



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Uddevalla Svälte 1:88 med adress Södra Björkviksvägen 4, 45198 Uddevalla

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2022

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Digitalt lås (Yale) till huvudstugan, fem nycklar till de övriga byggnaderna.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Attefallshuset*
2023

I attefallshuset har det installerats ett nytt kök med nytt kylskåp och ugn, golven har slipats, sommarvatten drogs in, ny varmvattenberedare installerad.

2025

Installerades ny luft/luft värmepump och vissa elarbeten gjordes.

Huvudstugan

2024

Renovering av köket. Nya ytskikt, träpanel. Installerat kök och ny kyl/frys och microvågsugn, ny varmvattenberedare. Bytt fönstret till treglas.

Byggnad med toalett, dusch och gästrum.

2026

Målat alla ytskikt.

Ny kommod med nytt tvättställ och blandare, nytt spegelskåp

Altandäck

Byggt nytt altandäck 2026

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Fackman för installation av värmepump och tillkommande elarbeten*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Inga ingrepp I våtutrymme, endast målat väggar*



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad *Stugans fasad är i äldre skick och det finns synbara skador. I samband med köksrenovering fanns det lite fukt runt fönstret som byttes ut, tog bort fuktiga brädor i samband med att fönstret installerades. Det fanns även lite fukt i vid skorstenen. Har tätat vid skorstenen och inte sett någon fukt efter det.*

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *Gällande vatten och avlopp:*

Kommunalt vatten och avlopp är indragit till byggnaden med toaletten tillsammans med värmekabel. Därifrån går vattenledning till huvudstugan med värmekabel och till attefallshuset med en vattenledning. Dessa är inte anslutna till avloppet och har endast sommarvatten som släpps ut på tomten.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2026-05-02 av Jonas Viktor Renholm