



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Norrtälje Rörvik 6:107 med adress Ramviksvägen 22, 76493 Väddö

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1980

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *3 stycken*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *1987 installation av braskamin*

1989 byggdes lillstugan av Grisslehamn stugan AB

1990 byttes eternitplattor mot plåttak

1993 tillverkning samt uppmonterande av förrådsbod

1996 byte till treglasfönster

1997 ombyggnad av altan samt inglasning av uterummet

2007 renovering av kök och badrum

2012 ombyggnad av altan runt lillstugan

2012 luftvärmepump installerades

2013 utökad altan mellan husen

2014 sattes liggande panel i uterummet samt ny ytterdörr till huvudentrén

2017 lösullsisolering på vinden

2018 ombyggnad av avloppet med nya rör BDT samt toatank på tre kubik

2018 byte av innerdörrar och garderober i hall och målning av innertaket

2020 indragning av fiberanslutning

2021 renovering av duschrummet i lillstugan

2021 målning av huset och lillstugan

2019 byte av spishäll, ugn och köksfläkt

2022 byte av kyl/frys

2023 byte av diskmaskin

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad *Mikrobiell påväxt förekommer. Se besiktningsprotokoll*

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Vattnets mikrobiologiska och kemiska kvalitet kontrolleras minst fyra gånger per år. Jämna år tas ett extra utökad prov enligt Norrtälje kommuns regler*

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Förklara vad *Skorsten saknar plåtkrage samt plåtar upp tillnock, vilket bör kompletteras*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *Se besiktningsdokumentet*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja