

Årsredovisning 2024

Brf Asken nr 14

716417-4364



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Asken nr 14

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

| | |
|--|--------------|
| Kort guide till läsning av årsredovisningen | s. 1 |
| Förvaltningsberättelse | s. 1 |
| Resultaträkning | s. 1 |
| Balansräkning | s. 1 |
| Kassaflödesanalys | s. 1 |
| Noter | s. 1 |
| Giltighet | s. 1 |
| Förvaltningsberättelse | s. 2 |
| Verksamheten | s. 2 |
| Medlemsinformation | s. 3 |
| Flerårsöversikt | s. 4 |
| Förändringar i eget kapital | s. 5 |
| Resultatdisposition | s. 5 |
| Resultaträkning | s. 6 |
| Balansräkning | s. 7 |
| Kassaflödesanalys | s. 9 |
| Noter | s. 10 |
| Underskrifter | s. 15 |

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1980-11-03. Stadgar registrerades 2020-11-24 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun |
|----------------------|---------|-----------|
| Asken 14 | 1980 | Stockholm |

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1929

Föreningen har 26 bostadsrätter om totalt 4 230 kvm och 2 lokaler om 149 kvm. Byggnadernas totalyta är 4379 kvm.

Styrelsens sammansättning

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| Johnny Ingemar Svedberg | Ordförande |
| Katarina Margareta Kjellvertz | Styrelseledamot |
| Anders Grafström | Styrelseledamot |
| Ann-Marie Åström | Styrelseledamot |
| Eva Birgitta Stener Setterwall | Styrelseledamot |
| Anna Paues | suppleant |

Firmateckning

Firman tecknas av två i styrelsen tillsammans

Revisorer

| | |
|--------------------|-------------------|
| Johan Wachtmeister | Revisorssuppleant |
| Linus Jönsson | Revisor |

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-21.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Planerade underhåll

2025 ● Spolning av stammar, målning av balkonger, fortsatt renovering blyinfattade fönster

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Trädgården fick en ordentlig upplyftning under 2023. Arbetet med trädgården fortsatte under sommaren 2024 med hjälp av Stockholms Trädgårdstjänst AB som var på vår gård i maj, juni, juli och augusti.

Tyvärr har föreningen tvingats till ett stort antal reparationer av föreningens hissar, precis som under 2023, främst orsakade av felaktigt nyttjande som orsakat skador.

Underhållet av blyinfattade fönster som påbörjades 2023 i föreningens två trapphus har fortsatt.

Planen är att reparera 2 fönster per år tills samtliga blyinfattade fönster har renoverats.

Samtliga källarförråd har inventerats och märkts med namn.

Under 2024 amorterades ett av föreningens lån med 500 000 kr.

Det har varit vattenskada i två lägenheter under 2024. Båda är åtgärdade. Filmning och spolning av samtliga stammar som var planerad till 2024 är framflyttade till 2025.

Vissa ytterdörrar, på gården och mot gatan är ommålade. Porten på Eriksbergsgatan 13 har renoverats, och porten på Runebergsgatan kommer renoveras under 2025.

Avgiften höjdes med 10% från 1 januari 2024.

Förändringar i avtal

Byte av leverantör till Norra Hisspecialisten i Sverige AB från Hissen AB

Förlängning av avtal med Johanneshovs plåtslageri för snöskottning.

Avtalet med Tele2 (ComHem) för kabeltv och internet har sagts upp med avslut den 30 september 2025.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar var vid årets början 40 stycken och vid årets slut var antalet medlemmar 39 stycken.

Flerårsöversikt

| NYCKELTAL | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|--|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 2 865 | 2 605 | 2 401 | 2 149 |
| Resultat efter fin. poster | 45 | 156 | 171 | -410 |
| Soliditet (%) | 51 | 50 | 48 | 49 |
| Yttre fond | 2 762 | 2 068 | 1 374 | 916 |
| Taxeringsvärde | 231 313 | 231 313 | 231 313 | 152 691 |
| Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr | 547 | 487 | 454 | 453 |
| Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%) | 80,8 | 78,1 | 74,2 | 81,8 |
| Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr | 2 083 | 2 202 | 2 343 | 2 202 |
| Skuldsättning per kvm totalyta, kr | 2 013 | 2 127 | 2 264 | 2 127 |
| Sparande per kvm totalyta, kr | 148 | 139 | 141 | 7 |
| Elkostnad per kvm totalyta, kr | 16 | 22 | 22 | - |
| Värmekostnad per kvm totalyta, kr | 195 | 167 | 149 | - |
| Vattenkostnad per kvm totalyta, kr | 22 | 18 | 14 | - |
| Energikostnad per kvm totalyta, kr | 233 | 207 | 185 | - |
| Genomsnittlig skuldränta (%) | 4,32 | 3,77 | 1,19 | 0,76 |
| Räntekänslighet (%) | 3,81 | 4,52 | 5,17 | 4,86 |

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

| | 2023-12-31 | DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT | DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER | 2024-12-31 |
|-----------------------|---------------|--|---------------------------------|---------------|
| Insatser | 10 688 | - | - | 10 688 |
| Upplåtelseavgifter | 148 | - | - | 148 |
| Fond, yttre underhåll | 2 068 | - | 694 | 2 762 |
| Balkongfond | 71 | - | - | 71 |
| Reservfond | 398 | - | - | 398 |
| Balanserat resultat | -3 172 | 156 | -694 | -3 710 |
| Årets resultat | 156 | -156 | 45 | 45 |
| Eget kapital | 10 357 | 0 | 45 | 10 403 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | -3 638 |
| Årets resultat | 45 |
| Totalt | -3 593 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Att från yttre fond i anspråk ta | -157 |
| Balanseras i ny räkning | -3 436 |
| | -3 593 |

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER | NOT | 2024 | 2023 |
|---|---------------|---------------|---------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 2 865 | 2 594 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | -0 | 44 |
| Summa rörelseintäkter | | 2 865 | 2 638 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 4, 5, 6, 7, 8 | -1 880 | -1 526 |
| Övriga externa kostnader | 9 | -111 | -153 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -447 | -451 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 438 | -2 130 |
| RÖRELSERESULTAT | | 427 | 508 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 9 | 11 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 10 | -391 | -363 |
| Summa finansiella poster | | -382 | -352 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | 45 | 156 |
| ÅRETS RESULTAT | | 45 | 156 |

Balansräkning

| TILLGÅNGAR | NOT | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|---------------|---------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnad och mark | 11 | 18 422 | 18 817 |
| Maskiner och inventarier | 12 | 152 | 166 |
| Pågående projekt | | 0 | 38 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 18 574 | 19 021 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 18 574 | 19 021 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kund- och avgiftsfordringar | | 135 | 125 |
| Övriga fordringar | 13 | 1 427 | 1 427 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 14 | 104 | 89 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 666 | 1 642 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 57 | 59 |
| Summa kassa och bank | | 57 | 59 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 1 723 | 1 701 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 20 297 | 20 722 |

Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | NOT | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|---------------|---------------|
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 10 836 | 10 836 |
| Uppskrivningsfond | | 398 | 398 |
| Fond för yttre underhåll | | 2 762 | 2 068 |
| Summa bundet eget kapital | | 13 996 | 13 302 |
| Ansamlad förlust | | | |
| Balanserat resultat | | -3 638 | -3 100 |
| Årets resultat | | 45 | 156 |
| Summa ansamlad förlust | | -3 593 | -2 944 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 10 403 | 10 357 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 8 813 | 9 313 |
| Leverantörsskulder | | 135 | 123 |
| Skatteskulder | | 0 | -10 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 55 | 61 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16 | 891 | 878 |
| Summa kortfristiga skulder | | 9 894 | 10 364 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 20 297 | 20 722 |

Kassaflödesanalys

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER | 2024 | 2023 |
|---|--------------|--------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Rörelseresultat | 427 | 508 |
| Justering av poster som inte ingår i kassaflödet | | |
| Årets avskrivningar | 447 | 451 |
| | 875 | 959 |
| Erhållen ränta | 9 | 11 |
| Erlagd ränta | -397 | -357 |
| Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | 487 | 614 |
| Förändring i rörelsekapital | | |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar | -34 | -78 |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder | 35 | 60 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 488 | 596 |
| Investeringsverksamheten | | |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | 0 | -38 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | 0 | -38 |
| Finansieringsverksamheten | | |
| Upptagna lån | 1 000 | 500 |
| Amortering av lån | -1 500 | -1 100 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamhet | -500 | -600 |
| ÅRETS KASSAFLÖDE | -12 | -42 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN | 1 485 | 1 527 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT | 1 473 | 1 485 |

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Asken nr 14 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|--------------------------|------------|
| Byggnad | 1,4 - 10 % |
| Maskiner och inventarier | 5 - 20 % |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|--------------|--------------|
| Årsavgifter, bostäder | 2 283 | 2 028 |
| Hysesintäkter, lokaler | 550 | 534 |
| Kabel-TV/Bredband | 32 | 32 |
| Övriga intäkter | 1 | 0 |
| Summa | 2 865 | 2 594 |

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------|-----------|-----------|
| Öres- och kronutjämning | -0 | -0 |
| Elprisstöd | 0 | 13 |
| Återbetaln. all Framtid | 0 | 31 |
| Summa | -0 | 44 |

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsskötsel | 19 | 30 |
| Städning | 38 | 43 |
| Besiktning och service | 41 | 35 |
| Trädgårdsarbete | 18 | 47 |
| Snöskottning | 8 | 17 |
| Summa | 123 | 172 |

NOT 5, REPARATIONER

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Reparationer | 29 | 23 |
| Tvättstuga | 0 | 11 |
| Trapphus/port/entr | 18 | 0 |
| Dörrar och lås/porttele | 0 | 5 |
| VA | 0 | 3 |
| Värme | 25 | 0 |
| Hissar | 97 | 68 |
| Fasader | 0 | 51 |
| Fönster | 16 | 5 |
| Försäkringsärende/vattenskada | 75 | 0 |
| Summa | 260 | 166 |

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------|------------|----------|
| Övrigt plan. UH | 75 | 0 |
| Dörrar och lås/porttele | 45 | 0 |
| Fönster | 38 | 0 |
| Summa | 157 | 0 |

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|--------------|--------------|------------|
| Fastighetsel | 71 | 95 |
| Uppvärmning | 854 | 733 |
| Vatten | 97 | 78 |
| Sophämtning | 112 | 86 |
| Summa | 1 134 | 992 |

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------|------------|------------|
| Fastighetsförsäkringar | 70 | 63 |
| Kabel-TV | 28 | 27 |
| Arvode teknisk förvaltning | 42 | 41 |
| Fastighetsskatt | 66 | 64 |
| Summa | 206 | 195 |

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|------------|------------|
| Förbrukningsmaterial | 2 | 1 |
| Övriga förvaltningskostnader | 58 | 61 |
| Juridiska kostnader | 0 | 6 |
| Ekonomisk förvaltning | 49 | 46 |
| Konsultkostnader | 2 | 38 |
| Summa | 111 | 153 |

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

| | 2024 | 2023 |
|---|------------|------------|
| Räntekostnader | 0 | 0 |
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 391 | 358 |
| Ränteswap | 0 | 5 |
| Övriga räntekostnader | 0 | 0 |
| Summa | 391 | 363 |

| NOT 11, BYGGNAD OCH MARK | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerat anskaffningsvärde | | |
| Ingående | 23 376 | 23 376 |
| Årets inköp | 38 | 0 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 23 413 | 23 376 |
| Akkumulerad avskrivning | | |
| Ingående | -4 558 | -4 126 |
| Årets avskrivning | -433 | -433 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -4 991 | -4 558 |
| UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN | 18 422 | 18 817 |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i> | <i>6 000</i> | <i>6 000</i> |
| Taxeringsvärde | | |
| Taxeringsvärde byggnad | 60 313 | 60 313 |
| Taxeringsvärde mark | 171 000 | 171 000 |
| Summa | 231 313 | 231 313 |

| NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| Akkumulerat anskaffningsvärde | | |
| Ingående | 327 | 327 |
| Utgående anskaffningsvärde | 327 | 327 |
| Akkumulerad avskrivning | | |
| Ingående | -161 | -142 |
| Avskrivningar | -15 | -19 |
| Utgående avskrivning | -175 | -161 |
| UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN | 152 | 166 |

| NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------|--------------|--------------|
| Skattekonto | 2 | 2 |
| Skattefordringar | 9 | 0 |
| Nabo Klientmedelskonto | 1 407 | 1 292 |
| Borgo | 9 | 133 |
| Summa | 1 427 | 1 427 |

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 31 | 22 |
| Försäkringspremier | 50 | 45 |
| Kabel-TV | 7 | 7 |
| Förvaltning | 15 | 15 |
| Summa | 104 | 89 |

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

| | VILLKORS- ÄNDRINGSDAG | RÄNTESATS 2024-12-31 | SKULD 2024-12-31 | SKULD 2023-12-31 |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| SEB | 2025-06-28 | 3,03 % | 2 500 | 3 000 |
| SEB | 2025-10-28 | 3,30 % | 3 200 | 3 200 |
| SEB | 2025-06-28 | 3,03 % | 3 113 | 3 113 |
| Summa | | | 8 813 | 9 313 |
| Varav kortfristig del | | | 8 813 | 9 313 |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 813 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 19 | 14 |
| Fastighetsskötsel | 0 | 3 |
| Städning | 0 | -3 |
| El | 9 | 17 |
| Uppvärmning | 118 | 118 |
| Vatten | 16 | 13 |
| Utgiftsräntor | 6 | 12 |
| Förutbetalda avgifter/hyror | 723 | 704 |
| Summa | 891 | 878 |

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 9 843 | 9 843 |

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Anders Grafström
Styrelseledamot

Ann-Marie Åström
Styrelseledamot

Eva Birgitta Stener Setterwall
Styrelseledamot

Johnny Ingemar Svedberg
Ordförande

Katarina Margareta Kjellvertz
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Johan Wachtmeister
Revisor

Linus Jönsson
Revisor