



ÅRSREDOVISNING 2025

Brf Ekkullen



Årsredovisning

för

Brf Ekkullen

769600-5011

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Brf Ekkullen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende.

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 1994-10-28. Föreningen har sitt säte i Västra Götalands län, Härryda kommun. Föreningens ekonomiska plan registrerades 1995-01-25 och nuvarande stadgar är registrerade 2021-08-06

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter från föreningens medlemmar.

Föreningen

Föreningen äger fastigheten Hulebäck 4:79 med en boyta av 1 444 kvm.
Fastigheten har värdeår 1995

Föreningen består av 24 lägenheter i 4 st flerfamiljshus.

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Till 10 av lägenheterna ingår carport med förråd i separat byggnad. Till övriga lägenheter ingår parkeringsplats.

Samtliga carport/parkeringsplatser är förberedda för elbilsladdning varav 6 st är installerade.

Förrådsbyggnad med elcentral, soprum och central för fjärrvärmeanläggning och växelriktare för solceller samt cykelgarage i carportlänga.

Lägenheterna har följande fördelning:

2 rum och kök	12
3 rum och kök	12

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos TryggHansa.

Primär Fastighetsförvaltning AB har biträtt styrelsen med den ekonomiska förvaltningen.

Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-21.

På stämman valdes följande styrelse:

Styrelse

Anna Sandberg	Ordförande, nyval 1 år
Thore Svensson	Ledamot, omval 2 år
Elisabet Elm	Ledamot, 1 år kvar
Cecilia Olsson	Ledamot, omval 2 år
Therese Jungegård	Ledamot 1 år kvar
Ulrika Lysell	Suppleant, 1 år
Josefin Falkevi	Suppleant, 1 år

Under året har det hållits 6 st ordinarie protokollförda styrelsemöten, 1 extra protokollfört styrelsemöte samt ett konstituerande möte.

Revisor

Revisorsringen Sverige AB

Valberedning

Louise Lion
Linn Strömqvist

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har som brukligt haft en vår- och en höststädning med bra uppslutning.

Vi har haft en gemensam glöggfika i samband med grantändningen.

Styrelsen har inlett processen för att lägga om sophanteringen.

Vi har byggt om dagvattenledningen vid carportarna i samband med höststädningen.

Föreningen har haft problem med värmedistributionen till lägenheterna. Ett omfattande felsökningsarbete har gjorts och kommer att fortskrida 2026. En ny cirkulationspump för värmesystemet är installerad.

Ägarförhållandena på laddstolpar har ändrats från enskilt ägande till föreningsägt med månadsavgift.

Föreningen har installerat tre nya laddstolpar.

En arbetsgrupp från styrelsen har tagit fram en dokumentationsstruktur för både intern användning och extern delning med medlemmar. Boappa används nu som kommunikationsverktyg till medlemmarna.

En uppdaterad karta är framtagen för skötselområden.

Styrelsen har uppdaterat och publicerat information för medlemmarna i 'Brf Ekkullen A-Ö' i Boappa.

Hemsidan är uppdaterad med årsredovisningen för 2024.

En arbetsgrupp från styrelsen har påbörjat arbetet att se över och uppdatera våra stadgar.

Ekonomi

Våra kostnader för service, underhåll och administration fortsätter att stiga varför vi under det gångna året varit tvungna att höja flera av våra avgifter.

Vi har under året haft två lån med rörlig ränta, de läggs nu om i början av 2026, två lån har lagts om till fast ränta under 3 respektive 4 år.

Vi har tillsammans med banken planerat för ytterligare lån under 2026 för att täcka kostnader för kommande reparationer och målning av fasader och balkonger.

Planerat underhåll för åren 2026-2028:

2026

Tvättning och målning fasader inklusive carportar
Byte av räcke och golv balkonger
Byte, målning hängrännor/stuprör
Målning entrédörrar
Målning och tvättning husgrund
Byte brandvarnare
Laddstolpar service

2027

Slamsugning/hetvattenspolning dagvattenbrunnar
Rengöring och polering av trappuppgångarnas linoleummattor
Hetvattenspolning stammar
Underhåll av belysning i trädgård

2028

Linjemålning av parkeringsplatser

Underhållsplan finns upprättad för åren 2026-2045. Underhållsplanen uppdaterades under 2024.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	31
Antal medlemmar vid årets slut	31

Under verksamhetsåret har 1 (2) lägenhetsöverlåtelser ägt rum.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar.

Överlåtelseavgift betalas av köparen och pantsättningsavgift av pantsättaren.

Avgifter

2025-01-01 har vi justerat avgiften med 6 % och carportavgiften med 50 kr/månad samt våra energikostnader på varmvatten och värme. Positivt var att vi kunde sänka elavgiften med 13%.

2026-01-01 höjs avgifterna med 6%.

Föreningens avgifter som ej går att välja bort: årsavgift som inkluderar el, värme, vatten och carport/p-platser. Debitering av förbrukning el, uppvärmt vatten samt värme sker via IMD, individuell mätdata.

För användning av laddstolpe tillkommer månadsavgift med 150 kr samt elförbrukning.

Flerårsöversikt	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	1 722	1 612	1 511	1 172
Resultat efter finansiella poster (tkr)	77	135	197	-473
Resultat efter påverkan fond (tkr)	-73	-15	47	-148
Soliditet (%)	32,0	31,2	29,2	30,7
Årsavgift kr/kvm upplåten med BR	1 158	1 105	1 044	799
Årsavgifternas andel av total intäkt (%)*	97	98	99	0
Skuldsättning kr/kvm upplåten med BR	7 163	7 440	7 850	7 055
Skuldsättning kr/kvm	7 163	7 440	7 850	7 055
Sparande kr/kvm*	219	255	286	0
Räntekänslighet (%)*	6	7	8	0
Energikostnad kr/kvm*	323	250	310	0

* Tillkommande nyckeltal enligt nya redovisningsregler från 2023 därav inga värden för tidigare år.

Förklaringar till ovan nyckeltal:

Med årsavgift avses samtliga avgifter som är tvungna avgifter för medlemmarna. Avgift för värme, varmvatten och el har inte medräknats tidigare år i årsavgift och nettoomsättning

Soliditet - Eget kapital dividerat med balansomsättning

Skuldsättning - Total räntebärande skuld dividerat med total yta

Sparande - Årets resultat utan avskrivningar och underhållsåtgärder dividerat med total yta

Räntekänslighet - Räntehöjning om 1% räntebärande skulder dividerat med föreningens årsavgifter

Energikostnad - Kostnader för el, värme och vatten (inkl avlopp och dagvatten) dividerat med total yta

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelseavg/ kapitaltillskott	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 762 000	1 020 660	601 094	1 433 994	135 344	4 953 092
Avsättning fond enligt stadgar			150 000	-150 000		0
Disposition av föregående års resultat:				135 344	-135 344	0
Årets resultat					76 796	76 796
Belopp vid årets utgång	1 762 000	1 020 660	751 094	1 419 338	76 796	5 029 888

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 419 338
årets vinst	76 796
	1 496 134
disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	150 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	1 346 134
	1 496 134

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 722 916	1 611 821
Övriga rörelseintäkter		-64	20 048
Summa rörelseintäkter		1 722 852	1 631 869
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-901 431	-828 461
Övriga externa kostnader	4	-124 983	-118 876
Personalkostnader		-73 147	-71 625
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-239 529	-232 504
Summa rörelsekostnader		-1 339 090	-1 251 466
Rörelseresultat		383 762	380 403
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78	781
Räntekostnader och liknande resultatposter		-307 044	-245 840
Summa finansiella poster		-306 966	-245 059
Resultat efter finansiella poster		76 796	135 344
Resultat före skatt		76 796	135 344
Årets resultat		76 796	135 344

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	14 924 622	15 154 508
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6, 7	36 101	15 703
Summa materiella anläggningstillgångar		14 960 723	15 170 211
Summa anläggningstillgångar		14 960 723	15 170 211
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	34 227
Övriga fordringar		55 997	6 983
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 316	56 030
Summa kortfristiga fordringar		138 313	97 240
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		632 537	622 637
Summa kassa och bank		632 537	622 637
Summa omsättningstillgångar		770 850	719 877
SUMMA TILLGÅNGAR		15 731 573	15 890 088

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		2 782 660	2 782 660
Fond för yttre underhåll	8	751 094	601 094
Summa bundet eget kapital		3 533 754	3 383 754
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 419 338	1 433 994
Årets resultat		76 796	135 344
Summa fritt eget kapital		1 496 134	1 569 338
Summa eget kapital		5 029 888	4 953 092
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	8 744 000	6 434 000
Summa långfristiga skulder		8 744 000	6 434 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	1 600 000	4 310 000
Leverantörsskulder		101 792	68 576
Skatteskulder		4 625	2 369
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		251 268	122 051
Summa kortfristiga skulder		1 957 685	4 502 996
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 731 573	15 890 088

Kassaflödesanalys	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		383 762	380 403
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	5, 6, 7	239 529	232 504
Erhållen ränta		78	781
Betald ränta		-313 248	-237 660
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		310 121	376 028
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		34 227	-25 124
Förändring av kortfristiga fordringar		-75 300	363 368
Förändring av leverantörsskulder		33 216	-131
Förändring av kortfristiga skulder		137 678	-142 003
Kassaflöde från den löpande verksamheten		439 942	572 138
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	6	-30 041	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-30 041	0
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån	9	-400 000	-591 000
Tillkommande kapitaltillskott		0	1 260
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-400 000	-589 740
Årets kassaflöde		9 901	-17 602
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		622 637	640 239
Likvida medel vid årets slut		632 538	622 637

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader, linjär plan	100 år
Tillkommande utgifter	50 år
Solcellsanläggning	20 år
Laddstolpar	8 år
Inventarier, verktyg och installationer	Fullt avskrivna

Föreningen har ändrat avskrivningstid för laddstolpar från 10 år till 8 år.

Föreningen har ingen fast anställd personal. Arvodet till styrelsen utgår i enlighet med beslut på årsstämma.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 672 484	1 565 653
Hysesintäkter carport	36 000	30 000
Hysesintäkter elstolpar	720	3 924
Ersättning såld el	13 713	12 245
	1 722 917	1 611 822

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel/serviceavtal	45 131	56 602
Löpande reparationer	166 454	183 194
El	83 272	53 720
Uppvärmning avdragsgill moms	260 616	193 498
Vatten och avlopp	122 542	113 332
Avfallshantering	22 000	26 561
Fastighetsförsäkringar	43 997	42 616
Kabel-tv/bredband	105 026	100 051
Gård	11 017	19 767
Fastighetsavgift	41 376	39 120
	901 431	828 461

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Revisionsarvoden	16 125	15 900
Ekonomisk förvaltning	82 701	80 104
Övriga förvaltningskostnader	26 157	22 872
	124 983	118 876

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 011 109	19 011 109
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 011 109	19 011 109
Ingående avskrivningar	-3 856 601	-3 626 715
Årets avskrivningar byggnad	-132 300	-132 300
Årets avskrivningar tillkommande utgifter	-97 586	-97 586
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 086 487	-3 856 601
Utgående redovisat värde	14 924 622	15 154 508
Taxeringsvärden byggnader	17 400 000	16 600 000
Taxeringsvärden mark	5 000 000	6 000 000
	22 400 000	22 600 000
I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark med	3 493 000	3 493 000
	3 493 000	3 493 000

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 175	26 175
Inköp laddplatser	30 041	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 216	26 175
Ingående avskrivningar	-10 472	-7 854
Årets avskrivningar	-9 643	-2 618
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 115	-10 472
Utgående redovisat värde	36 101	15 703

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 000	22 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 000	22 000
Ingående avskrivningar	-22 000	-22 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 000	-22 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Fond för yttre underhåll

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets ingång	601 094	451 094
Avsättning enligt stämmobeslut	150 000	150 000
Ianspråktagande enligt stämmobeslut		0
	751 094	601 094

Avsättning till och ianspråktagande från underhållsfonden har skett efter stämmobeslut.

Not 9 Skulder till kreditinstitut

I balansräkningen redovisas krediter med förfall under kommande räkenskapsår som kortfristiga skulder. Samtliga krediter med förfall under kommande räkenskapsår förväntas refinansieras till aktuell volym.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Handelsbanken	2,95	2028-09-01	1 200 000	1 200 000
Handelsbanken	3,24	2029-12-01	1 160 000	1 560 000
Handelsbanken	2,9	2028-12-01	1 550 000	1 550 000
Handelsbanken	1,79	2027-03-01	1 770 000	1 770 000
Handelsbanken	4,36	2028-09-01	1 450 000	1 450 000
Handelsbanken	2,87	2026-03-03	1 200 000	1 200 000
Handelsbanken	2,95	2029-12-01	2 014 000	2 014 000
			10 344 000	10 744 000
Kortfristig del av långfristig skuld			1 600 000	4 805 000
Amortering år 1	400 000 kr			
Amortering år 2-5	1 600 000 kr			

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning som säkerhet för skulder till kreditinstitut	14 600 000	14 600 000
	14 600 000	14 600 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under nästkommande verksamhetsår byter föreningen regelverk till K3 (BFNAR 2012:1).

Föreningen arbetar med energisparprojekt för att kunna begränsa energiförbrukningen, projektet kommer att fortskrida under 2026.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-23

Mölnlycke 2026-



Elisabet Elm



Thore Svensson



Cecilia Olsson

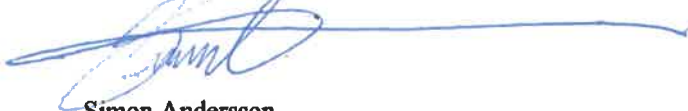
Therese Jungegård



Anna Sandberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-30

Revisorsringen Sverige AB



Simon Andersson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Ekkullen

Organisationsnummer 769600-5011

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ekkullen för räkenskapsåret 2025. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen.

Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Ekullen för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens

ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

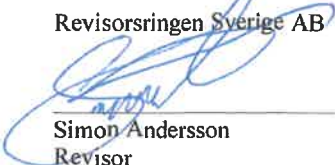
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg, datum: 2026-03-30

Revisorsringen Sverige AB


Simon Andersson
Revisor