



## Sörmlandskustens Sotning & Ventilation AB

S:t Annegatan 17  
611 33 Nyköping

## Tjänsteanteckning brandskyddskontroll

enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 3 kap. 4 § samt  
kommunicering enligt 25 § förvaltningslagen (2017:900).

Datum  
2024-12-03

Diarienummer  
38313-1867132-1

Utfärdare

**Sörmlandskustens**

Adressat

S:t Annegatan 17  
611 33 Nyköping  
0155-21 65 09

### Fastighet

Fastighetsbeteckning <b>ÖVERÅDA 3:54</b>	Ägare	Brukare/Innehavare
Fastighetsadress <b>TALLBACKEN 4</b>	<b>TALLBACKEN 4</b>	<b>TALLBACKEN 4</b>
Kontrolldatum <b>2024-12-03</b>	<b>61991 TROSA</b>	<b>61991 TROSA</b>

### Kontrollobjekt

#### Värmeanläggning

Objekttyp	Fabrikat/modell	Våning	Utrymme
Kamin	Jötul Gjutjärns kamin	Bottenvåning	Vardagsrum
Bränsleslag		Kontrollfrist	Senast sotad
Ved		312 veckor	2015-10-27

#### Rök-/avgaskanal

Typ	Fabrikat/modell	Benämning
Modulskorsten	Selkirk	Skorsten 1 kanal nr 1

### Kontrollmetod/er

Kontrollmetod \*  Okulär kontroll  Täthetsprovning  Temperaturmätning  Tryckmätning  Annat

Vid brandskyddskontrollen noterades att ett glidskydd saknas för markstegen samt att rökgasväändaren/ Baffelplåten i kamin är söndereldad.

### Utlåtande

Brandskyddskontrollen är utförd utan noteringar som föranleder vidare utredning.

### Bakgrund

Enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) 2 kap. 2 § ska ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar i skäligen omfattning hålla utrustning för släckning av brand och livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förhindra brand och för att hindra och begränsa skador till följd av brand. Den som utför brandskyddskontroll har rätt att få tillträde till fastigheten enligt LSO 3 kap. 5 §. Syftet med denna tjänsteanteckning är att redovisa de omständigheter och förhållanden som observerades i samband med genomförd brandskyddskontroll. Dessa ligger till grund för bedömningen om brandskyddet kan betraktas som skäligt eller inte enligt LSO 2 kap. 2 §.

### Brandskyddskontrollens utförande

Brandskyddskontrollens syfte är att upptäcka fel och brister på anläggningen för att förebygga och begränsa skador till följd av brand. Kontrollen innebär en prövning av att anläggningens funktion och egenskaper i huvudsak överensstämmer med de krav som gäller när anläggningen togs i bruk. Vid kontrollen ska särskild hänsyn tas till hur brandskyddet påverkas av:

- Sotbildning och beläggningar,
- Skador och förändringar av anläggningens tekniska utförande,
- Temperaturförhållanden,
- Tryckförhållanden och täthet, samt
- Drift och skötsel

Vid den aktuella brandskyddskontrollen har anläggningen kontrollerats utifrån de sakområden som framgår av texten ovan.



## Tjänsteanteckning brandskyddskontroll

enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 3 kap. 4 § samt  
kommunicering enligt 25 § förvaltningslagen (2017:900).

Datum

2024-12-03

Diarienummer

38313-1867132-1

Utfärdare

Sörmlandskustens

S:t Annegatan 17

611 33 Nyköping

0155-21 65 09

### Kommunikation

Detta är en tjänsteanteckning från brandskyddskontrollen som utfördes hos er enligt ovan angivet datum. I och med denna tjänsteanteckning så avslutas brandskyddskontrollärendet.

### Vid brandskyddskontrollen framkom följande

Position **	Avvikelse/notering	Bedömning ***
5.10	<b>Glidskydd saknas</b> Ett glidskydd avsedd för plåttak skall sitta fastmonterad i takfoten och förhindra att markstegen inte kan förflytta sig i sidled samt bakåt och klara av en belastning neråt utav minst 120kg.	Information

Övriga upplysningar

Brandskyddskontrollant

**Peter Blomgren**

### Förklaringar till ovanstående eventuella positioner

1,00 Eldstad	2,00 Eldningsapparat	3,00 Rök-/avgaskanal	4,00 Pannrum	5,00 Tak & uppstigning	6,00 Drift & skötsel	7,00 Övrigt
1,10 Avstånd till brännbart 1,20 Luckor 1,30 Förbränning/konvekt. 1,40 Förbindelsekanal 1,50 Reglerutrustning 1,60 Eldstadsplan 1,70 Förbränningsluft. 1,80 Sotbeläggning 1,90 Övrigt	2,10 Flamövervakning 2,20 Skydd mot tillbakabrand 2,30 Avstånd till brännbart 2,40 Övrigt	3,10 Avstånd till brännbart 3,20 Omslutningsvägg 3,30 Skiljeväggar 3,50 Schakt 3,60 rökgasfläkt 3,70 Insatsrör/foder 3,80 Sotbeläggning 3,90 Övrigt	4,10 Brandteknisk klass 4,20 Golvbeläggning 4,30 Övrigt	5,10 Tillträde till tak 5,20 Tillträde till skorsten 5,30 Arbetsplan 5,40 Takbeläggning 5,50 Övrigt	6,10 Eldningsteknik 6,20 Brånlehantering 6,30 Restprodukter 6,40 Medgivande om egensotn. 6,50 Övrigt	7,10 Övrigt

\* Brandskyddskontrollen har utförts i enlighet med Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps föreskrifter och allmänna råd (MSBFS 2014:6) rörande brandskyddskontrollen, vilket innebär att anläggningen huvudsakligen kontrolleras okulärt. Vid misstanke om felaktighet som inte kunnat konstateras okulärt kan särskild kontroll, innebärande mätning/provning, behöva utföras. Resultatet från en sådan särskild kontroll kan komma att redovisas separat.

\*\* Förklaring till positionsnummer framgår av tabellen ovan.

\*\*\* Information = Avvikelse/Notering om ett specifikt förhållande som är av viss betydelse. Noteringen kommer inte leda till någon tvingande åtgärd utan är mer av informativ karaktär.

\*\*\* Anmärkning = Avvikelse/Notering om ett specifikt förhållande som är av betydande karaktär. Särskilt föreläggande om åtgärd kan komma att utfärdas.