



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Gotland Grötlingbo Domerarve 1:43 med adress Grötlingbo Domerarve 816, 62338 Havdhem

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1983

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Finns inget mer än det som står i registret*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *3 uppsättningar varav grannen har en. Till köksdörren som vi alltid låser/låser upp inifrån med vredet finns bara en nyckel.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Loftet till ateljen för att korrigera takhöjden, men när blev det gjort? Kanske 2005? Solpanelerna installerades januari 2024.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Ateljeloftet fixade Grötlingbo Möbelfabrik, solpanelerna sattes in av Solaris och AlIEI*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Ej renoverade*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Förklara vad *Vid hårt regn har vatten ibland sipprat in vid fasaden mot havet (fasaden 2025 av Grötlingbo Bygg belagd med fuktskydd), i riktiga oväder händer det också att det droppar i kökstaket troligen från skorstenen men ingen har kunnat hitta något läckställe att täta och det har aldrig blivit några bestående skador*

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Förklara vad. Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Vattnet kalkrikt och på vårarna lätt humusfärgat. Vi har lämnat vattenprov några gånger, senast 2024, resultat att vattnet inte är "bra" men inte heller hälsovådligt. Bra vatten finns att tanka i dunk vid butikerna i Havdhem, vi har också köpt hem mycket kolsyrat vatten på flaska.*

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Förklara vad *Har flera gånger, senast 2025, fått byta pumpen som flyttar gråvatten från brunn utanför huset till infiltrationsbädden.*

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja





Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *Spisen från Gorenje med induktionshäll hänger sig ibland när man kör alla plattor samtidigt (slovensk individualism, Gorenje var enda fabrikat som hade 50-bred induktion när vi skaffade spisen). Då får man gå till säkringstavlan, slå av alla tre faserna och slå på dem igen så startar spisen om utan problem.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja