

Beskrivning

2006-06-28

Ärendenummer
AB0676Förrättningslantmätare
Sara EngströmFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2006-08-16

Sara Engström

Ärende Ledningsrättsåtgärd avseende starkströmskablar berörande Hydinge 4:4 (Ununge)

Kommun: Norrtälje Stockholm län

Ny ledningsrätt 0188-06/83.1, Starkström

Till förmån för: Vattenfall Eldistribution AB, org nr 556417-0800.

Belastar: Se Belastade fastigheter nedan.

Ledningens ändamål och huvudsakliga beskaffenhet

Ledningen består av:

- dels starkströmsledning om högst 24 kV luftledning med tillbehör såsom transformatorer, stag och säkerhetsanordningar, jordlinor och jordtag och övriga anordningar som behövs för dess ändamål;

- dels starkströmsledning om högst 24 kV jordkabel med tillbehör såsom transformatorstationer, kabelskåp och visare och övriga anordningar som behövs för dess ändamål,

Ledningen skall byggas.

- dels starkströmsledning om högst 24 kV jordkabel med tillbehör såsom transformatorstationer, kabelskåp och visare och övriga anordningar som behövs för dess ändamål,

Ledningen är befintlig.

- Utrymme som upplåts för ledningen Ledningens sträckning, se karta, aktbilaga KA1-KA24. Den faktiska lokaliseringen på marken är den rättsligt gällande.
- Upplåtet utrymme under utförandetiden: 6 meter brett område med ledningen i mitten.
- Upplåtet utrymme efter utförandetiden, med ledningen i huvudsak i mitten:
- ◆ Hängkabel: ett sex (6) meter brett område
 - ◆ Jordkabel: ett fyra (4) meter brett område
- Ett område på 5 x 5 meter med byggnaden normalt i mitten upplåts för transformatorstation.
- Befogenheter som följer med ledningsrätten Ledningsägaren får:
- ◆ inom upplåtet utrymme anlägga, bibehålla och förnya ledningen samt utföra arbeten med ledningen och utföra tillsyn av densamma.
 - ◆ inom upplåtet utrymme ta bort träd och buskar som är till hinder för ledningen eller farliga för dess säkerhet. Avverkade träd tillhör fastighetsägaren. Även utanför upplåtet utrymme får träd och buskar fällas om de är till hinder för ledningen eller farliga för dess säkerhet.
 - ◆ ta väg eller använda väg på belastad fastighet för tillsyn och arbeten med ledningen. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet skall fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.
- Tid inom vilken ledningen skall vara utförd Ledningen skall vara utförd inom 2,5 år från det att ledningsbeslutet vunnit laga kraft.
- Övriga föreskrifter Ledningsägaren skall:
- ◆ utöva de befogenheter som följer med ledningsrätten så att belastad fastighet inte betungas mer än nödvändigt. Bland annat skall ledning i jordbruksmark förläggas så att normal brukning kan ske och i skogsmark så att skogsbruk inte onödigtvis försvåras.
 - ◆ utan kostnad för fastighetsägaren upplysa om eller märka ut ledningens sträckning samt lämna erforderliga skyddsföreskrifter inför åtgärder som kräver medgivande, vilket inhämtas i god tid.

Belastade fastigheter	Registerenhet	Karta
	Norrhenninge 6:1	KA14-KA15
	Norrhenninge 7:1	KA18-KA19
	Norrhenninge S:6	KA17-KA19
	Norrhenninge S:7	KA17, KA20
	Norrtorpet 1:1	KA20
	Norrtorpet 1:3	KA20
	Norrtorpet 1:4	KA20
	Norrtorpet 1:5	KA20
	Norrtorpet 1:9	KA20
	Norrtorpet 3:1	KA20
	Solbacken 8:1	KA4
	Söderhenninge 1:27	KA14
	Söderhenninge 1:30	KA20-KA24
	Söderhenninge 2:17	KA9-KA12
	Söderhenninge 3:13	KA12
	Söderhenninge 3:17	KA12-KA13
	Söderhenninge 5:5	KA20
	Söderhenninge 5:12	KA10
	Söderhenninge 6:6	KA8-KA11, KA20
	Söderhenninge S:1	KA14
	Söderhenninge S:4	KA14
	Söderhenninge S:7	KA20
	Söderhenninge S:8	KA20-KA21
	Söderhenninge S:9	KA22

- ♦ utan kostnad för fastighetsägaren anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder när arbete behöver utföras i ledningens närhet. Denna skyldighet är begränsad till arbete som hör samman med pågående markanvändning.
- ♦ på sin bekostnad ombesörja att skog (gagnvirke) inom upplåtet utrymme avverkas i den mån detta behövs och läggs upp intill körväg på plats som fastighetsägaren anvisar. Apterling skall ske i samråd med fastighetsägaren. Vill fastighetsägaren själv avverka sin skog skall denne erbjudas att göra detta om inte detta hindrar byggnation och underhåll av ledningen.
- ♦ Se till att fara för insektsangrepp på, av ledningsägaren fällda träd inte kan uppstå.
- ♦ Ledningsägaren skall om inte särskilda skäl föranleder annat, i så god tid som möjligt informera berörda fastighetsägare om åtgärder i samband med röjning av upplåtet utrymme samt underhåll av ledning i form av stolpbyte och ledningsbyte.

Fastighetsägaren får inte:

- ♦ ändra markanvändningen i närheten av ledningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller utföra annan anläggning eller anordna upplag så att ledningens bibehållande enligt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras eller att underhåll av ledningen försvåras.
- ♦ utan medgivande av ledningens innehavare spränga, fälla träd, schakta, borra eller på annat sätt ändra marknivån eller vidta någon annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller risk för att person eller egendom kan skadas av ledningen.

Belastade
fastigheter

Registerenhet	Karta
Hansjörtorp 1:1	KA21
Hydinge 4:4	KA2
Norrhenninge 1:2	KA18
Norrhenninge 1:8	KA16-KA17
Norrhenninge 2:14	KA10, KA14
Norrhenninge 5:1	KA15-KA18

Belastade fastigheter	Registerenhet	Karta
	Söderhenninge S:12	KA10
	Söderhenninge S:13	KA14
	Söderhenninge S:14	KA20
	Söderhenninge S:18	KA9
	Söderhenninge S:21	KA12
	Ununge Prästgård 1:1	KA13, KA23
	Ununge Prästgård 1:2	KA4
	Ununge Prästgård 1:4	KA4
	Ununge Prästgård 1:5	KA24
	Ununge Prästgård 1:8	KA5
	Ununge Prästgård 1:16	KA4
	Ununge Prästgård 1:20	KA5
	Ununge-Alby 1:4	KA5-KA6
	Ununge-Alby 1:8	KA7-KA8
	Ununge-Alby 1:18	KA7
	Ununge-Alby 3:9	KA6
	Ununge-Alby 6:1	KA6-KA7
	Ununge-Alby S:1	KA6-KA7
	Ununge-Alby S:10	KA7
	Ununge-Alby S:14	KA8
	Ununge-Berga 2:1	KA4
	Ununge-Berga 5:2	KA2
	Ununge-Berga 7:2	KA13
	Ununge-Berga 15:1	KA2

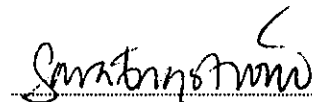
Belastade
fastigheter

Registerenhet

Karta

Ununge-Berga 17:3

KA2-KA5



Sara Engström

Särskilda
åtaganden

För den ovan beskrivna ledningsrätten görs följande åtaganden från ledningsrättshavaren:

- ◆ Ledningsrättshavaren skall tillse att ledningen med tillhörande anläggningar tas bort, att hål i marken fylls igen och att av ledningsrättshavaren upplagd sten tas bort om koncession för ledningen upphör eller ledningen av annan anledning rivs. Ledningsrättshavaren åtar sig i samband härmed att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen.
- ◆ Om inte erbjudande om avverkning kan lämnas i samband med nyanläggning eller breddning av skogsgata eller om fastighetsägaren efter erbjudande inte åtar sig att svara för avverkningen, har ledningshavaren att inlösa - på rot - den skog som måste avverkas.
- ◆ Om ledningsrättshavaren i samband med underhåll av ledningsgatan inte lämnar erbjudande om avverkning utan själv svarar för erforderlig trädfällning, skall fastighetsägaren erbjudas att tillvarata de fällda träden. Om fastighetsägaren inte antar ett sådant erbjudande skall träd fällda utanför engångsersatt område inlösas av ledningsrättshavaren.
- ◆ Om ledningsrättshavaren anvisar skyddsåtgärder inför arbeten i ledningens närhet, som leder till merkostnader för fastighetsägaren, ska ledningsrättshavaren ersätta dessa. Detta åtagande är begränsat till oförändrad markanvändning.
- ◆ Uppkommer fråga om ersättning för skada eller intrång, som uppstått efter ersättnings slutliga bestämmande och därvid inte kunnat förutses, skall ersättningsfrågan på fastighetsägarens begäran upptas till prövning. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält skall behandlas enligt denna paragraf.

- ◆ För tillfälliga skador som kan uppkomma vid ledningens tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation skall ersättning utgå i varje särskilt fall. Skadorna skall värderas snarast efter skadans uppkomst. Kan överenskommelse inte träffas, skall tvisten avgöras vid ledningsrättsförrättning om sådan pågår eller av domstol. Är fastigheten eller del därav som berörs av upplåtelsen utarrenderad, skall särskild överenskommelse träffas med arrendatorn för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

Beskrivning

2012-02-08
Ärendenummer
AB0676
Förrättningslantmätare
Matilda Johansson

Förrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2012-03-16

Matilda Johansson

Ärende **Ledningsrättsåtgärd avseende starkströmskablar samt fastighetsreglering avseende upphävande av avtalsservitut berörande Hydinge 4:4 (Ununge) m.fl.**

Kommun: Norrtälje

Län: Stockholm

Upphävd ledningsrätt (särskilda delsträckor)	<p>0188-06/83.1 Ledningstyp: STARKSTRÖM Till förmån för: Vattenfall Eldistribution AB, orgnr 556417-0800 Ledningsrätt registrerad 2006-08-15, akt 0188-06/83, upphör att gälla längs de kryssmarkerade sträckorna inom Norrhenninge 1:8, Söderhenninge 1:27, 3:17, 6:6 och Ununge-Alby 3:9, se kartor aktbilagorna KA6, KA9, KA11, KA12, KA14 och KA17. I övrigt gäller tidigare ledningsrättsbeslut oförändrat.</p>
Ny ledningsrätt -ledningsbeslut II	<p>0188-06/83.2 Ledningstyp: STARKSTRÖM Till förmån för: Vattenfall Eldistribution AB, orgnr 556417-0800 Belastar: Norrhenninge 1:8, Söderhenninge 1:27, 3:17, 6:6 och Ununge-Alby 3:9 (nya delsträckor) samt Söderhenninge 3:18 och s:2 (helt ny belastning)</p>
Ledningens ändamål och huvudsakliga beskaffenhet	<p>Enligt tidigare beskrivning, aktbilaga BE1.</p>
Utrymme som uppläts för ledningen	<p>Ledningens sträckning, se kartor, aktbilagorna KA6, KA9, KA11, KA12, KA14 och KA17. Den faktiska lokaliseringen på marken är den rättsligt gällande. I övrigt enligt tidigare beskrivning, aktbilaga BE1.</p>
Befogenheter som följer med ledningsrätten	<p>Enligt tidigare beskrivning, aktbilaga BE1.</p>
Tid inom vilken ledningen skall vara utförd	<p>Ledningen är befintlig.</p>
Övriga föreskrifter	<p>Enligt tidigare beskrivning, aktbilaga BE1.</p>

Matilda Johansson
Matilda Johansson

Särskilda
åtaganden

Enligt tidigare beskrivning, aktbilaga BE1.

Beskrivning

2012-02-08
Ärendenummer
AB0676
Förrättningslantmätare
Matilda Johansson

Förrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2012-03-16

Stellan Pookman

Ärende **Ledningsrättsåtgärd avseende starkströmskablar samt fastighetsreglering avseende upphävande av avtalsservitut berörande Hydinge 4:4 (Ununge) mfl**

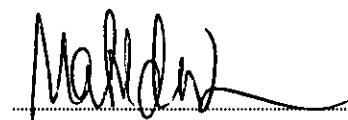
Kommun: Norrtälje

Län: Stockholm

Fastighetsreglering Nedanstående inskrivna avtalsservitut skall upphävas i den del de belastar angivna fastigheter:

Identitet	Belastad fastighet	Till förmån för
01-IM1-20/3.1	Ununge-Alby 3:9	Älvkarleby Västanån 6:20
01-IM1-20/4.1	Ununge-Alby 3:9	Älvkarleby Västanån 6:20
01-IM1-20/5.1	Ununge-Alby 3:9	Älvkarleby Västanån 6:20
01-IM1-20/22.1	Hydinge 4:4, Söderhenninge 1:30	Älvkarleby Västanån 6:20
01-IM1-20/38.1	Hydinge 4:4, Söderhenninge 1:30	Älvkarleby Västanån 6:20
01-IM1-69/5890.1	Ununge-Berga 5:2	Älvkarleby Västanån 6:20
01-IM1-69/5891.1 (avregistreras)	Ununge-Berga 15:1	Älvkarleby Västanån 6:20
01-IM1-69/5893A.1 (avregistreras)	Hydinge 4:4,	Älvkarleby Västanån 6:19
01-IM1-70/3261.1 (avregistreras)	Norrhenninge 1:8	Älvkarleby Västanån 6:20
01-IM1-70/3263.1	Norrhenninge 6:1	Älvkarleby Västanån 6:20

01-IM1-70/3265.1 (avregistreras)	Söderhenninge 5:12	Älvkarleby Västanån 6:19
01-IM1-72/13208.1 (avregistreras)	Ununge-Alby 1:8, 1:18	Älvkarleby Västanån 6:20
01-IM1-76/9451.1 (avregistreras)	Norrtorpet 1:1	Älvkarleby Västanån 6:20
01-IM1-77/12453.1 (avregistreras)	Hansjötorp 1:3, 1:4	Älvkarleby Västanån 6:20
01-IM1-77/12454.1 (avregistreras)	Ununge Prästgård 1:5	Älvkarleby Västanån 6:20
01-IM1-77/12455.1 (avregistreras)	Söderhenninge 5:12	Älvkarleby Västanån 6:19
01-IM1-77/12456.1 (avregistreras)	Söderhenninge 5:5	Älvkarleby Västanån 6:20
01-IM1-77/13651.1	Ununge Prästgård 1:1	Älvkarleby Västanån 6:20
01-IM1-77/13653.1 (avregistreras)	Söderhenninge 1:30	Älvkarleby Västanån 6:20



Matilda Johansson

Protokoll

2006-06-19

Ärendenummer
AB0676Förrättningslantmätare
Sara Engström

Ärende	Ledningsrättsåtgärd avseende starkströmskablar berörande Hydinge 4:4 (Ununge) Kommun: Norrtälje Stockholms län
Handläggning	Med sammanträde den 19 maj 2006 i Ununge Idrottsförenings lokal i Skebobruk, Norrtälje.
Sökande och sakägare	Se sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga B.
Närvarande	Se närvarolista, aktbilaga 2.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A1 och A2, aktbilaga H.
Information	Förrättningslantmätaren (flm) går igenom dagordningen och syftet med sammanträdet. Samtliga närvarande accepterar dagordningen och en uppdelning av sammanträdet där de formella frågorna och de generella frågorna som berör ledningen behandlas gemensamt. Därefter behandlas frågor som berör enskilda synpunkter på sträckningen individuellt med Vattenfalls representanter. Flm redogör för förrättningsprocessen och hur förrättningen kommer att handläggas samt vad ledningsrätt innebär i korthet.
Överläggningar m.m.	Frida Widén, ombud för Vattenfall Eldistribution AB (Vattenfall), redogör för bakgrunden till ansökan. Elnätet behöver förstärkas på grund av driftstörningar som orsakar strömavbrott. Åke Lindroth, projektledare från Vattenfall, uppger efter förfrågan att det är mindre strålning från den nya ledningen än från den befintliga ledningen. Lindroth meddelar att Vattenfall kommer att se till att det blir så lite elavbrott som möjligt vid omkoppling från den gamla ledningen till den nya. Innan eventuella avbrott kommer fastighetsägarna att informeras med utskick alternativt med dörrknackning. Anläggningsarbetena är planerade att påbörjas i början av år 2007 och vara klara innan årets slut.
Ersättningsfrågor	Flm redovisar gällande ersättningsregler enligt ledningsrättslagen. Expropriationslagens regler i 4 kapitlet gäller, vilket innebär att fastigheternas minskning i marknadsvärde och annan skada skall

ersättas. Vattenfall har yrkat på att ledningsbeslutet avgörs som preliminärfråga enligt 23 § ledningsrättslagen, då det är angeläget att ledningen anläggs. Detta innebär att ersättningsfrågorna löses efter det att anläggningsarbetena är klara. Det slutliga ersättningsbeslutet kan grundas på en överenskommelse mellan ledningsrättshavaren och respektive fastighetsägare. Om parterna inte kommer överens utför lantmäterimyndigheten en officialvärdering enligt 13 § ledningsrättslagen och beslutar enligt den.

Flm upplyser om möjligheten att yrka på förskott på ersättningen. Ingen av de närvarande yrkar på förskott på dagens sammanträde.

Övrigt

Flm går igenom förslag till beskrivning.

Frida Widén yrkar att genomförandetiden för ledningsarbetena skall vara 2,5 år.

Förrättningens
fortsatta
handläggning

Flm informerar att lantmäterimyndigheten kommer att meddela ledningsbeslut som preliminärfråga den 28 juni 2006. Beslutshandlingar kommer att skickas ut till samtliga sakägare inom en vecka från beslutsdagen.


När anläggningsarbetena är utförda kommer lantmäterimyndigheten att kalla till nytt sammanträde och lösa de ersättningsfrågor som eventuellt kvarstår. Om det uppkommer behov av att justera ledningssträckan eller ändra ledningsrätten är det frågor som kommer att behandlas vid det avslutande sammanträdet. Kallelse till sammanträde kommer fortsättningsvis att anses delgivna i och med att kallelse skickas ut med vanligt brev till berörda fastighetsägare enligt adresser i fastighetsregistret.

Protokollet uppsatt 2006-06-19.

Vid protokollet



Eva Ölund

Protokollet uppvisat / 

Protokoll

2006-06-28

Ärendenummer

AB0676

Förrättningslantmätare

Sara Engström

Ärende	Ledningsrättsåtgärd avseende starkströmskablar berörande Hydinge 4:4 (Ununge)
	Kommun: Norrtälje
	Stockholms län

Handläggning	Utan sammanträde.
Sökande och sakägare	Se sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga B.
Yrkande	Vattenfall Eldistribution AB (Vattenfall) ansöker om förrättning enligt ledningsrättslagen (LL) för ombyggnad av elnätet i Ununge. Se ansökan aktbilaga A. Yrkandet har under hand preciserats och ledningssträckan har justerats, se aktbilaga A2. †
Överläggningar m. m.	Efter sammanträdet den 19 juni 2006 har Vattenfall haft en dialog med ägarna till Söderhenninge 2:17, 3:13 och 3:17 beträffande ledningsdragningen och i samförstånd har ledningssträckan justerats på dessa fastigheter, se aktbilaga A2. †
Ledningsbeslut	<p>Skäl:</p> <p>Ledningen är sådan som avses i 2 § första stycket punkt 2 LL. Del av ledningen är befintlig, del av ledningen är ny.</p> <p>Vattenfall Eldistribution har nätkoncession för område,^t anläggningsnummer 731 ÖGR, giltig fram till 2029-11-10.</p> <p>Samförstånds lösningar med berörda fastighetsägare är vägledande för ledningsdragningen. Därmed bedöms ett lämpligare alternativ för ledningsdragningen saknas. Fördelarna med ledningsrättsupplåtelsen överväger nackdelarna med den (6 § LL).</p> <p>Ledningsrätten står inte i strid mot vad som av säkerhetsskäl är särskilt föreskrivet för att ledningen skall få dras fram. (7 § LL)</p> <p>Samråd har skett med byggnadsnämnden i Norrtälje kommun (8 § LL), som inte har något att erinra mot upplåtelse av ledningsrätt, se aktbilaga G.</p>

Syftet med gällande naturvårdsföreskrifter motverkas inte. Yttranden har inkommit från Länsstyrelsen (8 § andra stycket LL), aktbilaga E och F. Några invändningar har inte framförts så till vida att ledningsdragningen sker enligt anvisning i yttranden.

Ledningsrätten berör område som inte omfattas av detaljplan. Den försvårar inte områdets ändamålsenliga användning, föranleder inte olämplig bebyggelse eller motverkar lämplig planläggning av området (9 § LL).

Olägenhet av någon betydelse för allmänt intresse uppkommer inte (10 § LL).

Att utrymme tas i anspråk medför inte synnerligt men för någon av fastigheterna. Utrymme får därför tas i anspråk (12 § första stycket LL)

Beslut:

Ledningsrätt skall upplåtas enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA1-KA24 och BE1.

Tillträdesbeslut

Skäl:

Ingen av de berörda sakägarna har yrkat annat än att tillträde får ske utan att ersättning har betalats (25 § LL).

Ersättningsfrågorna kommer slutligen att avgöras när allt är utbyggt och återställt. Den som under hand vill erhålla förskott på den slutgiltiga ersättningen kan när som helst under hela förrättningen inkomma med yrkande om det.

Beslut:

Tillträde får ske så snart ledningsbeslutet vunnit laga kraft.

**Förrättningens
fortsättning**

Nytt sammanträde kommer att hållas när ledningsarbetet är slutfört och besiktning genomförts och vid behov då värdering till grund för ersättningsbeslut har utförts.

Kallelse till nästa förrättnings-sammanträde sker med brev utan delgivningskvitto.

Aktmottagare

Kopia av samtliga förrättningshandlingar (förrättningsakten) tillställs Vattenfall Elddistribution AB, 191 97 Sollentuna, då ärendet är avslutat.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Stockholms län
Box 47700
117 94 STOCKHOLM

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **27 juli 2006**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningsens ärendenummer AB0676 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

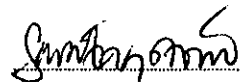
Medgivande vid
sidan av led-
ningsrätten

Den ledningsrätt som beskrivs i aktbilaga BE grundas delvis på det avtalsdokument som ledningsägaren använder då frivilliga avtal om markupplåtelse tecknas med berörda fastighetsägare.

Lantmäterimyndigheten har bedömt att endast de delar av avtalstexten som nu finns upptagna på sidan 1-3 i beskrivningsdokumentet kan inrymmas i ledningsrätten, men att övriga delar kan fungera som ett frivilligt åtagande från ledningsägarens sida, vilket också ledningsägaren har yrkat på. De återges i slutet av aktbilaga BE1 under punkten "särskilda åtaganden".

Protokollet uppsatt 2006-06-28.

Vid protokollet



Sara Engström