

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Hakefjordsgatan 131, 418 70 Göteborg

Göteborgs stad

Nybyggnadsår: 2020

Energideklarations-ID: 1449978

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
55 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
29 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Värmepump-frånluft (el)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Henrik Stenberg, Henrik Stenberg  
Fastighetskonsultation AB,  
2024-03-21

**Energideklarationen är giltig till:**  
2034-03-21

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnaden - Identifikation**

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Biskopsgården 124:1		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1109214	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Hakefjordsgatan 180	Postnummer 41870	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hakefjordsgatan 182	Postnummer 41870	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hakefjordsgatan 184	Postnummer 41870	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hakefjordsgatan 186	Postnummer 41870	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hakefjordsgatan 188	Postnummer 41870	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hakefjordsgatan 190	Postnummer 41870	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hakefjordsgatan 192	Postnummer 41870	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hakefjordsgatan 194	Postnummer 41870	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Biskopsgården 123:1		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1074572	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Hakefjordsgatan 197	Postnummer 41870	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hakefjordsgatan 199	Postnummer 41870	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hakefjordsgatan 201	Postnummer 41870	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hakefjordsgatan 203	Postnummer 41870	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hakefjordsgatan 205	Postnummer 41870	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hakefjordsgatan 207	Postnummer 41870	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hakefjordsgatan 209	Postnummer 41870	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hakefjordsgatan 211	Postnummer 41870	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hakefjordsgatan 213	Postnummer 41870	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1074706	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Hakefjordsgatan 191		Postnummer 41870	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hakefjordsgatan 193		Postnummer 41870	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hakefjordsgatan 195		Postnummer 41870	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1074845	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Hakefjordsgatan 177		Postnummer 41870	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hakefjordsgatan 179		Postnummer 41870	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hakefjordsgatan 181		Postnummer 41870	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hakefjordsgatan 183		Postnummer 41870	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hakefjordsgatan 185		Postnummer 41870	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hakefjordsgatan 187		Postnummer 41870	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hakefjordsgatan 189		Postnummer 41870	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1075059	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Hakefjordsgatan 171		Postnummer 41870	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hakefjordsgatan 173		Postnummer 41870	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hakefjordsgatan 175		Postnummer 41870	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Biskopsgården 125:1		Egen beteckning		

Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1075061	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Hakefjordsgatan 140			Postnummer 41870	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hakefjordsgatan 142			Postnummer 41870	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hakefjordsgatan 144			Postnummer 41870	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hakefjordsgatan 146			Postnummer 41870	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hakefjordsgatan 148			Postnummer 41870	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hakefjordsgatan 150			Postnummer 41870	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hakefjordsgatan 152			Postnummer 41870	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hakefjordsgatan 154			Postnummer 41870	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Biskopsgården 122:1			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1074253	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Hakefjordsgatan 131			Postnummer 41870	Postort Göteborg	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Hakefjordsgatan 133			Postnummer 41870	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hakefjordsgatan 135			Postnummer 41870	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hakefjordsgatan 137			Postnummer 41870	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hakefjordsgatan 139			Postnummer 41870	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1074403	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Hakefjordsgatan 200			Postnummer 41870	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hakefjordsgatan 202			Postnummer 41870	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hakefjordsgatan 204			Postnummer 41870	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hakefjordsgatan 206			Postnummer 41870	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hakefjordsgatan 208			Postnummer 41870	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hakefjordsgatan 210			Postnummer 41870	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Hakefjordsgatan 212			Postnummer 41870	Postort Göteborg	Huvudadress <input type="radio"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 230 - Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Nybyggnadsår 2020	
Byggnadstyp Friliggande		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 6300 m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal våningsplan ovan mark 2		Restaurang <input type="text"/>	
Antal trapphus 0		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 50		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus l/s,m <sup>2</sup>		Köpcentrum <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

## Energianvändning

<b>Mätperiod</b> Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad energianvändning</b> Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																	
2301 - 2312		<input type="checkbox"/>																																																																	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? <b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b> <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																																	
<table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2" style="text-align: center;">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">uppvärmning</th> <th style="text-align: center;">tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text" value="109000"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text" value="48500"/></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Olja, fossil (2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Gas, fossil (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text" value="109000"/>	<input type="text"/>	kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Tappvarmvatten (el) (14)	<input type="text"/>	<input type="text" value="48500"/>	kWh	Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh El för komfortkyla (16) <input type="text"/> kWh Fastighetsel <sup>1</sup> (17) <input type="text" value="17500"/> kWh	
	Energi för																																																																		
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																	
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
Olja, fossil (2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
Gas, fossil (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text" value="109000"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
Tappvarmvatten (el) (14)	<input type="text"/>	<input type="text" value="48500"/>	kWh																																																																
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel																																																																	
		Summa <sup>2</sup> (1-17) <input type="text" value="175000"/> kWh																																																																	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																																	
		Hushållsel <sup>3</sup> (18) <input type="text"/> kWh Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) <input type="text"/> kWh																																																																	
		Finns solvärme?																																																																	
		Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup>	Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																
		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																																	
		Finns solcellsystem?																																																																	
		Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup>	Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																
		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																																	
		Byggnadens energianvändning <sup>5</sup> (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))																																																																	
		<input type="text" value="180090"/> kWh/år																																																																	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>																																																																	
<input type="text" value="Göteborg"/>		<input type="text" value="346979"/> kWh/år																																																																	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																
<input type="text" value="55"/> kWh/m <sup>2</sup> , år	<input type="text" value="90"/> kWh/m <sup>2</sup> , år	<input type="text" value="84"/> kWh/m <sup>2</sup> , år	<input type="text"/> kWh/m <sup>2</sup> , år																																																																

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	

## Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

## Inspektion av luftkonditioneringsystem

Finns det ett luftkonditioneringsystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas	

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div>
Kommentar	
<p>Besiktning utförd av två av radhusen. Energiförbrukning grundas på 6 av enheterna där det är både gavel- och mellanliggande enheter med.</p>	

#### Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
--	---

#### Expert

Förnamn	Efternamn	
Henrik	Stenberg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2024-03-21	henrik.kinna@gmail.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
3032	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Henrik Stenberg Fastighetskonsultation AB		

## Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	Dekl.id 1449978
Fastighetsbeteckning Biskopsgården 122:1		Energideklarationen upprättad 2024-03-21
Adress Hakefjordsgatan 131	Postnummer 418 70	Postort Göteborg

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

## Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

## Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare	29 kWh/m <sup>2</sup> och år
Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>	49 kWh/m <sup>2</sup> och år
Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>	55 kWh/m <sup>2</sup> och år

## Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4