

# Årsredovisning

för

## Brf Kringlan

769612-3699

Räkenskapsåret

2012

Styrelsen för Brf Kringlan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2012.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

#### Förvaltningsberättelse

Styrelsen har under 2012 bestått av:

Gun Gerdin Ordförande  
Mikael Bergman Styrelseledamot  
Tommy Christensson Styrelseledamot  
Roger Ekdahl Styrelsesuppleant  
Hayedey Nassayehi Styrelsesuppleant

#### Revisor

Kristin Östlund, 781214-8521.

Styrelsen har under året hållit ett protokollfört sammanträde.

Firmatecknare har varit, förutom av styrelsen , av styrelsen två i förening.

#### Verksamhet

Föreningen äger fastigheten Isabella 22. Fastigheten består av 4 lägenheter.

Rexellent AB har bistått styrelsen med den ekonomiska förvaltningen under året.

Årsavgifterna för 2012 uppgick till 207 000 kronor.

Avskrivning på byggnaden har gjorts med 1 % av anskaffningsvärdet.

Styrelsen har upprättat budget för 2013.

Bostadslånen om 2 567 332 är placerade hos Swedbank Hypotek AB samt Swedbank AB. Den genomsnittliga räntan uppgick 2012-12-31 till 3,88 %.

Några arvoden till styrelsen har inte utbetalats under året.

Föreningen är brandförsäkrad till fulla värdet hos Länsförsäkringar Skåne, där även skadedjursförsäkring finns genom Anticimex.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Målning av balkonger, altanstolpar samt entré är utfört.

### Framtida utveckling

Energideklaration och OVK-besiktning ska utföras.

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-215 072
årets förlust	-8 167
	<b>-223 239</b>
behandlas så att	
Avsättning till yttre fond	7 569
i ny räkning överföres	-230 808
	<b>-223 239</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2012-01-01 -2012-12-31</b>	<b>2011-01-01 -2011-12-31</b>
Årsavgifter		207 000	211 501
		<b>207 000</b>	<b>211 501</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader	1	-61 495	-62 073
Övriga externa kostnader	2	-14 741	-23 335
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-38 430	-38 430
		<b>-114 666</b>	<b>-123 838</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>92 334</b>	<b>87 663</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		666	720
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 167	-108 175
		<b>-100 501</b>	<b>-107 455</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 167</b>	<b>-19 792</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8 167</b>	<b>-19 792</b>
Skatt på årets resultat		0	-42
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 167</b>	<b>-19 834</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 441 420	4 479 850
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar skattekonto		0	-5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 459	3 263
		<b>3 459</b>	<b>3 258</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		40 395	39 729
<i>Kassa och bank</i>		86 136	55 380
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>129 990</b>	<b>98 367</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 571 410</b>	<b>4 578 217</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	5		
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		2 194 824	2 194 824
Yttre fond		7 569	0
		<b>2 202 393</b>	<b>2 194 824</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst eller förlust		-215 072	-187 669
Årets resultat		-8 167	-19 834
		<b>-223 239</b>	<b>-207 503</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 979 154</b>	<b>1 987 321</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		2 550 968	2 550 968
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		16 364	16 364
Aktuella skatteskulder		10 668	10 358
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 256	13 206
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>41 288</b>	<b>39 928</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 571 410</b>	<b>4 578 217</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
<i><b>För egna skulder och avsättningar</b></i>			
Fastighetsinteckningar		3 275 000	3 275 000
		<b>3 275 000</b>	<b>3 275 000</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fodringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Noter

#### Not 1 Driftskostnader

	2012	2011
El	3 467	4 308
Värme	28 613	30 531
Vatten och avlopp	9 497	9 409
Renhållning	9 195	9 758
Fastighetsskatt	5 460	5 208
Fastighetsförsäk	3 263	2 858
Fasadarbeten	2 000	0
	<b>61 495</b>	<b>62 072</b>

#### Not 2 Övriga externa kostnader

	2012	2011
Redovisningstjänster	7 032	7 391
Bank kostnader	3 490	4 622
Trädgård	3 319	11 322
Förbrukningsmtr	71	0
	<b>13 912</b>	<b>23 335</b>

### Not 3 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 1 %

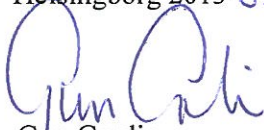
### Not 4 Byggnader och mark

	2012-12-31	2011-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 672 000	4 672 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 672 000</b>	<b>4 672 000</b>
Ingående avskrivningar	-153 720	-115 290
Årets avskrivningar	-38 430	-38 430
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-192 150</b>	<b>-153 720</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 479 850</b>	<b>4 518 280</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 804 000	1 804 000
Taxeringsvärden mark	395 000	395 000
	<b>2 199 000</b>	<b>2 199 000</b>

### Not 5 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 194 824	-187 669	-19 834
Årets resultat			-8 167
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 194 824</b>	<b>-187 669</b>	<b>-28 001</b>

Helsingborg 2013-03-23

  
Gun Gerdin

  
Mikael Bergman

  
Tommy Christensen

Min revisionsberättelse har lämnats 2013-

Brf Kringlan  
Org.nr 769612-3699

8 (8)



Kristin Östlund  
Revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Kringlan

Org. nr 769612-3699

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Kringlan för räkenskapsåret 2012. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg den 23 mars 2013



Kristin Östlund

Revisor