

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Stadsparken i Helsingborg

716439-4814

Räkenskapsåret
2013-01-01 - 2013-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Stadsparken i Helsingborg, 716439-4814 får härmed avge årsredovisning för 2013,

Allmänt om verksamheten

Föreningen är en så kallad äkta bostadsrättsförening i Helsingborg och driver verksamhet som sådan med av föreningen ägd fastighet.

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-182 686
årets resultat före fondavsättning	36 175
årets fondavsättning enligt stadgarna	-45 600
Totalt	-192 111
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-192 111
Summa	-192 111

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>	<i>2012-01-01- 2012-12-31</i>
Årsavgifter		690 828	690 807
Övriga intäkter		-	1 000
Nettoomsättning		-	-
		690 828	691 807
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-344 222	-366 496
Personalkostnader	1	-3 142	-3 142
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-168 130	-156 680
Rörelseresultat		175 334	165 489
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-	70
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-139 159	-164 078
Resultat efter finansiella poster		36 175	1 481
Resultat före skatt		36 175	1 481
Årets resultat		36 175	1 481

Tillägg till resultaträkningen

Avsättning till underhållsfond	-45 600	-41 601
lanspråktagande av underhållsfond	0	0
Förändring av underhållsfond	-45 600	-41 601
Resultat efter fondförändring	-9 425	-40 120

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	15 251 839	15 419 969
		<u>15 251 839</u>	<u>15 419 969</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>15 251 839</u>	<u>15 419 969</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 148	10 645
		<u>11 149</u>	<u>10 645</u>
Kassa och bank		509 051	302 624
Summa omsättningstillgångar		<u>520 200</u>	<u>313 269</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>15 772 039</u>	<u>15 733 238</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Underhållsfond		201 510	155 910
Inbetalda insatser		11 921 935	11 921 935
		<u>12 123 445</u>	<u>12 077 845</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Avsättning till underhållsfond		-45 600	-41 601
Balanserad vinst eller förlust		-182 686	-142 566
Årets resultat		36 175	1 481
		<u>-192 111</u>	<u>-182 686</u>
Summa eget kapital		<u>11 931 334</u>	<u>11 895 159</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 668 857	3 689 661
		<u>3 668 857</u>	<u>3 689 661</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		33 127	28 440
Skatteskulder		28 325	29 337
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 396	90 641
		<u>171 848</u>	<u>148 418</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>15 772 039</u>	<u>15 733 238</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
Summa	6 500 000	6 500 000

Övriga ställda panter och säkerheter

Inga

Inga

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1
-Fastighetsförbättringar	10

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Styrelse	10 000	10 000
Summa	10 000	10 000
Sociala kostnader	3 142	3 142

Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Byggnader och mark	168 130	156 680
Summa	168 130	156 680

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Ränteintäkter, övriga	-	70
Summa	-	70

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Räntekostnader, övriga	139 159	164 078
Summa	139 159	164 078

Not 5 Byggnader och mark

	2013-12-31	2012-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 115 059	15 967 184
Aktiveringar och nyanskaffningar		147 875
	16 115 059	16 115 059
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-695 090	-538 410
-Årets avskrivning enligt plan	-168 130	-156 680
	-863 220	-695 090
Redovisat värde vid årets slut	15 251 839	15 419 969
Taxeringsvärde byggnader:	10 000 000	9 400 000
Taxeringsvärde mark:	5 200 000	4 467 000
	15 200 000	13 867 000

Not 6 Eget kapital

	2013-12-31
Eget kapital vid årets ingång	11 895 159
Underhållsfond	45 600
Avsättning till underhållsfond	-45 600
Årets resultat	36 175
Eget kapital vid årets utgång	11 931 334

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2013-12-31	2012-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	20 804	1 837
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	83 216	8 335
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	3 564 837	3 679 489
	3 668 857	3 689 661

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2013-12-31	2012-12-31
Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
	6 500 000	6 500 000

Underskrifter

Helsingborg den 6 mars 2014

Peter Magnusson

Lisbeth Pentelius

Christel Piltoft

Therese Andersson

Bodil Jeppsson

Carina Hantoft Magnusson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2014

Janne Duhs
Godkänd revisor