

Mellan Riksbyggens Bostadsrättsförening Ladusvalan i Lund, org. nr. 716438-9350, nedan Föreningen, å ena sidan, och Malin Larsson & Eddie Wadbro, pers nr 811213-3502 & 811005-3652, med adress Sakförarevägen 49, 226 57 Lund, nedan Bostadsrättshavaren, har denna dag träffats följande

## TILLÄGG TILL UPPLÅTELSEAVTAL AVSEENDE MARK TILL BOSTADSRÄTT

---

### § 1 UPPLÅTELSEFÖRKLARING, OBJEKT

Föreningen upplåter härmed till Bostadsrättshavaren i enlighet med stadgar, registrerad ekonomisk plan och i övrigt på de villkor som anges i detta tillägg till upplåtelseavtal nr L6:078, nyttjanderätten till nedan beskrivan objekt. Tillägget till upplåtelsen, som avser mark, sker utan begränsning i tiden.

Mark, som upplåts tillsammans med ett hus eller del av ett hus, kommer att utgöra en del av lägenheten.

Bostadsrättshavaren är medlem i Föreningen.

#### Objekt

<b>Fastighet:</b>	Juryn 2
<b>Lägenhet:</b>	78
<b>Adress:</b>	Sakförarevägen 49
<b>Yta:</b>	77 m2 enligt bilagd plan.
<b>Insats:</b>	0 kr
<b>Årsavgift:</b>	0 kr
<b>Tillträdesdag:</b>	2002-05-01

Den med bostadsrätt upplåtna marken om 77 m2 betecknas nedan genomgående *Marken*.

**§ 2 MARKENS ANVÄNDNING**

*Marken* skall utnyttjas som ett komplement till nyttjandet av huset eller del av huset, dvs. som en del av boendet, av Bostadsrättshavaren för egen del.

**§ 3 INSATS**

Såsom framgår av ovan uppgår insatsen till 0 kronor.

**§ 4 ÅRSAVGIFT**

Såsom framgår av ovan uppgår årsavgiften till 0 kronor.

**§ 5 TILLTRÄDESDAG**

Såsom framgår av § 1 ovan skall Bostadsrättshavaren anses ha tillträtt *Marken* **2002-05-01**.

**§ 6 BOSTADSRÄTTSHAVARENS ANSVAR FÖR MARKENS SKICK**

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla *Marken* i gott skick. Det innebär att Bostadsrättshavaren svarar för allt underhåll av *Marken* samt att vanvård av *Marken* kan leda till förverkande.

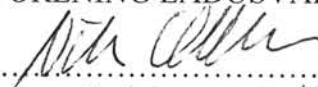
Bostadsrättshavaren får inte vidtaga väsentliga förändringar med *Marken* utan att styrelsen på förhand lämnat medgivande härtill. Medgivande kan vara förenat med villkor.

---



Detta tillägg till upplåtelseavtal nr **L6:078**, avseende lägenhet nr **78** har upprättas i två (2) likalydande exemplar, varav Föreningen och Bostadsrättshavaren tagit var sitt.

Lund 2002-06-17

RIKSBYGGENS BOSTADSRÄTTSFÖRENING LADUSVALAN I LUND

  
.....  
Niklas Pettersen,  
.....

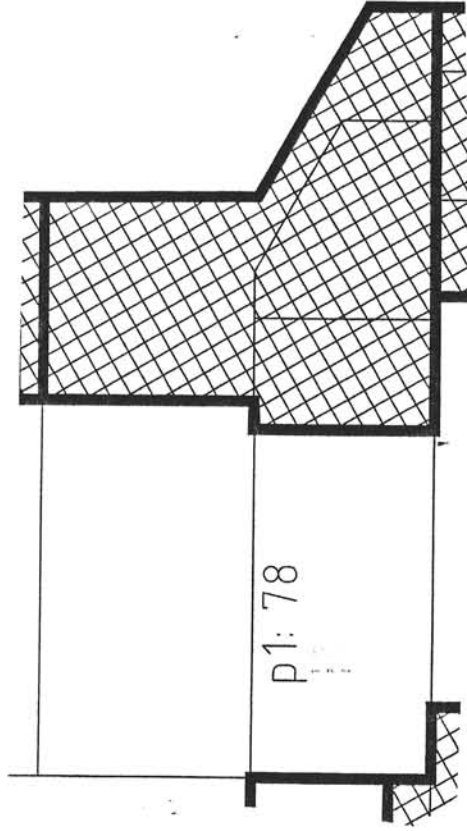
BOSTADSRÄTTSHAVARE

  
.....  
  
.....

# FÖRKLARINGAR



MARK SOM TILLHÖR LGH



LÄGENHETS NR: 78

MARKAREA: ca 77 m<sup>2</sup>

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
		RELATIONSHANDLING		
		KV. JURYN 2		
		RIKSBYGGENS BRF LADUSVALAN I LUND		
		SÖDRA VÄGEN 19, 223 55 LUND +46 46 16 56 54 styrelsen@ladusvalan.se		
UPPDRAG NR		RITAD AV NPN		HANDLÄGGARE
DATUM		ANSVARIG		
2002-01-30				
LÄGENHET 78				
MARKAVTAL				
SAKFÖRAREVÄGEN 49				
SKALA		NUMMER		BET
1:200		L6:078		