSERESULTAT		351 523	217 250
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		11 599	10 037
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-504 255	-244 202
Summa finansiella poster		-492 656	-234 165
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-141 133	-16 915
ÅRETS RESULTAT		-141 133	-16 915

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	16 902 511	17 040 079
Maskiner och inventarier	12	27 980	31 400
Summa materiella anläggningstillgångar		16 930 491	17 071 479
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		16 930 491	17 071 479
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	13	644 820	730 797
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	1 626	0
Summa kortfristiga fordringar		646 446	730 797
Kassa och bank			
Kassa och bank		46	17 073
Summa kassa och bank		46	17 073
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		646 492	747 870
SUMMA TILLGÅNGAR		17 576 983	17 819 350

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 015 402	11 015 402
Fond för yttre underhåll		44 001	44 001
Summa bundet eget kapital		11 059 403	11 059 403
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 023 920	-5 007 005
Årets resultat		-141 133	-16 915
Summa fritt eget kapital		-5 165 054	-5 023 920
SUMMA EGET KAPITAL		5 894 349	6 035 483
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	4 922 065	11 477 630
Summa långfristiga skulder		4 922 065	11 477 630
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	6 631 065	162 000
Leverantörsskulder		-62 820	30 418
Skatteskulder		15 301	15 301
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	177 023	98 518
Summa kortfristiga skulder		6 760 569	306 237
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 576 983	17 819 350

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	351 523	217 250
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	140 988	140 418
	492 511	357 668
Erhållen ränta	11 599	10 037
Erlagd ränta	-472 040	-220 450
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	32 070	147 255
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-1 626	8 348
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-46 948	15 368
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-16 504	170 971
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-34 250
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-34 250
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-86 500	-83 163
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-86 500	-83 163
ÅRETS KASSAFLÖDE	-103 004	53 558
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	747 856	694 298
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	644 852	747 856

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bolltorpshöjd har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturer. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 2 %
Okänt konto: 1232	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	965 092	848 448
Rabatter p-platser/garage	0	-1 050
Hysesintäkter lokaler	4 200	4 200
Hysesintäkter garage	6 000	6 000
Hysesintäkter p-plats	9 850	8 550
Hysesintäkter förråd	4 200	4 200
Hyror carport	12 000	12 100
EI	3 957	4 952
Laddbox	0	16 690
Parkering	3 000	3 000
Överlåtelseavgift	0	1 313
Summa	1 008 299	908 403

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	55 819
Summa	0	55 819

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård enl avtal	20 625	0
Larm och bevakning	1 500	0
Besiktningar	4 548	0
Hissbesiktning	5 819	5 441
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	6 250	0
Energideklarationer	6 299	0
Gårdkostnader	31 753	3 625
Gemensamma utrymmen	4 396	0
Serviceavtal	2 065	8 548
Fordon	6 738	588
Förbrukningsmaterial	4 994	83
Summa	94 987	18 285

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Trapphus/port/entr	0	1 050
VVS	28 085	0
Elinstallationer	1 912	0
Hissar	4 899	0
Tak	0	6 422
Fönster	0	6 600
Mark/gård/utemiljö	0	13 843
Garage/parkering	0	8 279
Summa	34 896	36 194

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Värmeanläggning	0	85 000
Hiss	0	32 500
Garage/parkering	0	36 956
Summa	0	154 456

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	219 477	225 133
Vatten	50 881	48 491
Sophämtning/renhållning	24 480	23 491
Summa	294 838	297 115

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	25 496	23 500
Samfällighetsavgifter	13 709	13 709
Fastighetsskatt	15 670	15 301
Korr. fastighetsskatt	-369	0
Summa	54 506	52 510

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	738	658
Tele- och datakommunikation	189	2 201
Fritids och trivselkostnader	1 110	0
Föreningskostnader	2 099	1 147
Förvaltningsarvode enl avtal	29 881	28 678
Överlåtelsekostnad	2 006	3 676
Korttidsinventarier	0	10 499
Administration	538	1 135
Summa	36 561	47 994

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	504 099	244 202
Dröjsmålsränta	156	0
Summa	504 255	244 202

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	18 313 944	18 313 944
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	18 313 944	18 313 944
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 273 865	-1 136 297
Årets avskrivning	-137 568	-137 568
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 411 433	-1 273 865
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	16 902 511	17 040 079
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 712 604</i>	<i>4 712 604</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 685 000	9 685 000
Taxeringsvärde mark	4 982 000	4 982 000
Summa	14 667 000	14 667 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	34 250	0
Inköp	0	34 250
Utgående anskaffningsvärde	34 250	34 250
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 850	0
Avskrivningar	-3 420	-2 850
Utgående avskrivning	-6 270	-2 850
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	27 980	31 400

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	14	14
Transaktionskonto	86 830	105 406
Borgo räntekonto	557 976	625 377
Summa	644 820	730 797

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	1 626	0
Summa	1 626	0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Sparbanken Alingsås	2025-06-30	3,36 %	1 656 500	1 690 500
Sparbanken Alingsås	2025-12-30	4,33 %	4 944 565	4 974 565
Sparbanken Alingsås	Rörligt	4,33 %	4 952 065	4 974 565
Summa			11 553 130	11 639 630
Varav kortfristig del			6 631 065	162 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 743 130 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	24 093	0
Uppl kostn räntor	57 129	24 914
Uppl kostn vatten	9 411	0
Förutbet hyror/avgifter	86 390	73 604
Summa	177 023	98 518

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 800 000	11 800 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Alingsås

Paul Henrik Wåhlberg
Kassör

Sandra Laggren
Sekreterare

Solveig Ulla-Carin Olsson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Carina Håkansson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.05.2025 11:20

SENT BY OWNER:

Vadar Berg · 09.05.2025 11:26

DOCUMENT ID:

Sk9rqHiexl

ENVELOPE ID:

H10Rqrjeex-Sk9rqHiexl

DOCUMENT NAME:

Brf Bolltorpshöjd, 769615-0676 - Ej undertecknad årsredovisning 2024 (1).pdf

19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Paul Henrik Wåhlberg paul.wahlberg@gmail.com	Signed	09.05.2025 12:18	Email	IP: 90.230.227.102
	Authenticated	09.05.2025 12:15	Low	IP: 90.230.227.102
2. Sandra Laggren sandra.laggren@gmail.com	Signed	09.05.2025 22:30	Email	IP: 90.230.49.110
	Authenticated	09.05.2025 22:29	Low	IP: 90.230.49.110
3. Solveig Ulla-Carin Olsson ullacarin.olsson51@gmail.com	Signed	10.05.2025 00:37	Email	IP: 81.235.34.74
	Authenticated	10.05.2025 00:36	Low	IP: 81.235.34.74
4. Carina Håkansson carina@fortunafab.se	Signed	10.05.2025 11:20	Email	IP: 90.230.201.28
	Authenticated	10.05.2025 11:20	Low	IP: 90.230.201.28

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bolltorpshöjd Org.nr. 769615-0676.

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Bolltorpshöjd för året 2024-01-01 – 2024-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision. Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen/årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och disponerar resultatet enligt förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Alingsås i maj 2025

Carina Håkansson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.05.2025 11:13

SENT BY OWNER:

Vadar Berg · 09.05.2025 10:13

DOCUMENT ID:

Sy04KEjxgg

ENVELOPE ID:

ByVLEY4ogee-Sy04KEjxgg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Bolltorpshöjd 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carina Håkansson	Signed	09.05.2025 11:13	Email	IP: 195.67.168.15
carina@fortunafab.se	Authenticated	09.05.2025 11:12	Low	IP: 195.67.168.15

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed