



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Uppsala Lillvreta 1:24 med adress Yrestahed 59, 74178 Uppsala

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2011

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Hus - 5, Garage - 5, Bastu - 2

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Badrumsmöbler, garderobsförvaring och komplettering köksskåp 2011.*

Lekstuga 2011

Altan 2011

Vattenfilter 2012

Garage 2011 - 2014

Anläggning tomt 2011 - 2014

Köksbänkskiva, induktionshäll 2015

Badtunna 2016

Fiber 2016

Bastu med trapp och altan 2017 - 2019

Torktumlare 2018

Kontor 2019

Kamin 2020

Stenmur / plantering framsida 2020

Pool 2021

Köksfläkt 2021

Ombyggnation altan 2022

Anläggning markytor runt pool 2022

Utekök 2023

Diskmaskin 2023

Elbilsladdare 2024

Utvändig ommålning samtliga byggnader 2025

Invändig ommålning hus och garage 2025

Tvättmaskin 2026

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Vi själva tillsammans med anhörig snickare. El- och vvs-jobb utfört av fackmän.*



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Två prov utförda ca 2012. Vattenfilter installerat för järn och mangan.*

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja