

Trivselregler för Johanstorp Stugägares Ekonomiska förening

Dessa trivselregler gäller tillsammans med föreningens stadgar och är till för att skapa ordning så att vi alla ska trivas tillsammans i området.

Allmänt

- Lekar, tävlingar och glada tillrop är välkomna på vårt område.
Använd sunt förnuft när det gäller plats, tid och volym så att vi både kan koppla av och vara aktiva utan att det stör.
 - Aktuella kontaktuppgifter till styrelsen finns på anslagstavlan vid stora parkeringen vid lekplatsen.
-

Tomt och stuga

- Du ansvarar för att hålla din stugtomt och angränsande gemensamma ytor i gott och vårdat skick.
 - Om träd eller buskar stör grannar eller trafik, kan föreningen kräva att du beskär eller tar bort dem.
 - Det är inte tillåtet att ta bort träd, buskar och växter utanför den egna tomten utan föreningens tillstånd.
-

El, vatten, avlopp, avfall och belysning

- Ledningar ska vara fackmannamässigt installerade och anslutna.
 - Upptäcker du en läcka i eller nära din stuga ska den åtgärdas omgående och även meddelas styrelsen. Tilläggsfakturering kan ske av föreningen om läckan leder till ökad vattenförbrukning och därmed ökade kostnader för föreningen.
 - Laddning av bil via eluttag i stugan är inte tillåten p.g.a. brandrisk.
 - Vi följer Halmstads kommuns regler för avfallssortering. Detaljerad information finns på www.hem.se.
 - Det är inte tillåtet att vattna gräsmattor eller tvätta bilar.
 - Belysning får ej sättas upp så att de stör eller bländar in i andra stugor
-

Brandsäkerhet

- Brandsäkerheten är av yttersta vikt och alla stugägare ska följa gällande brandskyddsregler.
 - Varje stuga ska vara utrustad med brandsläckare och brandfilt.
 - Grillning sker med extra varsamhet och vatten ska finnas tillhands.
-

Trafik och fordon

- Motortrafik är endast tillåten på parkeringen.
 - Inga motorfordon får köras in i stugområdet. I undantagsfall kan detta godkännas av styrelsen om det gäller nybyggnation eller större renoveringar och marken ska därefter skyndsamt återställas.
 - Motorcykel och moped får ledas till stugan.
-

Byggnation, reparationer och trädgårdsarbeten

- Störande arbeten ska utföras med hänsyn till grannar och omgivning.
- Ej tillåtet med byggnationer mellan midsommarafton och 15 augusti.
- Under resterande del av året gäller:

Vardagar (måndag-torsdag): 07:00–20:00

Vardagar: (fredag): 07:00-18:00

Helger, helgdagar och klämdagar: 09:00–18:00

- Bygglovspliktiga åtgärder får inte utföras utan bygglov. Kopia på bygglovet ska mejlas till styrelsens ordförande innan arbetet får påbörjas.
 - Mindre åtgärder nära tomtgräns kräver grannarnas skriftliga godkännande. En öppen dialog ger hållbara grannrelationer.
 - Kontakta styrelsen vid akuta behov utanför ovanstående tider.
-

Hundar

- Hundar ska alltid hållas kopplade och under uppsikt.
 - Tänk på att hundar inte ska störa andra boende eller djur på området.
-

Uthyrning

- Vid uthyrning av stuga utanför semesterperioden (juni-augusti) eller permanentboende ska kassören meddelas för fakturering av tilläggsavgift.
 - Du ansvarar för att hyresgäster följer föreningens stadgar och trivselregler.
 - Det tillkommer en extra kostnad om du har badtunna/pool och kassören ska meddelas.
 - Fritidshuset får ej användas för kommersiella aktiviteter eller för att bedriva försäljning.
-

Vi hoppas att du trivs i Johannistorps stugområde!

2025-05-19

/Styrelsen