

ÅRSREDOVISNING FÖR ÅR 2007.

Styrelsen föreslår att årets resultat avräknas mot balanserat resultat.

Beträffande resultatet av föreningens verksamhet och ställningen den 31 december 2006 hänvisas till efterföljande resultat -respektive balansräkning.

RESULTATRÄKNING	2007	2006
Hysesintäkter	124.840	121.890
Vinst avyttring av inventarier		1.900
Avgår:		
Fastighetskostnader	90.032	74.376
Reparation o underhåll	-	-
Fastighetsskatt	5.106	5.270
Avskrivning inventarier	-	-
Avskrivning byggnader	2.547	2.547
Resultat före räntor	27.155	41.597
Ränteintäkter	6	34
Räntekostnader	16.507	15.966
Årets resultat	10.654	25.655
BALANSRÄKNING	2007 12 31	2006 12 31
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Likvida medel	44.629	38.651
Interimsfordran	8.069	8.695
Skattefordran	9.880	17.256
Summa omsättningstillgångar	62.578	64.602
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader	249.624	252.171
Inventarier	-	-
Summa anläggningstillgångar	249.624	252.171
SUMMA TILLGÅNGAR	312.202	316.773

SKULDER OCH EGET KAPITAL	2007-12-31	2006-12-31
KORTFRISTIGA SKULDER		
Förinbetalda hyresinkomster	10.370	7.335
LÅNGFRISTIGA SKULDER		
Skuld till kreditinstitut	277.480	286.458
SUMMA SKULDER	287.850	293.793
EGET KAPITAL		
Grundavgifter	9.000	9.000
Reservfond	95.103	95.103
Balanserat resultat	./.	117.365
Årets resultat	10.654	25.665
SUMMA EGET KAPITAL	23.056	12.403
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	310.906	306.196
Ställda panter		
Fastighetsinteckningar	348.000	348.000
Taxeringsvärde	1.054.000	1.054.000

Kungälv den 20 juni 2008

Arne Paues

Mari Carlsson

Arne Arvidsson

T Toth

Balansrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 07-01-01 - 07-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 07-01-01 - 07-12-31

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	252 171,00	-2 547,00	249 624,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	252 171,00	-2 547,00	249 624,00
S:a Anläggningstillgångar	252 171,00	-2 547,00	249 624,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1630 Avräkn skatter och avgifter	797,00	0,00	797,00
1640 Skattefordringar	17 256,00	-7 376,00	9 880,00
1790 Övr interimfordringar	8 695,00	-626,00	8 069,00
S:a Fordringar	26 748,00	-8 002,00	18 746,00
Kassa och bank			
1920 Postgiro	36 354,59	8 268,55	44 623,14
1940 Övriga bankkonto	2 296,55	-2 290,37	6,18
S:a Kassa och bank	38 651,14	5 978,18	44 629,32
S:a Omsättningstillgångar	65 399,14	-2 023,82	63 375,32
S:A TILLGÅNGAR	317 570,14	-4 570,82	312 999,32
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2083 Inbetalda insatser	-9 000,00	0,00	-9 000,00
2086 Reservfond	-95 103,00	0,00	-95 103,00
2098 Vinst/förlust föreg år	117 365,45	-25 664,59	91 700,86
2099 Redovisat resultat	-25 664,59	15 010,41	-10 654,18
S:a Eget kapital	-12 402,14	-10 654,18	-23 056,32
Långfristiga skulder			
2399 Övr långfristiga skulder	-286 458,00	8 978,00	-277 480,00
S:a Långfristiga skulder	-286 458,00	8 978,00	-277 480,00
Kortfristiga skulder			
2510 Skatteskulder	-11 375,00	9 282,00	-2 093,00
2970 Förutbetalda hyresinkomster	-7 335,00	-3 035,00	-10 370,00
S:a Kortfristiga skulder	-18 710,00	6 247,00	-12 463,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-317 570,14	4 570,82	-312 999,32
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00

Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 07-01-01 - 07-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 07-01-01 - 07-12-31

		Perioden
Rörelsens intäkter och lagerförändring		
Övriga rörelseintäkter		
3911	Hyresintäkter	124 840,00
S:a Övriga rörelseintäkter		124 840,00
S:a Rörelseintäkter och lagerförändring		124 840,00
Bruttovinst		124 840,00
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5120	Belysning	-12 939,75
5130	Värme	-38 026,00
5140	Vatten och avlopp	-11 066,25
5160	Renhålln och städning	-4 474,00
5161	Trädgårdsarbete	-1 962,00
5170	Rep och underhåll fastighet	-4 986,00
5191	Fastighetsskatt	-5 106,00
5192	Försäkringsprem fastighet	-9 429,00
6530	Redovisningstjänster	-5 000,00
6570	Bankkostnader	-2 149,00
S:a Övriga externa kostnader		-95 138,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm		-95 138,00
Rörelseresultat före avskrivningar		29 702,00
Avskrivningar		
7821	Avskrivn byggnader	-2 547,00
S:a Avskrivningar		-2 547,00
Rörelseresultat efter avskrivningar		27 155,00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader		27 155,00
Resultat från finansiella investeringar		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8300	Ränteintäkter	6,18
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6,18
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8400	Räntekostnader	-16 507,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 507,00
S:a Resultat från finansiella investeringar		-16 500,82
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader		10 654,18
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		10 654,18
Resultat före skatt		10 654,18
Beräknat resultat		10 654,18
8999	Redovisat resultat	-10 654,18

REVISIONSBERÄTTELSE

För
BRF GLASET 2
753300-0183

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för år 2007 samt i övrigt vidtagit de granskningsåtgärder jag ansett erforderliga.

Då anledning till anmärkning ej framkommit, tillstyrker jag:

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret samt

att årets resultat behandlas enligt styrelsens förslag.

Kungälv den 20 juli 2008



Bo Wassénius