



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/missstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Säffle Blåbärsblomman 4 med adress Jungfrugatan 30, 66133 Säffle

Förvärvat år 1989

## Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)?  Ja  Nej  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4 st

## Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Utbyggt burspråk med värmegolv 2005

Braskåven år 2000

Nytt kök - 90-tal

Badrum - 90-tal

Fönster utbytta ca 2000

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  JaOm våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Ja  Nej  Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet?

## Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  JaHär läcket runt skorstenen  
ny plåt 2025 dec.Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  JaProblem med elsystem?  Nej  JaDålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)?  Nej  JaProblem med vattentillgång?  Nej  JaProblem med avloppssystem?  Nej  JaOm eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  JaAnmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc?  Nej  Ja



Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Platt garagetak med äldre papp, viss läckage förekommer.

Underskrift Uppdragsgivare

Säffle 29 / 4 -26

Ort och datum

Petra Jareke

Petra Jareke enligt fullmakt för Birgitta Jareke