



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Fågelsten i Lindome

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 6
Flerårsöversikt .....	s. 7
Upplysning vid förlust .....	s. 8
Förändringar i eget kapital .....	s. 8
Resultatdisposition .....	s. 8
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 11</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 13</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 14</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 21</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Föreningen har sitt säte i Mölndal.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-02-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-11-26 och nuvarande stadgar registrerades 2023-01-01 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Fågelsten 1:26	2009	Mölndals kommun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Trygg Hansa

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2011 och består av 3 flerbostadshus.

Värdeåret är 2011.

Föreningen har 36 bostadsrätter om totalt 2 700 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 700 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Eva Lindblom Hansson	Ordförande
Faye Firouzi	Styrelseledamot
Göran Sigbert Båvenby	Styrelseledamot
Gottner Grankvist	Styrelseledamot
Karl-Axel Johansson	Styrelseledamot
Mikael Krusenvik	Styrelseledamot
Sara Margareta Landgren	Suppleant

### Valberedning

Marita Hallberg  
Sara Genne

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

### Revisorer

Per Gillmert Auktoriserad revisor Förenade revisorer

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2011 och sträcker sig fram till 2055. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

### Utförda historiska underhåll

- 2020 ● Målat fasader förråd och carport - Görs vart 10e år
- 2021 ● Bearbeta/måla fasader Bottenvåningar - Görs vart 10e år
- 2022 ● Tvätt fasader våningar 2 till 4 - Görs vart 4e år
- 2024 ● Rensat ventilationskanaler
- 2025 ● Impregnering fasader - Görs vart tredje år

### Planerade underhåll

- 2028 ● Impregnering fasader - Görs vart tredje år
- 2029 ● Måla carport och förråd

### Avtal med leverantörer

Belysning	Miljöbelysning
Dörrautomatik	Safe Team
Ekonomisk förvaltning	SBC
Elavtal	Fortum/Ellevio
Entremattor	CWS-boco
Fastighetsservice	Optimal service
Fjärrvärme	Mölnadal energi
Försäkring	Trygg Hansa
Garanti/försäkring hjärtstartare	Dahl Medical AB
Garanti/löpande debitering SBC, Laddstolpar	EiBiBox
Hisservice o jourtjänst	Kone AB
Kollektiv fiberanslutning	Svenska stadsnät/Telia
Kollektiv TV och bredband	Telia
Mark, gräs, vinterväghållning	Farmartjänst
Porttelefon	Swanssons Telemekanik
Sopor och VA	Mölnadal stad tekniska förvaltn
Städning trapphus o hissar	Städbolaget i Göteborg
Ventilationsarbeten	Driftkontroll
Wifi avs elbilladdare	3(hi3g Access AB)

### Övrig verksamhetsinformation

Fastigheten består av tomtmark, 9223 kvm, samt av 3 flerbostadshus med 12 lägenheter i varje hus dvs totalt 36 lägenheter. Dessa är fördelade på 12 med 2 rok, 23 med 3 rok och en med 4 rok. Förråd till lägenheterna finns i 3 fristående byggnader. Två mindre byggnader finns också, en för källsortering av sopor och en för cykelförråd. Till varje lägenhet finns en parkeringsplats varav 16 med ladduttag för elbilar. Dessutom finns 3 byggnader med totalt 18 carports att hyra, varav 6 med ladduttag.

Styrelsens uppdrag är att förvalta fastigheten på ett sätt som ger såväl kort- som långsiktig trygghet för medlemmarna.

Detta uppnås genom att upprätta årliga budgetar och ekonomiska prognoser över framtiden. Intäkter och utgifter ska vara i balans för löpande utgifter. Ekonomisk trygghet på lång sikt skapas genom att amortering av lån och avsättning till underhållsfond görs årligen.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Styrelsen har god ordning på föreningens ekonomi. Intäkter och utgifter är i balans. Amorteringar och avsättning till underhållsfond görs regelbundet och följer en uppdaterad underhållsplan.

Årsavgift för lägenheter och hyra för carport ökade med 6 % vid början av 2025, vilket innebär en årsavgift på 718kr/kvm lägenhetsyta och månadshyra för carport på 485 kr. Medlemmarna erbjuds ladduttag för elbilar. Kostnad för eluttaget är 200 kr/månad och strömmen kostar 3,30 kr/kWh.

Föreningen har lån på sammanlagt 17,36 milj. kr fördelat på fyra olika lån. Ett lån har rörlig (3 månader) ränta och de övriga förfaller 2026, 2027 och 2028. Vid årets slut var den genomsnittliga räntan 2,4 % av totala lånesumman. Den årliga amorteringen är f.n. 240 000 kr. Ingen extra amortering har gjorts under året. Under föreningens 14 år har amorterats 3,9 miljoner kr på låneskulden. Avsättningen till underhållsfonden var 155 000 kr och kontot för fonden var vid slut av 2025 ca 1,2 miljoner kr.

Under året har beslut tagits att gå över från redovisningsprincip K2 till K3 vilket är ett lagkrav från 2026. Vår förvaltare SBC hjälper oss med denna omläggning.

Från och med 2025 redovisas kostnader specifikt mot den tidsperiod de avser istället för betaldatum vilket ger en förbättrad uppföljning.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 6%.

### Förändringar i avtal

Under året har tecknats nytt 3-årsavtal med Fortum för elleveranser.

Föreningens hemsida har flyttats till SBC adress: [hemsida.sbc.se/brf-fagelsten-i-lindome](https://hemsida.sbc.se/brf-fagelsten-i-lindome).

I övrigt har inga förändringar gjorts i föreningens avtal med leverantörerna.

Regelbundna kontroller görs både avseende kostnader, kvalitet och utförande av leveranser.

## Övriga uppgifter

Styrelsen arbetar målmedvetet och kontinuerligt för ett hållbart (miljövänligt, ekonomiskt, säkert) boende med hög kvalitet. Medlemmarna är engagerade och uppmanas till detaljerad källsortering. Källsorteringen har under året kompletterats med glasbehållare.

Föreningen har investerat i utrustning för reducerad elförbrukning i trapphus och på P- platser, samt i 16 eluttag för laddning av el- och hybridbilar. I varje lägenhet finns ett fläktstyrt till- och frånluftssystem, som också sparar energi. Våra utrymmen och utemiljöer är handikapps-och åldersanpassade, hissar finns i de tre husen. Föreningens stora markytor med angränsande skog sköts på ett miljövänligt sätt. För trivsel och samvaro ordnas, i samband med vår/höststädning, grillning och fika. Lägenheterna och gemensamma utrymmen är utrustade med brandvarnare. Brandvarnarna i gemensamma utrymmen kontrolleras regelbundet och har bytts ut under året. Medlemmarna uppmanas till kontroll av lägenhetens brandvarnare. I Bopärmen finns också instruktioner om hur man agerar vid brand.

Föreningen har en grillplats med tak och picnic-möbler som står till medlemmarnas förfogande

Medlemmarna får regelbundet information om vad som händer i föreningen, digitalt via epost och på föreningens hemsida, vid behov på papper.

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna varigenom styrelsen erhåller fri juridisk rådgivning och utbildning. Föreningen har i samverkan med närliggande samfälligheter installerat en hjärtstartare. Föreningen har kollektivt avtal med Telia avseende både TV och bredband, vilket ger en låg månadskostnad.

Under året har föreningens dokumentation konsoliderats till SBC Dokumenthanterare från tidigare olika lagringsplatser. Även föreningens websida är flyttad till SBC.

Filterbyte för ventilation har genomförts enligt plan (varje år) liksom fasadtvätt med impregnering (vart tredje år)

Våra hissar har uppgraderats avseende nödtelefon till att använda 4g/5g näten då 2g/3g fasas ut 2026.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 55 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 087 982	1 937 698	1 758 157	1 635 703
Resultat efter fin. poster	-663 465	-352 924	-291 406	-412 849
Soliditet (%)	78	78	77	77
Yttre fond	1 277 111	1 148 361	993 361	940 486
Taxeringsvärde	50 200 000	51 400 000	51 400 000	51 400 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	715	665	602	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,4	92,4	91,8	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 431	6 508	6 731	6 805
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	6 431	6 508	6 731	6 805
Sparande / kvm totalyta, kr	314	142	156	141
Elkostnad / kvm totalyta, kr	30	25	20	22
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	74	84	67	60
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	38	35	32	30
Energikostnad / kvm totalyta, kr	141	144	119	112
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,18	2,13	1,50	-
Räntekänslighet (%)	9,00	9,79	11,17	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Upplysning vid förlust

Föreningens resultaträkning visar ett bokföringsmässigt underskott. Detta beror på att avskrivningar av föreningens byggnader inte täcks av årsavgifterna. Avskrivningar är en bokföringsmässig justering av fastighetsvärdet som inte påverkar föreningens kassaflöde. För 2025 har avskrivningarna ökat efter övergång till redovisning enligt K3-metoden.

Föreningen har en god ekonomi såväl för 2025 som för framtiden. Kassaflödet för löpande verksamhet gav ett överskott på 348 630 kr. Överskottet används huvudsakligen till amorteringar samt avsättning till underhållsfond.

Styrelsen bedömer detta vara en tillräcklig nivå för att finansiera framtida åtaganden de närmsta åren, enligt gällande underhållsplan.

Yttre underhållsfonden var vid årets slut 1 277 111 kr.

Historiskt, så har föreningen sedan starten 2011 tom 2025-12-31 amorterat totalt 3 906 125 kr samt investerat 740 676 kr (cykelförråd, dörröppnare, laddstolpar) dvs totalt 4 646 801 kr, utan att ta upp nya lån. Detta överstiger det ackumulerade negativa resultatet under perioden på -4 440 350 kr.

## Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	58 342 656	-	-	58 342 656
Upplåtelseavgifter	7 888 344	-	-	7 888 344
Fond, yttre underhåll	1 148 361	-26 250	155 000	1 277 111
Balanserat resultat	-3 392 711	-352 924	-155 000	-3 874 385
Årets resultat	-352 924	352 924	-663 465	-663 465
<b>Eget kapital</b>	<b>63 633 726</b>	<b>0</b>	<b>-663 465</b>	<b>62 970 621</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 719 385
Årets resultat	-663 465
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-155 000
<b>Totalt</b>	<b>-4 537 850</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	97 500
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-4 440 350</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 087 981	1 937 698
Övriga rörelseintäkter	3	0	5 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 087 981</b>	<b>1 942 698</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 163 652	-1 060 687
Övriga externa kostnader	9	-147 337	-118 625
Personalkostnader	10	-68 554	-70 770
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 015 380	-711 348
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 394 924</b>	<b>-1 961 430</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-306 942</b>	<b>-18 732</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		22 013	46 739
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-378 536	-380 931
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-356 523</b>	<b>-334 192</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-663 465</b>	<b>-352 924</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-663 465</b>	<b>-352 924</b>

## Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12, 17	79 076 423	80 091 803
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>79 076 423</b>	<b>80 091 803</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>79 076 423</b>	<b>80 091 803</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		4 710	0
Övriga fordringar	13	615 560	536 306
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	50 149	35 117
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>670 419</b>	<b>571 423</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 161 093	1 041 993
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 161 093</b>	<b>1 041 993</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 831 512</b>	<b>1 613 416</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>80 907 935</b>	<b>81 705 219</b>

## Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		66 231 000	66 231 000
Fond för yttre underhåll		1 277 111	1 148 361
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>67 508 111</b>	<b>67 379 361</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-3 874 385	-3 392 711
Årets resultat		-663 465	-352 924
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-4 537 850</b>	<b>-3 745 635</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>62 970 262</b>	<b>63 633 727</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	8 511 000	6 042 375
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 511 000</b>	<b>6 042 375</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	8 851 875	11 530 500
Leverantörsskulder		142 478	91 970
Skatteskulder		120 744	115 884
Övriga kortfristiga skulder		41	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	311 535	290 763
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 426 673</b>	<b>12 029 117</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>80 907 935</b>	<b>81 705 219</b>

## Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-306 942</b>	<b>-18 732</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	1 015 380	711 348
	<b>708 438</b>	<b>692 616</b>
Erhållen ränta	20 849	46 739
Erlagd ränta	-380 657	-387 466
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>348 630</b>	<b>351 889</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-19 827	-37 776
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	78 302	22 292
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>407 105</b>	<b>336 405</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-210 000	-600 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-210 000</b>	<b>-600 000</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>197 105</b>	<b>-263 595</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 511 655</b>	<b>1 775 249</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>1 708 760</b>	<b>1 511 655</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Fågelsten i Lindome är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Laddboxar	10,00 %
Stomme och grund	0,83 %
Yttertak	5,87 %
Fasader	3,52 %
Balkonger	1,96 %
Fönster	1,96 %
Stamledningar VA	2,51 %
Stamledningar Värme	1,35 %
Styr & övervakning	5,87 %
Ventilation	5,87 %
El	2,51 %
Hissar	4,40 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

### Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 844 640	1 740 240
Hysesintäkter p-plats	104 760	98 928
Bredband	84 672	54 720
Elintäkter laddstolpe	17 400	15 000
Elintäkter laddstolpe moms	34 173	25 704
Övriga intäkter	0	550
Påminnelseavgift	0	60
Pantsättningsavgift	1 161	573
Överlåtelseavgift	0	1 433
Administrativ avgift	1 176	490
Öres- och kronutjämning	-1	0
<b>Summa</b>	<b>2 087 981</b>	<b>1 937 698</b>

### NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga intäkter	0	5 000
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>

**NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Fastighetsskötsel enl avtal	30 300	30 000
Fastighetsskötsel gård enl avtal	57 389	32 759
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	11 938	34 446
Städning enligt avtal	44 865	39 305
Hissbesiktning	5 341	5 129
Brandskydd	6 225	0
Gårdkostnader	5 007	6 209
Gemensamma utrymmen	164	9 295
Snöröjning/sandning	29 467	75 836
Serviceavtal	59 533	45 534
Mattvätt/Hyrmattor	4 840	5 177
Förbrukningsmaterial	358	7 076
<b>Summa</b>	<b>255 427</b>	<b>290 766</b>

### NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Dörrar och lås/porttele	18 651	10 294
VVS	17 832	6 308
Värmeanläggning/undercentral	0	3 125
Ventilation	65 119	86 652
Elinstallationer	0	2 280
Hissar	56 102	0
<b>Summa</b>	<b>157 704</b>	<b>108 659</b>

### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Fasader	97 500	26 250
<b>Summa</b>	<b>97 500</b>	<b>26 250</b>

### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	80 473	67 837
Uppvärmning	198 599	227 282
Vatten	102 332	95 015
Sophämtning/renhållning	58 770	57 209
<b>Summa</b>	<b>440 174</b>	<b>447 343</b>

### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	26 760	32 117
Kabel-TV	31 228	26 153
Bredband	92 795	70 719
Fastighetsskatt	62 064	58 680
<b>Summa</b>	<b>212 847</b>	<b>187 669</b>

### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	0	369
Tele- och datakommunikation	4 706	5 355
Dubbla revisionsarvoden extern revisor	51 625	24 375
Styrelseomkostnader	5 513	5 266
Fritids och trivselkostnader	1 821	1 670
Föreningskostnader	5 051	6 385
Förvaltningsarvode enl avtal	68 222	65 460
Överlåtelsekostnad	0	2 006
Pantsättningskostnad	882	1 720
Administration	3 251	4 482
Tidningar och facklitteratur	896	1 537
Bostadsrätterna Sverige	5 370	0
<b>Summa</b>	<b>147 337</b>	<b>118 625</b>

### NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	57 700	59 500
Arbetsgivaravgifter	10 854	11 270
<b>Summa</b>	<b>68 554</b>	<b>70 770</b>

### NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

#### RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	378 536	380 891
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	40
<b>Summa</b>	<b>378 536</b>	<b>380 931</b>

<b>NOT 12, BYGGNAD OCH MARK</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	88 194 353	88 194 353
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>88 194 353</b>	<b>88 194 353</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-8 102 550	-7 391 202
Årets avskrivning	-1 015 380	-711 348
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-9 117 930</b>	<b>-8 102 550</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>79 076 423</b>	<b>80 091 803</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>20 900 000</i>	<i>20 900 000</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	43 000 000	42 000 000
Taxeringsvärde mark	7 200 000	9 400 000
<b>Summa</b>	<b>50 200 000</b>	<b>51 400 000</b>

<b>NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skattekonto	67 893	66 644
Transaktionskonto	279 067	233 038
Borgo räntekonto	268 600	236 624
<b>Summa</b>	<b>615 560</b>	<b>536 306</b>

<b>NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Förutbetalda kostnader	7 368	5 370
Förutbet städ	3 813	3 635
Förutbet försäkr premier	13 383	0
Förutbet kabel-TV	5 205	5 123
Förutbet bredband	15 205	14 965
Upplupna intäkter	4 011	6 024
Upplupna ränteintäkter	1 164	0
<b>Summa</b>	<b>50 149</b>	<b>35 117</b>

## NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Nordea	2026-06-17	0,90 %	3 406 875	3 456 875
Stadshypotek	2027-06-01	3,59 %	2 635 500	2 685 500
Nordea	2026-05-19	2,29 %	5 325 000	5 375 000
Nordea	2028-06-21	2,74 %	5 995 500	6 055 500
Summa			17 362 875	17 572 875
Varav kortfristig del			<b>8 851 875</b>	<b>11 530 500</b>

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 16 262 875 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	248	11 602
Uppl kostn el	9 645	7 555
Uppl kostnad Värme	23 456	24 322
Uppl kostn räntor	29 574	31 695
Uppl kostnad arvoden	34 400	34 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	10 808	10 683
Förutbet hyror/avgifter	177 404	170 906
Beräkn arvode revision	26 000	0
<b>Summa</b>	<b>311 535</b>	<b>290 763</b>

## NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	21 269 000	21 269 000

## NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har efter 2026 års budgetarbete beslutat att höja månadsavgiften för lägenhet och carport med 4%. Den komponentplan som antagits för övergång till redovisning i K3 innebär en ökning av avskrivningar från och med 2026. I förlängningen innebär detta också att avsättning av medel till framtida underhåll kommer behöva öka, då det bättre speglar underhållsbehovet långsiktigt. Utökad underhållsplan med 50 års horisont kommer att tas fram under 2026. Baserat på denna kommer avsättning till underhåll under kommande år långsamt att öka för att säkra kapital för planerat underhåll. Avsättning till framtida underhåll, sparande, kommer enligt K3 att bokföras annorlunda än idag, men planeras även fortsättningsvis att bestå av en kombination av likvida medel på konto samt amortering av lån.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-30.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Mölnadal

---

Eva Lindblom Hansson  
Ordförande

---

Faye Firouzi  
Styrelseledamot

---

Göran Sigbert Båvenby  
Styrelseledamot

---

Gottner Grankvist  
Styrelseledamot

---

Karl-Axel Johansson  
Styrelseledamot

---

Mikael Krusenvik  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Förenade revisorer  
Per Gillmert  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

07.04.2026 20:16

**SENT BY OWNER:**

SBC Digital signering · 31.03.2026 11:04

**DOCUMENT ID:**

SJPXCbFsbx

**ENVELOPE ID:**

HyIQ0Ztsbg-SJPXCbFsbx

**DOCUMENT NAME:**

Brf Fågelsten i Lindome, 769618-3016 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

23 pages

**SHA-512:**

10f7ad21318ae3099f2ba1ee1ec6fe1b196d4e81fa8d8b48ce13ce07d23d644b082ce0c8952cf4d2e9d129c71208dca24f8471e2a7cda8587cac9f4a87adb59e

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GÖRAN SIGBERT BÅVENBY goran.bavenby@gmail.com	✍️ Signed Authenticated	31.03.2026 15:16 31.03.2026 14:32	eID Low	Swedish BankID IP: 213.66.178.107
2. Karl-Axel Johansson karlaxel.lindome@gmail.com	✍️ Signed Authenticated	31.03.2026 15:50 31.03.2026 15:48	eID Low	Swedish BankID IP: 81.224.251.182
3. EVA KATHE LINDBLOM HANSSON eva.hansson60@gmail.com	✍️ Signed Authenticated	01.04.2026 15:47 01.04.2026 15:45	eID Low	Swedish BankID IP: 90.76.166.157
4. Mikael Krusenvik mikael.krusenvik@gmail.com	✍️ Signed Authenticated	01.04.2026 16:22 01.04.2026 16:21	eID Low	Swedish BankID IP: 194.237.167.142
5. FAYE FIROUZI f_firouzi@hotmail.com	✍️ Signed Authenticated	06.04.2026 17:45 06.04.2026 17:44	eID Low	Swedish BankID IP: 217.208.14.188
6. GOTTNER GRANKVIST gottner.grankvist@hotmail.com	✍️ Signed Authenticated	07.04.2026 19:27 31.03.2026 11:35	eID Low	Swedish BankID IP: 213.64.93.168
7. PER GILLMERT per@forrev.se	✍️ Signed Authenticated	07.04.2026 20:16 07.04.2026 20:15	eID Low	Swedish BankID IP: 62.63.197.6

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Fågelsten i Lindome  
Org.nr. 769618-3016

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Fågelsten i Lindome för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Fågelsten i Lindome för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorers ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Gillmert  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

07.04.2026 20:16

**SENT BY OWNER:**

SBC Digital signering · 31.03.2026 11:04

**DOCUMENT ID:**

Bkwm0bFoWx

**ENVELOPE ID:**

SylQRWFoWI-Bkwm0bFoWx

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse.pdf

2 pages

**SHA-512:**fe5e5af99a9525ba026ed85133a048fbadb06b866eff518  
90310bd6c13e5d689cecf5b4d78fb0c20ce947eee11c  
5835977d254e3262967cbb5e2eae2836bd3

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER GILLMERT per@forrev.se	Signed Authenticated	07.04.2026 20:16 07.04.2026 20:16	eID Low	Swedish BankID IP: 62.63.197.6

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAeS  
sealed