

Robin Modarresi

Lantmäterimyndigheten

Huddinge kommun

Följebrev

Berit Johansson
Majrovägen 33 lgh 1304
122 49 Enskede

Hej!

Bifogat finns följande handlingar:

- Fastighetsregisterutdrag för Länna 4:20
- Fastighetsregisterutdrag för Östra Skogås 1:21
- Två utdrag ur fastighetsregistrets kartdel för ovan nämnda fastigheter.

Observera att de gränser som redovisas i kartorna inte är juridiskt gällande. Samma sak gäller redovisade arealer i fastighetsregistret.

Om du vill ta del av förrättningshandlingarna från då fastigheterna bildades, som är de juridiskt gällande handlingarna för gränsernas läge, kan dessa beställas från Lantmäteriet (den statliga lantmäterimyndigheten).

Huddinge Länna 4:20	akt 01-HUD-AVS1155
Huddinge Östra Skogås 1:21	akt 0126K-6152

Hälsningar

Lantmäterimyndigheten i Huddinge



334 1:750

0126L-2022/1,1

0126L-2022/1,1

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet

2026-04-20

Robin Modarresi

Följebrev

Berit Johansson
Majrovägen 33 lgh 1304
122 49 Enskede

Hej!

Bifogat finns följande handlingar:

- Fastighetsregisterutdrag för Länna 4:20
- Fastighetsregisterutdrag för Östra Skogås 1:21
- Två utdrag ur fastighetsregistrets kartdel för ovan nämnda fastigheter.

Observera att de gränser som redovisas i kartorna inte är juridiskt gällande. Samma sak gäller redovisade arealer i fastighetsregistret.

Om du vill ta del av förrättningshandlingarna från då fastigheterna bildades, som är de juridiskt gällande handlingarna för gränsernas läge, kan dessa beställas från Lantmäteriet (den statliga lantmäterimyndigheten).

Huddinge Länna 4:20	akt 01-HUD-AVS1155
Huddinge Östra Skogås 1:21	akt 0126K-6152

Hälsningar

Lantmäterimyndigheten i Huddinge



334 1:750

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet

2026-04-20



Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet

Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Huddinge Östra Skogås 1:21 Stockholms län, AB, 01 Huddinge kommun, 26 Nyckel: 010317557 Socken: Huddinge	1997-05-05 13:00	2026-04-17

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	971 kvm	971 kvm	0 kvm

Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)	N, E (SWEREF 99 18 00)
1	6567420.4 680442.9	6565780.9 159170.7

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
Johansson, Berit Margareta Kristina Majrovägen 33 lgh 1304 122 49 Enskede Arv: 1997-03-01 Överlåten från akt: 66/936	1/1	1997-05-05	97/6880

Tidigare lagfarna ägare

Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
102010-3113 Sundbergs Dödsbo, Karl Oskar Albert Kulstötärv 81/B Johansson/ 122 44 Enskede Köp: 1965-05-13 Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 97/6880		66/936

Inteckningar, Avtalsrättigheter och Anteckningar

Fastigheten är gravationsfri.

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Områdesbestämmelser: Trångsund och läna	Beslutsdatum 2002-03-11	0126K-13467 0126 □ 21-A-10

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet			Taxeringsår
Småhusenhet, bebyggd (220) 170958-2			2024
Ingår i en sammanföring			
Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	
3.671.000 SEK	952.000 SEK	2.719.000 SEK	
Samtaxering för registerenhet			
Huddinge Läna 4:20			
Huddinge Östra Skogås 1:21			
Taxerad ägare	Andel		Juridisk form
Johansson, Berit Margareta Kristina	1/1		Fysisk person
Majrovägen 33 lgh 1304			
122 49 Enskede			

Värderingsenhet småhusbyggnad 3002381412024		
Byggnadsvärde	Värdeområde	
952.000 SEK	126402	
Bebyggelseyp	Total standardpoäng	Fastighetsrättsliga förhållanden
Friliggande småhus	27	Utgör en eller flera självständiga fastigheter (klass 1 av 3)
Boyta	Boyta	Värdeyta
50 kvm	15 kvm	53 kvm
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
1930	2005	1957
Under uppförande	Tillbyggnadsyta	
Nej	18 kvm	
Ligger på tomt	Värdeordning	
1180860462024	Värdefullaste byggnad	

Värderingsenhet småhusmark 1180860462024		
Markvärde	Värdeområde	
2.719.000 SEK	126402	
Tomtareal	Strand	Vatten o avlopp
3 531 kvm	Inte strand eller strandnära. (klass 4 av 4)	Enskilt vatten (klass 2 av 4) Enskilt avlopp (klass 2 av 3)
Bebyggelseyp	Fastighetsrättsliga förhållanden	
Friliggande småhus	Utgör en eller flera självständiga fastigheter (klass 1 av 3)	

Åtgärd

	Datum	Akt
Fastighetsrättsliga åtgärder		
Avstyckning	1965-01-28	0126K-6152

Ursprung

Huddinge Huddinge 3:475

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum
A-Huddinge Stg 9604A	1982-11-01

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivning

Lantmateriet Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

Telefon

0771-63 63 63

Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Huddinge Länna 4:20 Stockholms län, AB, 01 Huddinge kommun, 26 Nyckel: 010306815 Socken: Huddinge	2019-02-22	2019-02-21 08:57	2026-04-17

Adress

Adress

Sjöviksvägen 42
142 52 Skogås

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	2 560 kvm	2 560 kvm	0 kvm

Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)	N, E (SWEREF 99 18 00)
1	6567419.1 680413.8	6565780.9 159141.6

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
Johansson, Berit Margareta Kristina Majrovägen 33 lgh 1304 122 49 Enskede Arv: 1997-03-01 Överlåten från akt: 45/3080	1/1	1997-05-05	97/6880

Tidigare lagfarna ägare

Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
102010-3113 Sundbergs Dödsbo, Karl Oskar Albert Kulstötärv 81/B Johansson/ 122 44 Enskede Bouppteckning: 1945-06-14 Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 97/6880		45/3080

Inteckningar

(datapantbrev om inte annat anges)

Totalt antal inteckningar: 1

Totalt belopp: 100.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Al
1	100.000 SEK	1999-03-23	99/313

Anteckningar och Avtalsrättigheter

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning eller avtalsrättighet.

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Områdesbestämmelser: Trångsund och läna	Beslutsdatum 2002-03-11	0126K-13457 0126 = 21-A-10

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet	Taxeringsår
Småhusenhet, bebyggd (220) 170958-2	2024
Ingår i en sammanföring	

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
3.671.000 SEK	952.000 SEK	2.719.000 SEK

Samtaxering för registerenhet

Huddinge Läna 4:20

Huddinge Östra Skogås 1:21

Taxerad ägare Andel

Johansson, Berit Margareta Kristina 1/1

Majrovägen 33 lgh 1304

122 49 Enskede

Juridisk form

Fysisk person

Värderingsenhet småhusbyggnad 3002381412024

Byggnadsvärde	Värdeområde	Fastighetsrättsliga förhållanden
952.000 SEK	126402	Utgör en eller flera självständiga fastigheter (klass I av 3)
Bebyggelsestyp	Total standardpoäng	Värdeyta
Friliggande småhus	27	53 kvm
Boyta	Boyta	Värdeår
50 kvm	15 kvm	1957
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	
1930	2005	
Under uppförande	Tillbyggnadsyta	
Nej	18 kvm	

Ligger på tomt

1180860462024

Värdeordning

Värdefullaste byggnad

Värderingsenhet småhusmark 1180860462024

Markvärde

2.719.000 SEK

Tomtareal

3 531 kvm

Bebyggelsetyp

Friliggande småhus

Värdeområde

126402

Strand

Inte strand eller strandnära. (klass 4 av 4)

Fastighetsrättsliga förhållanden

Utgör en eller flera självständiga fastigheter
(klass 1 av 3)

Vatten o avlopp

Enskilt vatten (klass 2 av 4)

Enskilt avlopp (klass 2 av 3)

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder

Avsöndring KB

Datum

1924-03-18

Akt

01-HUD-AVS1155

Ursprung

Huddinge Läna 4:9

Tidigare beteckning

Beteckning

A-Huddinge Läna 4:20

Omregistreringsdatum

1982-11-01

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivning

Lantmateriet Fastighetsinskrivning

761 80 Norrtälje

Telefon

0771-63 63 63