

Hantering av nycklar och tags i BRF Abbedissan

Till varje lägenhetsdörr skall det finnas minst 3 stycken nycklar, dessa nycklar är utkwitterade av lägenhetsinnehavaren. Det skall dessutom finnas minst 3 stycken tags/plastbrickor per lägenhet för upplåsning av ytterdörrar.

Om det finns behov av fler nycklar eller tags kontaktas vicevärden.

Vid en försäljning av bostaden ska säljaren, till köparen, överlämna samtliga till lägenheten tillverkade nycklar och tags inklusive extra tillverkade.

Uppge för köparen/mäklaren hur många dörrnycklar och tags du har. Saknas någon kvitterad nyckel är säljaren skyldig att om köparen kräver det på egen bekostnad låta lägga om cylindrarna och anskaffa 3 stycken nycklar till de omlagda cylindrarna.

Saknas tags kontaktas vicevärden som kan inaktivera saknade eller tillverka nya tags på säljarens eller köparens bekostnad.

OBSERVERA! Omläggning av cylindrar och anskaffning av nycklar måste ske via föreningens styrelse som har behörighetsavtal med låsleverantören.

Om köparen godtar ett mindre antal nycklar än totalt antal tillverkade nycklar, ikläder sig köparen ansvaret även för de saknade nycklarna. Detta innebär att köparen vid en eventuell framtida försäljning är, gentemot sin köpare, skyldig att på egen bekostnad låta lägga om cylindrarna och anskaffa 3 stycken nycklar under förutsättning att den nya köparen ställer krav på detta.

Även kvitterade nycklar till hyrda utrymmen måste återlämnas till vicevärden vid en försäljning av bostaden, exempelvis garage och lokaler. Om dessa inte återlämnas kommer ni att debiteras administrations- och återanskaffningskostnader för nycklarna samt kostnad för omläggning av cylinder.