Årsredovisning

Brf Väduren 10

716460-3081

Styrelsen för Brf Väduren 10 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 5
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7 - 8
- Kassaflödesanalys	9
- Noter	10 - 14
- Underskrifter	14

BJxwGypTZg-SJgvzy6pZe

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten
Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.
Föreningen har sitt säte i Södertälje.

Registreringsdatum
Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-01-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-09-23 och nuvarande stadgar registrerades 2017-06-30 hos Bolagsverket.

Äkta förening
Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms
Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten
Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Södertälje Väduren:10	2005	Södertälje

Marken innehas med äganderätt.
Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa.
I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor
Fastigheten bebyggdes 1923-1924.
Värdeåret är 1969.
Föreningen har 26 bostadsrätter om totalt 2 467 kvm och 5 lokaler om 643 kvm. Byggnadernas totalyta är 3 305 kvm.

Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Skomakeri och nyckelservice	40 m²	2028-09-30
Butik för försäljning av konfekt, kylda drycker, glass och tobaksvaror	61 m²	2028-10-31
Fastighetsbyrån Södertälje	326 m²	2029-12-31
VaccinDirekt	145 m²	2027-04-30
Jolis hudvård	71 m²	2027-12-31
Förråd	145 m²	Varierande
Tom lokal för ombyggnation	50 m²	Ej uthyrd

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler. Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

BJxwGypTZg-SJgvzy6pZe

Styrelsens sammansättning

Henrik Isgren	Ordförande
Vibeke Cvetkovic	Ledamot
Hani Ibrahim	Ledamot
Leif Jansson	Ledamot
Martin Hultman	Ledamot

Valberedning

Jan-Olof Svensson
Christina Richardsdotter

Firmateckning

Firman tecknas av två i styrelsen tillsammans.

Revisorer

Niclas Wärenfeldt	Revisor	BoRevision i Sverige AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-13.
Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2073.

Utförda historiska underhåll

2025 - Reparation av garageporten
2025 - Reparation av lösa plattor i 7:an
2025 - Åtgärda värmen i Fastighetsbyråns lokal
2025 - OVK genomförd, tilläggsarbeten under 2026
2024 - Byte av avloppsstammar hos Järnagatan 7, källarplan.
2024 - Upprättande av digitala ritningar, källarplan och bottenvåning.
2024 - Nya fönster mot innergården, till tvättstugan och styrelserummet.
2023 - Installation av elbilsladdare för parkeringsplatserna på gårdsplanet, 14 st.
2023 - Installation av värmeelement i salen lokalen Saltsjögatan 1.
2023 - Borttagning av alla portkoder till fastigheten och borttagning av mekaniska nyckellås för öppning av garageporten.
2022 - Renovering och ombyggnation av lokal Saltsjögatan 1 - Renovering och anpassning av lokal för ny verksamhet.
2022 - Reparation avloppsstam källarplan Järnagatan 5 och 7B - Reparationen föregicks av filmning av avloppen. Gamla stammar som inte längre är i bruk sattes igen.
2022 - Nytt säkrare passagesystem för fastighetens ytterdörrar och garageport samt porttelefoni Nuvarande system har haft flera funktionsstörningar, reservdelar finns inte längre tillgängliga Kontroll av yt- och tätskikt gårdsplanet efter att ett läckage har observerats i underliggande lokal. - Rapport och offert för föreslagen åtgärd är mottagen från entreprenör.
2022 - Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) utförd för lokaler med från- och tilluft (FTX) (utföres vart 3:e år). - Lokalerna för VaccinDirekt och Fastighetsförmedlingen
2021-2023 - Reparation och målning av fastighetens fönster och balkongdörrar. Arbetet slutfört 2023.

Planerade underhåll

2027-2028 - Byte av tätskikt i gårdsplan, OBS projektet är satt på paus.
Fortsatta underhåll av hyreslokalerna, framförallt Vaccin direkt och fastighetsbyrån men också kiosklokalen.

BJxwGypTZg-SJgvzy6pZe

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Bostadsförvaltning Sverige AB
Underhåll av hissar	Hisstech AB
Snöskottning yttertak	Skoglunds Byggnads Plåtslageri AB
Snöröjning parkering Strandgatan	Aris Magklaras Städ & Fastighetsservice
Underhåll av maskiner i tvättstuga	Tvättstugeteknik AB Södertälje
Fastighetsskötsel	Jan-Olof Svensson
Lägenhetsförteckning	Bostadsförvaltning Sverige AB
Parkeringsbevakning Strandgatan	Aimo Park AB

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 36 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 st och avgående medlemmar under året var 0 st. Vid räkenskapsårets slut fanns det 36 medlemmar i föreningen.
Det har under året inte skett någon överlåtelse.
Under året har inte funnits några beviljade andrahandsuthyrningar.
Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	**2401-2412**	**2301-2312**	**2201-2212**
Nettoomsättning	3 081 285	2 864 674	2 872 506	2 539 259
Resultat efter finansiella poster	841 904	371 268	714 249	-1 317 757
Soliditet %	67	66	64	63
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	496	496	472	
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	39	42	39	
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	4 541	4 619	4 770	4 923
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	6 083	6 188	6 390	6 595
Räntekänslighet %	12,26	12,47	13,53	
Skuldränta %	2,72	2	1,96	1,12
Sparande (kr) per kvadratmeter	404	353	381	92
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	174	172	166	156
Elkostnad (kr) per kvadratmeter	48	45	50	54
Värmekostnad (kr) per kvadratmeter	93	95	95	80
Vattenkostnad (kr) per kvadratmeter	33	32	21	22

El ingår inte i årsavgiften.

BJxwGypTZg-SJgvzy6pZe

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems-insatser	**Fond för yttre underhåll**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	28 272 562	540 500	630 232	371 268	**29 814 562**
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:					
Balanseras i ny räkning			371 268	-371 268	**0**
Förändring av yttre underhållsfond		122 608	-122 608		**0**
Årets resultat				841 904	**841 904**
Belopp vid årets utgång	**28 272 562**	**663 108**	**878 893**	**841 904**	**30 656 467**

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 419 393
Årets resultat	841 903
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-540 500
Summa	*1 720 796*

Förslag till disposition:	
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-114 258
Balanseras i ny räkning	1 835 054
Summa	*1 720 796*

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

BJxwGypTZg-SJgvzy6pZe

RESULTATRÄKNING 1

		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2, 3	3 081 285	2 864 674
Övriga rörelseintäkter	4	41 634	51 585
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**3 122 919**	**2 916 259**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	5, 6, 7, 8, 9	-1 254 815	-1 546 203
Övriga externa kostnader	10	-115 362	-212 618
Personalkostnader	11	-136 126	-129 770
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-378 024	-378 021
Summa rörelsekostnader		**-1 884 327**	**-2 266 612**
Rörelseresultat		***1 238 592***	***649 647***
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 922	40 159
Räntekostnader och liknande resultatposter		-420 610	-318 538
Summa finansiella poster		**-396 688**	**-278 379**
Resultat efter finansiella poster		***841 904***	***371 268***
Resultat före skatt		***841 904***	***371 268***
Årets resultat		***841 904***	***371 268***

BJxwGypTZg-SJgvzy6pZe

BALANSRÄKNING 1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	12	42 868 977	43 236 600
Inventarier, verktyg och installationer	13	131 745	142 146
Summa materiella anläggningstillgångar		*43 000 722*	*43 378 746*
Summa anläggningstillgångar		**43 000 722**	**43 378 746**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	14	3	15
Summa kortfristiga fordringar		*3*	*15*
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 062 450	1 038 492
Summa kortfristiga placeringar		*1 062 450*	*1 038 492*
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 937 421	1 088 242
Summa kassa och bank		*1 937 421*	*1 088 242*
Summa omsättningstillgångar		**2 999 874**	**2 126 749**
SUMMA TILLGÅNGAR		**46 000 596**	**45 505 495**

BJxwGypTZg-SJgvzy6pZe

		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		28 272 562	28 272 562
Fond för yttre underhåll		663 108	540 500
Summa bundet eget kapital		*28 935 670*	*28 813 062*
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		878 893	630 232
Årets resultat		841 904	371 268
Summa fritt eget kapital		*1 720 797*	*1 001 500*
Summa eget kapital		**30 656 467**	**29 814 562**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	15, 16	0	5 328 688
Summa långfristiga skulder		**0**	**5 328 688**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	15	15 007 188	9 937 564
Leverantörsskulder		52 475	45 178
Skatteskulder		16 592	9 311
Övriga skulder		86 219	190 983
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	181 656	179 208
Summa kortfristiga skulder		**15 344 130**	**10 362 244**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**46 000 597**	**45 505 494**

BJxwGypTZg-SJgvzy6pZe

KASSAFLÖDESANALYS 1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 238 591	649 647
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
- Avskrivningar	378 024	378 021
Erhållen ränta	23 922	40 159
Erlagd ränta	-420 610	-318 537
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	*1 219 927*	*749 290*
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(–)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	12	134 809
- Ökning(+)/Minskning(–) av kortfristiga skulder	-87 738	-78 868
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**1 132 201**	**805 231**
Investeringsverksamheten		
Förvärv av finansiella tillgångar	-23 958	-38 492
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-23 958**	**-38 492**
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-259 064	-499 064
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-259 064**	**-499 064**
Årets kassaflöde	**849 179**	**267 675**
Likvida medel vid årets början	**1 088 242**	**820 567**
Likvida medel vid årets slut	**1 937 421**	**1 088 242**

BJxwGypTZg-SJgvzy6pZe

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen, BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter
Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Procent
Byggnader och mark	1-5
Inventarier, verktyg och installationer	6,67

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar
Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter
Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån
Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.
Klientmedel klassificeras som likvida medel.

BJxwGypTZg-SJgvzy6pZe

Not 2	Nettoomsättningens innehåll	2025	2024
Årsavgifter		1 223 892	1 223 892
Hyror lokaler		1 553 420	1 347 603
Hyror parkeringsplatser		184 596	174 652
Hyror förråd		37 464	36 633
Debiterad fastighetsskatt		72 694	68 312
Överlåtelseavgift		–	1 433
Pantsättningsavgift		1 176	2 292
Elintäkter		6 904	8 717
Övrigt		1 140	1 140
		3 081 286	**2 864 674**

Not 3 Årsavgifternas innehåll

I föreningens årsavgifter vatten, värme, sophantering, kabel-tv, bostadsrättstillägg samt sedvanligt underhåll och drift.

Not 4	Övriga rörelseintäkter	2025	2024
Vidarefakturerade kostnader		41 424	49 315
Övriga intäkter		210	2 270
		41 634	**51 585**

Not 5	Förvaltningskostnader	2025	2024
Städning		52 092	48 888
Hissavtal		23 565	22 961
Hissbesiktning		6 939	6 707
Övriga avtal fastighetsskötsel		8 985	13 380
Material fastighetsskötsel		2 113	13 119
		93 694	**105 055**

Not 6	Löpande reparationer och underhåll	2025	2024
Bostäder		–	1 123
Gemensamma utrymmen		17 683	23 816
Garageportar		60 493	11 449
Lås		200	7 130
Installationer		27 217	15 197
Hissar		21 512	58 683
Huskropp utvändigt		2 241	–
Markytor, utemiljö		1 282	–
Snöröjning och halkbekämpning		9 238	13 876
Vatten- och fuktskador		–	2 371
		139 866	**133 645**

BJxwGypTZg-SJgvzy6pZe

Not 7 Planenligt underhåll	2025	2024
Lokaler	114 258	–
Installationer	–	278 407
Huskropp utvändigt	–	139 485
	114 258	**417 892**

Not 8 Taxebundna kostnader	2025	2024
El	158 032	149 516
Uppvärmning	308 418	314 629
Vatten	107 387	105 257
Sophantering	37 164	35 240
	611 001	**604 642**

Not 9 Övriga driftskostnader	2025	2024
Fastighetsförsäkring	91 838	96 934
Kabel-TV	55 675	55 779
Telefon	2 399	2 765
Fastighetsskatt	146 084	129 490
	295 996	**284 968**

Not 10 Övriga externa kostnader	2025	2024
Revisionsarvode	18 349	16 375
Ekonomisk och administrativ förvaltning	56 905	99 970
Pant- och överlåtelsekostnad	4 442	6 047
Konsultarvoden	1 785	56 930
Bankkostnader	6 937	5 653
Medlems- och föreningsavgifter	10 163	10 561
Övriga externa kostnader	16 782	17 082
	115 363	**212 618**

Not 11 Löner och andra ersättningar	2025	2024
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvoden	80 000	75 000
Lön - Fastighetsskötare	31 200	31 200
Totala löner och andra ersättningar	*111 200*	*106 200*
Sociala kostnader och pensionskostnader		
Sociala kostnader	24 926	23 570
Totala löner, andra ersättningar samt sociala kostnader	*136 126*	*129 770*

Föreningen har en anställd.

BJxwGypTZg-SJgvzy6pZe

Not 12 Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 985 105	49 985 105
Utgående anskaffningsvärden	49 985 105	49 985 105
Ingående avskrivningar	-6 748 505	-6 380 884
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-367 623	-367 621
Utgående avskrivningar	-7 116 128	-6 748 505
Redovisat värde	**42 868 977**	**43 236 600**

I utgående restvärde ingår mark med 17 195 250 kr.

Taxeringsvärde byggnad: 35 200 000
Taxeringsvärde mark: 12 926 000

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	349 845	349 845
Utgående anskaffningsvärden	349 845	349 845
Ingående avskrivningar	-207 699	-197 298
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 401	-10 401
Utgående avskrivningar	-218 100	-207 699
Redovisat värde	**131 745**	**142 146**

Not 14 Övriga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	3	15
	3	**15**

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

Kreditgivare	Villkorsändr.	Räntesats	Belopp	Årlig amort.
Handelsbanken	2026-03-30	2,790 %	9 678 500	160 000
Handelsbanken	2026-12-01	2,629 %	5 328 688	19 064

Lån som förfaller under 2026 klassificeras som kortfristig skuld även om de omsätts vid förfallodagen.

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 14 111 868 kr.

BJxwGypTZg-SJgvzy6pZe

Not 16 Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	30 000 000	30 000 000
Summa ställda säkerheter	**30 000 000**	**30 000 000**

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	–	10 935
Förutbetalda avgifter/hyror	181 656	168 273
	181 656	**179 208**

Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-04-27

UNDERSKRIFTER

Södertälje - den dag som framgår av den elektroniska underkskriften

Henrik Isgren
Styrelseordförande

Vibeke Cvetkovic

Leif Jansson

Martin Hultman

Hani Ibrahim

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BoRevision i Sverige AB

Niclas Wärenfeldt
Huvudansvarig revisor

BJxwGypTZg-SJgvzy6pZe

Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
04.05.2026 21:32

SENT BY OWNER:
Mikael Kimsjö · 27.04.2026 15:19

DOCUMENT ID:
SJgvzy6pZe

ENVELOPE ID:
BJxwGypTZg-SJgvzy6pZe

DOCUMENT NAME:
ÅR 2025 716460-3081 Brf Väduren 10.pdf
14 pages

SHA-512:
9b6404565a8cb71accd6ae6b7aa5a14e1c53428352728
e859077a988e8ec4d9e7c91796e0850d866752f7f7e55e
ae2f19563d92337a04119b184aeb61359f8ea

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. **Henrik Isgren**	**Signed**	**27.04.2026 18:30**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1969/03/30)**
henrikisgren@hotmail.se	Authenticated	27.04.2026 17:25	Low	IP: 81.229.66.253
2. **EVA VIBEKE CVETKOVIC**	**Signed**	**27.04.2026 19:05**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1949/07/29)**
vibeke.cvetkovic@outlook.com	Authenticated	27.04.2026 18:59	Low	IP: 78.72.134.25
3. **LEIF JANSSON**	**Signed**	**28.04.2026 11:31**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1966/06/01)**
leifgjansson@outlook.com	Authenticated	27.04.2026 22:05	Low	IP: 78.70.239.116
4. **ULF MARTIN RICKARD HULTMAN**	**Signed**	**04.05.2026 19:28**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1973/12/16)**
martin.hultman@scania.com	Authenticated	04.05.2026 19:28	Low	IP: 78.66.81.79
5. **HANI IBRAHIM**	**Signed**	**04.05.2026 19:33**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1988/07/21)**
hani_ibrahim@hotmail.com	Authenticated	04.05.2026 19:31	Low	IP: 81.229.133.78
6. **Per Niclas Wärenfeldt**	**Signed**	**04.05.2026 21:32**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1979/06/03)**
niclas.warenfeldt@borevision.se	Authenticated	04.05.2026 19:59	Low	IP: 212.112.163.94

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed