



## Offert 868 för anläggning av enskilt avlopp

Vi är glada att få presentera denna offert för nytt enskilt avlopp till:

Fredrik Karlsson

[fredrik.fkalltjanst@gmail.com](mailto:fredrik.fkalltjanst@gmail.com)

070-6969264

## Detta ingår i nyckelfärdigt avlopp

När du väljer Elui får du en komplett lösning där vi tar ansvar för hela processen – från första planering till trygg drift:

- **Projektering och myndighetskontakt** – Vi tar fram en skräddarsydd lösning och hanterar ansökan till kommunen.
- **Fastprisinstallation** – Leverans, anläggning och installation av systemet inklusive allt material, grävarbeten och nödvändiga komponenter.
- **Driftsättning och funktionskontroll** – Systemet startas upp och testas så att allt fungerar optimalt.
- **Dokumentation och rapportering** – Du får fullständig dokumentation och vi sköter rapporteringen till kommunen.
- **Uppföljning** – Efter en tid gör vi en extra kontroll för att säkerställa att anläggningen fungerar som den ska.

Med andra ord – vi levererar ett färdigt, godkänt och driftsäkert avloppssystem där du kan känna dig helt trygg genom hela processen.

## Pris

### Nyckelfärdig avloppsanläggning

#### Nyckelfärdigt avlopp slamavskiljare med infiltration 10PE

SKU elui-54

219 995,00 kr

Nyckelfärdigt enskilt avlopp för normal skyddsnivå och upp till 10 PE. Perfekt för större hushåll eller flera fastigheter. Robust, certifierad lösning med marknadsledande garantier och hög reningsgrad. Tre fördelar: • Extra lång sedimenteringssträcka och optimal reningsgrad tack vare 3-kammarsystemet • CE-märkt och tredjepartsgodkänd av RISE för högsta säkerhet och kvalitet • Flexibel, robust och miljövänlig design med barnsäkert lock och återvinningsbart material. Paketet innehåller CPX Slamavskiljare 4200L 3-k, CPX Infiltrationspaket 18m<sup>2</sup>, Makadam 4/8, Makadam 8/16, Stenmjöl 0/8 och grävlag. Installations- och anläggningsarbete ingår alltid i priset.

PE

10

skyddsnivå

Normal

ROT

19 %

Totalt efter ROT

178 195,95 kr

### Projektering och ansökan

<p><b>Utformning av lösning för enskilt avlopp</b></p> <p>Kostnadsfritt platsbesök och utformning av lösning för ert enskilda avlopp.</p> <p>Quantity 1</p>	<p>Pris inkl moms 0,00 kr</p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> <b>Hantering av ansökan till kommunen</b></p> <p>Vi hanterar hela ansökningsprocessen med fullmakt och sköter även eventuella kompletteringar. Är platsbesök tillsammans med kommunen nödvändigt så ingår det i priset. Ansökningsavgiften ingår ej.</p> <p>Quantity 1</p>	<p>Pris inkl moms 8 650,00 kr</p>
<p><b>Plombering av gammal anläggning</b></p> <p>Vi fyller och plomberar er gamla anläggning samt återställer ytan runt den nya anläggningen. Notera att slamtömningen inte ingår i detta.</p> <p>Quantity 1</p>	<p>Pris inkl moms 0,00 kr</p>

Totalsumma för sektionen 8 650,00 kr

## Garanti och kontroll

<p><input checked="" type="checkbox"/> <b>Trygghetspaketet</b></p> <p>Välj vårt trygghetspaket så utökar vi den ordinarie produktgarantin från 2 år till 10 år. Vi utökar även den lagstadgade entreprenörsgarantin från 10 till 15 år.</p> <p>Quantity 1</p>	<p>Pris inkl moms 8 995,00 kr</p> <p style="text-align: right;">Total 8 995,00 kr</p>
<p><b>Uppföljning och kontroll efter 2 månader</b></p> <p>Vi gör ett uppföljningsbesök efter 2 månader för och kontrollera att anläggningen fungerar och att allt är enligt specifikation. Är det ett minireningsverk görs även första påfyllnaden av kemikalier.</p> <p>Quantity 1</p>	<p>Pris inkl moms 0,00 kr</p> <p style="text-align: right;">Total 0,00 kr</p>

Totalsumma för sektionen 8 995,00 kr

## Övrigt

<p><b>Fast pris 110mm PP avloppsrör per meter</b></p> <p>Inklusive arbete och material.</p> <p>Quantity 1</p>	<p>Pris inkl moms 613,00 kr</p> <p style="text-align: right;">Radsumma 613,00 kr</p>
---	--

**Standard pumpbrunn vatten**

Pris inkl moms 14 827,00 kr

Mindre pumpbrunn för vatten, slamavskilt vatten eller gråvatten. Pris med anläggning och installation.

Quantity 1

Radsumma 14 827,00 kr

ROT 19 %

Totalt efter ROT 12 506,40 kr

**Resor och frakt****Reseersättning**

Pris inkl moms 550,00 kr

Quantity 6

Radsumma 3 300,00 kr

**Frakt minireningsverk/avloppstank**

Pris inkl moms 4 575,00 kr

Quantity 1

Radsumma 4 575,00 kr

**Frakt grusmaterial**

Pris inkl moms 2 450,00 kr

Quantity 1

Radsumma 2 450,00 kr

**Eablering**

Pris inkl moms 7 650,00 kr

Quantity 1

Radsumma 7 650,00 kr

**Rastvagn**

Pris inkl moms 275,00 kr

Pris per dag inkl moms och transport. Kund ombeds anvisa en plats för uppställning samt ge tillgång till elanslutning. Förbrukning av el är försumbar.

Quantity 3

Radsumma 825,00 kr

Totaltsumma resor och frakt 18 800,00 kr

**Totalt 227 147,35 kr****Offertens giltighetstid**

Denna offert är giltig i 30 dagar från: 2026-03-17

**ROT**

ROT beräknas enligt skatteverket vägledning för schablon vid fast pris. Detta är skälet till att det är 19% ROT för vid 30% ROT avdrag och 31,5% ROT vid 50% ROT avdrag (2025)

## Betalningsvillkor

Väljer ni att betala en del av projektkostnaden i förskott, får ni rabatt på det totala priset. Förskottsbetalningen sker i samband med att vi skickar in ansökan till kommunen, detta sker normalt inom en vecka efter att ni accepterat offerten. Resterande belopp betalas först när installationen av ert enskilda avlopp är färdigställd och ni kan ta ert avlopp i bruk.

Välj det alternativ som passar dig bäst – ju högre förskottsbetalning, desto större rabatt. Rabatten beräknas på det totala fakturabeloppet inklusive moms och dras på slutfakturan. Förskottsbetalning går bra att kombinera med avbetalning

- Ingen förskottsbetalning
- Förskottsbetalning 10% - 2,5% rabatt
- Förskottsbetalning 20% - 5% rabatt
- Förskottsbetalning 30% - 7,5% rabatt

Betalningsvillkor 20 dagar netto.

## Offertens godkännande

Ange adress där avloppet ska anläggas

Jag accepterar och godkänner offerten samt villkoren i bilaga 1.

Fredrik Karlsson

## Svar på vanliga frågor

### Behöver jag ha kontakt kommunen?

Nej, vi tar hand om all kontakt med kommunen och koordinerar med er. Skulle det vara så att de vill göra ett platsbesök så närvarar vi om det är så att de vill ställa frågor eller har funderingar kring projektet. Inget av detta kostar något extra.

### Hur lång tid tar det innan ni kan sätta igång?

I genomsnitt tar det 10 veckor från det att ni accepterar offerten till att vi kan starta projektet. Tidsåtgången varierar dock kraftigt mellan kommunerna. De snabbaste behandlar och godkänner en ansökan på 2-3 veckor medan de långsammaste behöver 12-14 veckor.

### Hur lång tid tar själva installationen?

Det beror på avloppsanläggningens storlek samt omfattningen av övrigt arbete. För ett enskilt hushåll men normala förutsättningar tar arbetet en arbetsvecka. Vi startar normalt en månad och lämnar arbetsplatsen på torsdagen eller fredagen.

### Vilka kostnader kan tillkomma?

Alla ändringar i projektet kan förstas medföra kostnader, dessa kan bero på att kommunen ställer oförutsedda krav eller om provgropen visar att en viss lösning är olämplig. I offerten finns exempelvis också produkter som är per löpmeter, exempelvis 110mm rörgrav. Skulle längden på en av dessa produkter förändras så förändras också priset därefter.

### Vad behöver ni från mig ansökningsprocessen?

Vi behöver er hjälp med följande punkter:

- Ifyllnad av det underlagsformulär vi skickar ut.
- Insamling av positionen för alla dricksvatten och energibrunnar inom 100 meter från avloppsanläggningen.
- Ibland behöver vi också en fullmakt för att kunna hantera all kommunikation med kommunen.

## Vilka förberedelser behöver jag som kund göra inför anläggningen?

I korthet så är ni som kund ansvariga för:

- Utmärkning av kablar, ledningar, rör och annat på tomten.
- Beställning av ledningskollen för det område där vi ska gräva.
- Borttagning av hinder såsom staket, möbler eller liknande.
- Beställning av slamtömning på uppmaning av vår projektledare.

# Avbetalning med Elui

Vi erbjuder avbetalning med följande villkor:

- ROT-grundande belopp efter ROT-avdrag betalas på faktura i samband med projektets slutförande
- Resterande belopp betalas på 24 månader
- Avgiften för avbetalning är en fast månadsavgift som baserar sig på riksbankens referensränta + 6,75%
- Månadsavgiften bestäms vid upprättandet av avbetalningsplan och är sedan oförändrad under hela avbetalningsperioden
- Kvarvarande skuld kan närsomhelst lösas i sin helhet, i detta fall betalas endast upplupna månadsavgifter fram tills skulden betalas i sin helhet.

Separat avtal för avbetalning krävs, Eluis villkor för avbetalning gäller. Godkänd kreditprövning krävs för att avbetalning ska godkännas.

## Exempelberäkning på avbetalningsplan

Första betalning	Belopp
Totalt belopp	150 000 kr
ROT-berättigat belopp	100 000 kr
ROT 2025 50%	50 000 kr
Första betalning efter ROT vid projektets slutförande	50 000 kr

Delbetalning	Belopp
Belopp att delbetala	50 000 kr
Avbetalningsperiod	24 månader
Månadsavgift (delbetalningsbelopp x (referensränta* + 6.75%) / 12)	406 kr
Delbetalning per månad	2083
Total månadskostnad under avbetalningsperioden	2489

\*exemplet baseras på en referensränta på 3%, faktisk referensränta fastställs vid utfärdande av avbetalningsavtal.

Markera kryssrutan om ni är intresserade av avbetalning

## Bilaga 1

Elui tillämpar de allmänna villkoren i Hantverkarformuläret 17 för privatpersoner eller ABT06 för juridiska personer.

### Villkor för anläggning av nyckelfärdigt enskilt avlopp till fast pris

#### Detta ingår i fast pris

- Produkter och material som krävs för att anlägga avloppsanläggningen enligt tillverkarens instruktioner.
- Grusmaterial enligt tillverkarens specifikationer.
- Arbetskostnad för anläggning och installation av det enskilda avloppet.
- Driftsättning av avloppsanläggningen.
- Återfyllnad enligt tillverkarens anvisningar.
- Avjämning av markytan kring anläggningen efter installation.

#### Detta ingår inte (om inte annat anges i offerten)

- Kommunala avgifter, till exempel ansökningsavgifter eller tömning av befintlig anläggning.
- Bortforsling eller hantering av jordmassor.
- Sprängning eller spräckning av berg eller sten, inklusive friläggning av berg inför sprängning.
- Finplanering av tomt utöver normal återfyllnad.
- Ny jord såsom anläggningsjord eller planteringsjord.
- Anläggning av markavloppsrör från bostad, befintlig slamavskiljare eller till infiltrations- eller efterpoleringsdel, om detta inte anges separat i offerten.
- Anläggning av efterpolering, singelbädd, fosforfälla eller liknande, om detta inte anges separat.
- Installation av pumpar, trycksatta ledningar eller liknande, om detta inte anges separat.
- Permanent elinstallation.
- Frakt av material, produkter, grus eller maskiner.
- Reseersättning.

#### Tilläggsarbeten som kan tillkomma

Tillägg debiteras om arbetet kräver dränering eller extra förankring på grund av blöt mark eller högt grundvatten, eller om extra maskiner eller utrustning behövs utöver standardgrävmaskin.

#### Information om befintligt avloppssystem

Kunden ansvarar för att lämna korrekta uppgifter om fastighetens befintliga avloppslösning. Företaget genomför ett normalt platsbesök och en okulär besiktning inför offert och installation, men gör ingen fördjupad felsökning eller kontroll av dolda installationer om detta inte avtalats särskilt.

Företaget ansvarar inte för dolda eller avvikande avloppslösningar som inte kunnat upptäckas vid ett normalt kundbesök. Om sådana förhållanden visar sig under arbetets gång kan tilläggskostnader tillkomma, och detta räknas inte som fel i tjänsten.

### Resor, etablering och frakt

Såvida inget annat anges ovan gäller följande

Etablering och frakt av de maskiner som krävs för att utföra arbetet som utförs av leverantör till Elui debiteras enligt självkostnadspris med ett påslag på 12%.

Frakt av material som krävs för att utföra arbetet debiteras enligt självkostnadspris med ett påslag på 12%.

Reseersättning på 425kr exklusive moms per arbetsdag som är minst 5 timmar debiteras per person som utfört arbete. I det fall kunden begärt att arbete som innebär en kortare arbetsdag debiteras samma reseersättning.

Vid inköp av varor, material eller frakt av utrustning eller maskiner som utförs av Elui debiteras enligt [gällande prislista på denna länk](#).

## Övrigt

Reglering av ersättning för ÄTA arbeten sker enligt följande debiteringsnorm: löpande räkning enligt [gällande prislista](#). För material gäller Eluis prislista.

Ändringar och tilläggsarbeten registreras i entreprenörens system och bekräftas elektroniskt till beställaren. I det fall entreprenören bedömer att ändringen eller tillägget är väldigt omfattande översänds separat avtal om beställning av ÄTA.

Såvida inget annat anges i offerten ovan så ingår ej spräckning eller sprängning av berg eller sten, permanent elinstallation eller bortforsling av jordmassor.

Kund ansvarar för att tillräckligt utrymme finns för ROT-avdrag. Offerten anger det maximala ROT avdraget för innevarande år.