

Årsredovisning 2025

Brf Ryttmästaren i Helsingborg

743000-2142



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Ryttmästaren i Helsingborg

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Helsingborgs kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1961-04-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1966-10-21 och nuvarande stadgar registrerades 2023-07-12 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Höder 1	1962	Helsingborg
Sleipner 7	1962	Helsingborg
Sleipner 8	1962	Helsingborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Proinova AB

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1962.

Föreningen har 179 bostadsrätter om totalt 12 897 kvm 38 lokaler och 11 bostadsrättslokaler om totalt 3 382 kvm. Byggnadernas totalyta är 17 390 kvm.

Styrelsens sammansättning

Peter Lundberg	Ordförande
Bager Togcu	Ledamot
Elin Sophie Fredriksson	Ledamot
Ulf Tommy Pettersson	Ledamot
Marko Sokolovic	Suppleant
Robert Maracic	Suppleant

Valberedning

Maria Paulsson samt Richard Hansson

Firmateckning

Föreningens firma har tecknats av styrelsen, av två ledamöter i föreningen.

Revisorer

Per Jacobsson Auktoriserad revisor AZETS Revision & Rådgivning AB
Stefan Emanuelsson Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-12.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

- 2025** ● Fasadrenovering delar av byggnad 1,3,5 samt 7.
Översyn av elinstallation garage. (Belysning & VU)
Statuskontroll Höder 1.

Planerade underhåll

- 2026** ● Fortsatt fasadrenovering hus 9
OVK-besikning Höder 1
Pothålslagning Höder 1
Reparation av stensättning Höder 1

Avtal med leverantörer

Bredband samt TV Tele 2
El och värme Öresundskraft

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har fått försäkringsersättning om 568 598 kr som avser ersättning för brand i garagen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 240 st. Tillkommande medlemmar under året var 24 och avgående medlemmar under året var 25. Vid räkenskapsårets slut fanns det 239 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 18 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	10 145 496	10 081 578	10 042 711	10 015 642
Resultat efter fin. poster	253 239	-557 581	2 737 806	-28 957
Soliditet (%)	93	94	94	80
Yttre fond	18 451 721	18 194 147	14 844 561	13 803 041
Taxeringsvärde	195 711 000	184 000 000	184 000 000	184 000 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	587	587	559	559
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	80	86	81,3	82,5
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	-	-	377
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	-	-	-	323
Sparande / kvm totalyta, kr	197	230	241	216
Elkostnad / kvm totalyta, kr	22	19	14	15
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	106	100	97	96
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	44	42	33	28
Energikostnad / kvm totalyta, kr	171	161	144	139
Genomsnittlig skuldränta (%)	-	-	-	1,29
Räntekänslighet (%)	-	-	-	0,67

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS		DISPONERING AV	
	2024-12-31	RESULTAT	ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	1 070 020	-	-	1 070 020
Fond, yttre underhåll	18 194 147	-	257 574	18 451 721
Balanserat resultat	16 314 281	-557 581	-257 574	15 499 126
Årets resultat	-557 581	557 581	253 239	253 239
Eget kapital	35 020 867	0	253 239	35 274 107

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	15 499 126
Årets resultat	253 239
Totalt	15 752 366

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	3 541 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-1 912 190
Balanseras i ny räkning	14 123 556
	15 752 366

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	10 145 497	10 081 578
Övriga rörelseintäkter	3	732 644	85 658
Summa rörelseintäkter		10 878 141	10 167 236
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-9 043 373	-9 220 042
Övriga externa kostnader	9	-147 959	-163 936
Personalkostnader	10	-286 162	-256 386
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 266 240	-1 266 240
Summa rörelsekostnader		-10 743 734	-10 906 604
RÖRELSERESULTAT		134 406	-739 368
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		118 833	181 787
Summa finansiella poster		118 833	181 787
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		253 239	-557 581
ÅRETS RESULTAT		253 239	-557 581

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	26 563 283	27 829 523
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		26 563 283	27 829 523
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		26 563 283	27 829 523
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		26 045	51 966
Övriga fordringar	13	56 798	74 399
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	275 840	157 754
Summa kortfristiga fordringar		358 683	284 119
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 035 273	9 197 427
Summa kassa och bank		11 035 273	9 197 427
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		11 393 956	9 481 546
SUMMA TILLGÅNGAR		37 957 239	37 311 070

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 070 020	1 070 020
Fond för yttre underhåll		18 451 721	18 194 147
Summa bundet eget kapital		19 521 741	19 264 167
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		15 499 126	16 314 281
Årets resultat		253 239	-557 581
Summa fritt eget kapital		15 752 366	15 756 700
SUMMA EGET KAPITAL		35 274 107	35 020 867
Avsättningar			
Avsättningar		230 852	238 603
Summa avsättningar		230 852	238 603
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		786 354	444 104
Skatteskulder		50 380	36 444
Övriga kortfristiga skulder		7 307	500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	1 608 239	1 570 552
Summa kortfristiga skulder		2 452 280	2 051 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 957 239	37 311 070

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	134 406	-739 368
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 266 240	1 266 240
	1 400 646	526 872
Erhållen ränta	785	181 787
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 401 431	708 659
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	43 484	-33 550
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	392 930	-38 237
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 837 845	636 872
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	1 837 845	636 872
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	9 197 427	8 560 556
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	11 035 273	9 197 427

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ryttmästaren i Helsingborg är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	2,00 - 20,00 %
-------------------------	----------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	6 895 888	6 895 888
Årsavgifter, lokaler	1 495 864	1 495 864
Hysesintäkter, lokaler	811 888	808 940
Hysesintäkter, p-platser	529 550	484 275
Övriga intäkter	407 798	386 261
Intäktsreduktion	0	-2 100
El	4 509	12 450
Summa	10 145 497	10 081 578

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övrig intäkt 1	226	236
Öres- och kronutjämning	-6	-5
Övriga intäkter	91 466	62 841
Försäkringsersättning	568 598	0
Ersättning	58 350	0
Övriga rörelseintäkter	14 010	22 586
Summa	732 644	85 658

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	1 368 054	1 313 312
Besiktning och service	38 035	33 174
Trädgårdsarbete	177 052	50 972
Övrigt	9 876	73 408
Snöskottning	12 320	5 464
Summa	1 605 336	1 476 329

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	9 696	50 848
Bostäder	0	23 920
Bostäder VVS	53 244	7 903
Tvättstuga	75 801	53 278
Trapphus/port/entr	0	681
Källarutrymmen	3 469	4 344
Soprum/miljöanläggning	21 463	23 432
Dörrar och lås/porttele	31 693	24 637
Övriga gemensamma utrymmen	0	4 053
VA	19 751	38 689
Värme	1 388	1 021
Ventilation	7 891	164 558
El	64 584	10 154
Hissar	331 531	47 842
Tak	0	3 678
Fönster	29 992	54 405
Balkonger	0	681
Staket/grind/terrass	0	1 363
Gård/markytor	0	8 452
Garage och p-platser	0	5 189
Försäkringsärende	755 000	0
Summa	1 405 501	529 127

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Övrigt plan. UH	102 081	7 875
Ventilation	0	105 000
Fasader	1 810 109	3 170 551
Summa	1 912 190	3 283 426

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	376 951	322 078
Uppvärmning	1 839 363	1 747 591
Vatten	758 259	723 079
Sophämtning	125 994	141 596
Summa	3 100 567	2 934 344

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	155 002	146 271
Bredband/Kabeltv	405 196	404 559
Arvode teknisk förvaltning	1 875	2 216
Fastighetsskatt	457 706	443 770
Summa	1 019 779	996 816

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Övriga förvaltningskostnader	59 831	52 579
Förbrukningsmaterial	46 277	54 636
Programvaror	4 351	3 491
Juridiska kostnader	10 500	20 375
Revisionsarvoden	27 000	32 855
Summa	147 959	163 936

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	225 246	201 031
Sociala avgifter	60 916	55 355
Summa	286 162	256 386

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	69 144 524	69 144 524
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	69 144 524	69 144 524
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-41 315 000	-40 048 760
Årets avskrivning	-1 266 240	-1 266 240
Utgående ackumulerad avskrivning	-42 581 240	-41 315 000
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	26 563 283	27 829 523
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 073 400</i>	<i>3 073 400</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	146 800 000	126 400 000
Taxeringsvärde mark	48 911 000	57 600 000
Summa	195 711 000	184 000 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 082 410	1 082 410
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 082 410	1 082 410
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 082 410	-1 082 410
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 082 410	-1 082 410
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	36 518	74 399
Övriga fordringar	20 280	0
Summa	56 798	74 399

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	101 717	103 283
Försäkringspremier	52 574	49 858
Förvaltning	3 501	4 613
Inkomsträntor	118 048	0
Summa	275 840	157 754

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
El	33 691	38 574
Uppvärmning	238 427	233 975
Beräknade uppl. sociala avifter	60 912	55 353
Förutbetalda avgifter/hyror	1 026 963	1 011 889
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	225 246	230 761
Beräknat revisionsarvode	23 000	0
Summa	1 608 239	1 570 552

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2025-12-31

13 616 100

2024-12-31

13 616 100

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-19.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helsingborgs kommun

Bager Togcu
Ledamot

Elin Sophie Fredriksson
Ledamot

Peter Lundberg
Ordförande

Ulf Tommy Pettersson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

AZETS Revision & Rådgivning AB
Per Jacobsson
Auktoriserad revisor

Stefan Emanuelsson
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.03.2026 13:42

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 23.03.2026 13:43

DOCUMENT ID:

rysDB30qbe

ENVELOPE ID:

r1goDShCqZx-rysDB30qbe

DOCUMENT NAME:

Brf Ryttmästaren i Helsingborg, 743000-2142 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

18 pages

SHA-512:

9035ab585a2686e187eb8160bc33bb5c8ba8f938a84cc191262642ced4fa9fa4cfefb76a87b83e448e1ed2e65b5316620e56f132db59abdd7fc7b8b64d1fb5a5

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant









eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bager Togcu umit1_1990@hotmail.com	 Signed Authenticated	23.03.2026 14:21 23.03.2026 14:19	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.96.240
2. ELIN SOPHIE FREDRIKSSON fredriksson.elin@hotmail.com	 Signed Authenticated	23.03.2026 17:58 23.03.2026 17:57	eID Low	Swedish BankID IP: 90.233.218.55
3. ULF TOMMY PETERSSON 144111@live.se	 Signed Authenticated	23.03.2026 18:04 23.03.2026 18:03	eID Low	Swedish BankID IP: 212.121.235.176
4. PETER ARNE MATHIAS LUNDBERG piddepeter@gmail.com	 Signed Authenticated	23.03.2026 18:07 23.03.2026 18:02	eID Low	Swedish BankID IP: 172.225.208.29
5. Per Åke Henning Jakobsson per.jacobsson@azets.com	 Signed Authenticated	23.03.2026 21:00 23.03.2026 20:59	eID Low	Swedish BankID IP: 208.56.29.120
6. ERNST ANDERS STEFAN EMANUELSSON stefanemanuelsson153@hotmail.com	 Signed Authenticated	25.03.2026 13:42 25.03.2026 11:13	eID Low	Swedish BankID IP: 212.116.81.142

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Ryttmästaren i Helsingborg, org.nr 743000-2142.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ryttmästaren i Helsingborg för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalde revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- o identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- o skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- o utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- o drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- o utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Ryttmästaren i Helsingborg för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- o företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- o på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Helsingborg den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Azets Revision & Rådgivning AB

Per Jacobsson
Auktoriserad revisor

Stefan Emanuelsson
Förtroendevald revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.03.2026 13:41

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 23.03.2026 13:43

DOCUMENT ID:

SJsDB3Cc-l

ENVELOPE ID:

rk-sPSnC5be-SJsDB3Cc-l

DOCUMENT NAME:

RB Ryttmästaren 2025 PJN.pdf

2 pages

SHA-512:

30e7b47b9efdfc951f7360d6e0d6c7d4d09098d7ec8296f
40c284626e5757c3bb236703f2a4783838c572074f8fc8
12f16a639dd60a2ff89316acf75db5330e3

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Åke Henning Jakobsson	Signed	23.03.2026 21:01	eID	Swedish BankID
per.jacobsson@azets.com	Authenticated	23.03.2026 21:00	Low	IP: 208.56.29.120
2. ERNST ANDERS STEFAN EMANUELSSON	Signed	25.03.2026 13:41	eID	Swedish BankID
stefanemanuelsson153@hotmail.com	Authenticated	25.03.2026 13:39	Low	IP: 94.234.67.193

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed