

# Detailplan för Verumsgården, del av Hässleholm 88:1

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSER

- Detailplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Gällande användningsgräns
- Utgående användningsgräns
- Ulfarstörbud med användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- P-PLATS Parkering
- PARK Anlagd park
- GCVÄG Gång och cykelväg

## Kvartersmark

Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden, dock inte boende  
Lokaler för omsorg, säsong vård och skola, får inte anordnas

## BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken får inte byggas
- y<sub>1</sub> Marken skall vara tillgänglig för allmänna underfordriska ledningar
- y<sub>2</sub> Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter  
Marken skall vara tillgänglig för trafik, illi och från handkapparkering samt för annan behövlig trafik

## MARKENS ANORDNANDE

- n<sub>1</sub> Mur skall bevaras
- n<sub>2</sub> Plantering av lägväxande buskage skall finnas
- parkering Parkeringsplats får anordnas. Handkapparkering skall finnas om publik verksamhet ska bedrivas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- q<sub>1</sub> Byggnad omfattas av 3 kap. 12 § Plan- och bygglagen. Ändring av byggnad får inte förvanskas dess karaktär eller stora omgivning.  
Byggnad får ej rivas
- q<sub>2</sub> Utformning av komplementbyggnad ska ske i samråd med Stadsbyggnadskontoret. Krav ställs på estetiskt tilltalande arkitektur och anpassning till platsen.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandekölen är 5 år från den dag planen vinner laga kraft  
Marklov krävs för trädplaning inom kvartermark

Till planen hör:

Planbeteckning	Fastighetstypbeteckning
Genomförandebeteckning	Utlåtande

## Detailplan för

### Verumsgården, del av Hässleholm 88:1

Hässleholms stad och kommun, Skåne län	Beställare	Instans
Upprättad 2003-11-21, reviderad 2006-01-17	Godkännande	
	Antagande	
	Utgått	
	2006-03-14 § 72, BN	
	2006-04-11	
	Planavgränsning	
	149	

Leif Berg

Stadsbyggnadschef

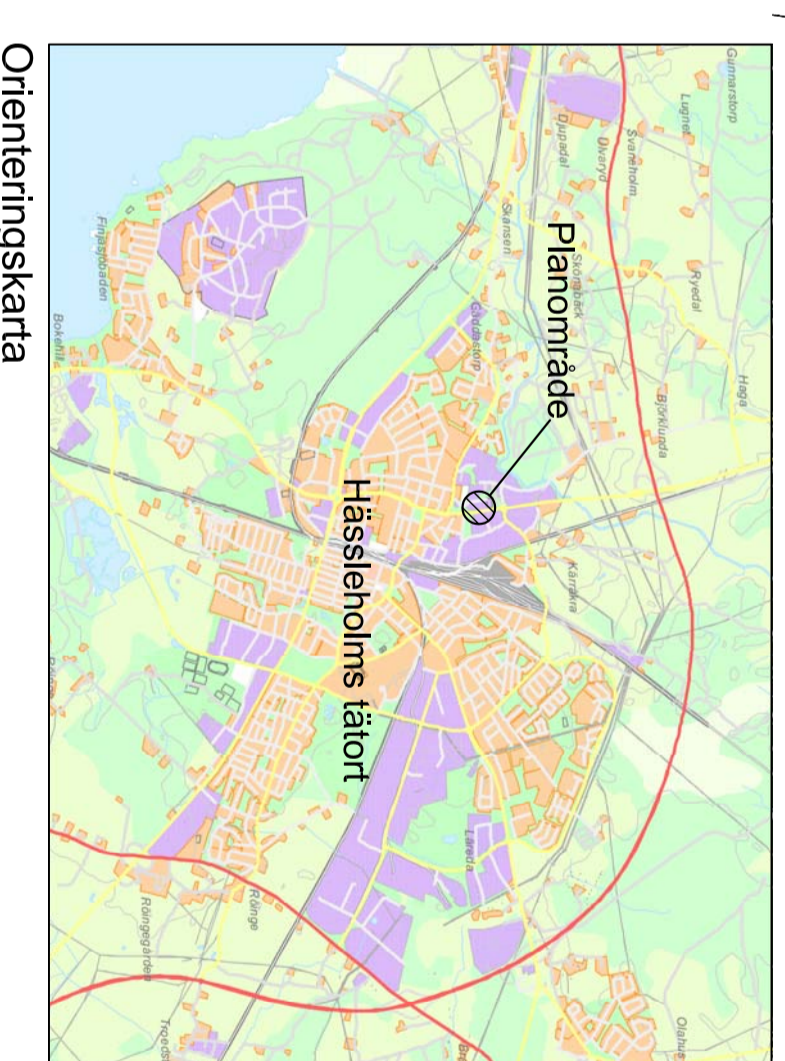
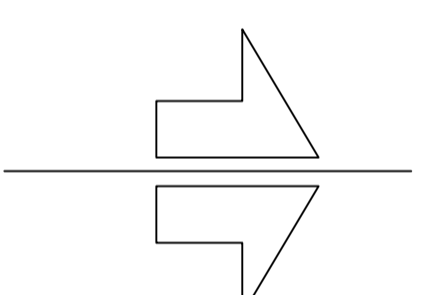
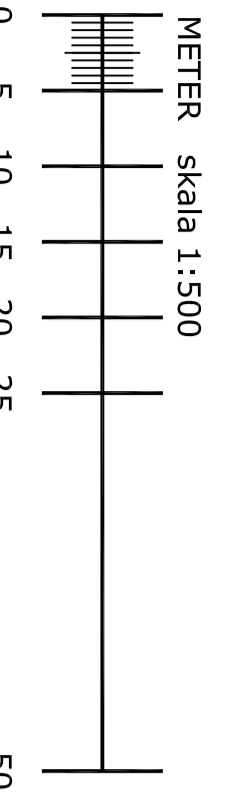
Version 2006-03-14

T:\SBR\Stadsbyggnadskontoret\plan-av\Antagna detailplaner\233 Verumsgården.dwg



Y 112500

Y 112600



Orienteringskarta