

Årsredovisning för

**Bostadsrättsföreningen Stadsparken i Helsingborg**

716439-4814

Räkenskapsåret  
**2014-01-01 - 2014-12-31**

| <b>Innehållsförteckning:</b>                  | <b>Sida</b> |
|-----------------------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse                        | 1           |
| Resultaträkning                               | 2           |
| Balansräkning                                 | 3           |
| Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser    | 4           |
| Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 5           |
| Noter                                         | 6           |
| Underskrifter                                 | 7           |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Stadsparken i Helsingborg, 716439-4814 får härmed avge årsredovisning för 2014,

### Allmänt om verksamheten

Föreningen är en så kallad äkta bostadsrättsförening i Helsingborg och driver verksamhet som sådan med av föreningen ägd fastighet. Föreningen omfattar elva bostadsrätter. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad.

### Dispositioner beträffande vinst eller förlust

|                                                       | <i>Belopp i kr</i> |
|-------------------------------------------------------|--------------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: |                    |
| balanserat resultat                                   | -192 111           |
| årets resultat före fondavsättning                    | 67 107             |
| årets fondavsättning enligt stadgarna                 | -45 600            |
| Totalt                                                | -170 604           |
| disponeras för                                        |                    |
| balanseras i ny räkning                               | -170 604           |
| Summa                                                 | -170 604           |

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

7

## Resultaträkning

| Belopp i kr                                          | Not | 2014-01-01-<br>2014-12-31 | 2013-01-01-<br>2013-12-31 |
|------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| Årsavgifter                                          |     | 690 816                   | 690 828                   |
| Övriga intäkter                                      |     | 20 800                    | -                         |
| Nettoomsättning                                      |     | -                         | -                         |
|                                                      |     | 711 616                   | 690 828                   |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                           |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             |     | -336 630                  | -344 222                  |
| Personalkostnader                                    | 1   | -1 571                    | -3 142                    |
| Avskrivningar av materiella<br>anläggningstillgångar |     | -187 414                  | -168 130                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | 186 001                   | 175 334                   |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>              |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -118 894                  | -139 159                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | 67 107                    | 36 175                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | 67 107                    | 36 175                    |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | 67 107                    | 36 175                    |

## Tillägg till resultaträkningen

|                                      |         |         |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Avsättning till underhållsfond       | -45 600 | -45 600 |
| lanspråktagande av underhållsfond    | 0       | 0       |
| Förändring av underhållsfond         | -45 600 | -45 600 |
| <b>Resultat efter fondförändring</b> | 21 507  | -9 425  |

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not      | 2014-12-31        | 2013-12-31        |
|----------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |          |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          | <b>3</b> |                   |                   |
| Bundet eget kapital                          |          |                   |                   |
| Underhållsfond                               |          | 247 110           | 201 510           |
| Inbetalda insatser                           |          | 11 921 935        | 11 921 935        |
|                                              |          | <u>12 169 045</u> | <u>12 123 445</u> |
| Fritt eget kapital                           |          |                   |                   |
| Avsättning till underhållsfond               |          | -45 600           | -45 600           |
| Balanserad vinst eller förlust               |          | -192 111          | -182 686          |
| Årets resultat                               |          | 67 107            | 36 175            |
|                                              |          | <u>-170 604</u>   | <u>-192 111</u>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |          | <u>11 998 441</u> | <u>11 931 334</u> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | <b>4</b> | 3 848 053         | 3 668 857         |
|                                              |          | <u>3 848 053</u>  | <u>3 668 857</u>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |          |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |          | 27 465            | 33 127            |
| Skatteskulder                                |          | 26 697            | 28 325            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |          | 109 027           | 110 396           |
|                                              |          | <u>163 189</u>    | <u>171 848</u>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |          | <u>16 009 683</u> | <u>15 772 039</u> |

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

|                                        | 2014-12-31       | 2013-12-31       |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| Panter och säkerheter för egna skulder |                  |                  |
| Fastighetsinteckningar                 | 6 500 000        | 6 500 000        |
| <b>Summa</b>                           | <u>6 500 000</u> | <u>6 500 000</u> |

Övriga ställda panter och säkerheter

Inga

Inga

### Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

✓

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. K2 första gången.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader

-Fastighetsförbättringar

% per år

1

10

## Noter

### Not 1 Anställda och personalkostnader

#### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

|                   | 2014-01-01-<br>2014-12-31 | 2013-01-01-<br>2013-12-31 |
|-------------------|---------------------------|---------------------------|
| Styrelse          | 5 000                     | 10 000                    |
| <b>Summa</b>      | <b>5 000</b>              | <b>10 000</b>             |
| Sociala kostnader | 1 571                     | 3 142                     |

### Not 2 Byggnader och mark

|                                         | 2014-12-31        | 2013-12-31        |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| - Vid årets början                      | 16 115 059        | 16 115 059        |
| Aktiveringar och nyanskaffningar        | 594 958           |                   |
|                                         | 16 710 017        | 16 115 059        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| - Vid årets början                      | -863 220          | -695 090          |
| - Årets avskrivning enligt plan         | -187 414          | -168 130          |
|                                         | -1 050 634        | -863 220          |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>15 659 383</b> | <b>15 251 839</b> |
| Taxeringsvärde byggnader:               | 10 000 000        | 10 000 000        |
| Taxeringsvärde mark:                    | 5 200 000         | 5 200 000         |
|                                         | 15 200 000        | 15 200 000        |

### Not 3 Eget kapital

|                                | 2014-12-31 |
|--------------------------------|------------|
| Eget kapital vid årets ingång  | 11 931 334 |
| Underhållsfond                 | 45 600     |
| Avsättning till underhållsfond | -45 600    |
| Årets resultat                 | 67 107     |
| Eget kapital vid årets utgång  | 11 998 441 |

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

|                                                     | 2014-12-31       | 2013-12-31       |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen      | 20 804           | 20 804           |
| Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen           | 83 216           | 83 216           |
| Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen | 3 744 033        | 3 564 837        |
|                                                     | <b>3 848 053</b> | <b>3 668 857</b> |

### Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

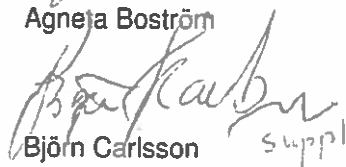
|                        | 2014-12-31       | 2013-12-31       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 6 500 000        | 6 500 000        |
|                        | <b>6 500 000</b> | <b>6 500 000</b> |

## Underskrifter

Helsingborg den 5/6 2015



Agneta Boström

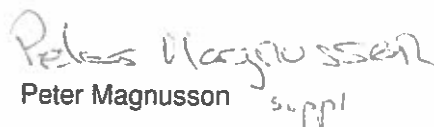


Björn Carlsson

suppl



Bodil Jeppsson



Peter Magnusson

suppl



Karin Jonsson

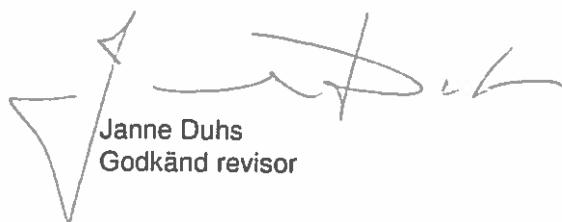


Victor Bergkvist



Carina Hantoft Magnusson

Min revisionsberättelse har lämnats den 8/6 2015



Janne Duhs  
Godkänd revisor