



Välkommen till årsredovisningen för Brf Klinta Allé Fyra

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Klinta Allé Fyra har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Trosa.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-01-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-01-02 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-16 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Grepén 1	2016	Trosa

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Gjensidige Försäkring Asa NO SV Fil

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2018-2019 och består av 26 småhus.

Värdeåret är 2020.

Föreningen har 26 bostadsrätter om totalt 2 935 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 935 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jonas Odenchrants	Styrelseledamot
Patric Fromholz	Styrelseledamot
Peter Edström	Styrelseledamot
Jimmy Kristoffer Wettergren	Ordförande

Valberedning

Nicklas Tvärnstedt

Firmateckning

Firman tecknas av två av ledamöterna

Revisorer

Maria Rölvåg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-12.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2120. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Utförda historiska underhåll

2022-2023 ● 2 års garantibesikning - Åtgärder av garantifel

Planerade underhåll

2026 ● OVK

2028 ● Fasad översyn/tvätt

Avtal med leverantörer

Gräsklippning Trofix

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 41 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 805 649	1 692 858	1 464 363	1 307 128
Resultat efter fin. poster	-533 367	-532 713	-920 226	-448 056
Soliditet (%)	63	63	63	63
Yttre fond	284 015	226 442	168 869	118 046
Taxeringsvärde	57 573 000	57 573 000	50 823 000	50 823 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	613	573	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,6	99,3	-	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 234	11 353	11 471	11 590
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	11 234	11 353	11 471	11 590
Sparande / kvm totalyta, kr	273	274	142	302
Elkostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,42	2,22	1,41	-
Räntekänslighet (%)	18,34	19,83	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar för räkenskapsåret ett negativt resultat om -533 367 kr. Resultatet påverkas i stor utsträckning av planmässiga avskrivningar på föreningens byggnader om 1 335 600 kr, vilka inte påverkar föreningens likviditet. Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgår till 799 305 kr vilket visar att föreningens löpande verksamhet genererar ett positivt kassaflöde. Styrelsens bedömning är därför att föreningens ekonomiska ställning är fortsatt stabil.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	60 345 000	-	-	60 345 000
Fond, yttre underhåll	226 442	-	57 573	284 015
Balanserat resultat	-2 230 796	-532 713	-57 573	-2 821 082
Årets resultat	-532 713	532 713	-533 367	-533 367
Eget kapital	57 807 933	0	-533 367	57 274 566

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 763 509
Årets resultat	-533 367
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-57 573
Totalt	-3 354 449

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-3 354 449

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 805 648	1 692 858
Summa rörelseintäkter		1 805 648	1 692 858
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5	-78 378	-71 530
Övriga externa kostnader	6	-74 821	-77 877
Personalkostnader	7	-57 770	-16 466
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 335 600	-1 335 600
Summa rörelsekostnader		-1 546 569	-1 501 473
RÖRELSERESULTAT		259 079	191 385
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 272	19 216
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-800 719	-743 314
Summa finansiella poster		-792 446	-724 099
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-533 367	-532 713
ÅRETS RESULTAT		-533 367	-532 713

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9, 14	88 111 779	89 447 379
Summa materiella anläggningstillgångar		88 111 779	89 447 379
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		88 111 779	89 447 379
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-1 176	14 940
Övriga fordringar	10	2 321 555	1 870 946
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	16 346	4 880
Summa kortfristiga fordringar		2 336 725	1 890 766
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 336 725	1 890 766
SUMMA TILLGÅNGAR		90 448 504	91 338 145

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		60 345 000	60 345 000
Fond för yttre underhåll		284 015	226 442
Summa bundet eget kapital		60 629 015	60 571 442
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-2 821 082	-2 230 797
Årets resultat		-533 367	-532 713
Summa ansamlad förlust		-3 354 449	-2 763 510
SUMMA EGET KAPITAL		57 274 566	57 807 932
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 14	17 445 000	0
Summa långfristiga skulder		17 445 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 14	15 526 050	33 319 950
Leverantörsskulder		369	7 656
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	202 519	202 607
Summa kortfristiga skulder		15 728 938	33 530 213
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		90 448 504	91 338 145

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	259 079	191 385
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 335 600	1 335 600
	1 594 679	1 526 985
Erhållen ränta	8 272	19 216
Erlagd ränta	-827 091	-726 284
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	775 860	819 917
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	4 447	-1 153
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	18 998	-3 836
Kassaflöde från den löpande verksamheten	799 305	814 928
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	15 787 725	8 722 500
Amortering av lån	-16 136 625	-9 071 400
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-348 900	-348 900
ÅRETS KASSAFLÖDE	450 405	466 028
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 853 461	1 387 433
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 303 867	1 853 461

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Klinta Allé Fyra är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stamledningar VA	5,00 %
Dörrar & portar	2,50 %
Fasader	2,50 %
Byggnad	5,00 %
Stamledningar Värme	2,50 %
Yttertak	4,00 %
El	2,00 %
Stomme och grund	1,00 - 2,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 10 074 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 797 756	1 680 546
Uppvärmning vatten	1 470	0
Pantsättningsavgift	4 071	4 584
Överlåtelseavgift	1 470	7 045
Administrativ avgift	882	686
Öres- och kronutjämning	-1	-3
Summa	1 805 648	1 692 858

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel gård enl avtal	13 890	8 127
Summa	13 890	8 127

NOT 4, REPARATIONER

	2025	2024
VVS	3 534	0
Summa	3 534	0

NOT 5, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	60 954	63 403
Summa	60 954	63 403

NOT 6, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	1 845	0
Revisionsarvoden extern revisor	16 557	0
Revisionsarvoden internrevisor	0	16 557
Styrelseomkostnader	0	1 600
Föreningskostnader	488	488
Förvaltningsarvode enl avtal	41 712	40 031
Överlåtelsekostnad	4 116	8 024
Pantsättningskostnad	3 528	9 460
Administration	1 695	1 717
Bostadsrätterna Sverige	4 880	0
Summa	74 821	77 877

NOT 7, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	40 000	8 572
Arbetsgivaravgifter	17 770	7 894
Summa	57 770	16 466

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	800 536	743 302
Dröjsmålsränta	182	12
Summa	800 719	743 314

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	95 234 999	95 234 999
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	95 234 999	95 234 999
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 787 620	-4 452 020
Årets avskrivning	-1 335 600	-1 335 600
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 123 220	-5 787 620
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	88 111 779	89 447 379
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>23 334 032</i>	<i>23 334 032</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	36 299 000	36 299 000
Taxeringsvärde mark	21 274 000	21 274 000
Summa	57 573 000	57 573 000

NOT 10, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	17 688	17 485
Transaktionskonto	1 245 798	784 592
Borgo räntekonto	1 058 069	1 068 869
Summa	2 321 555	1 870 946

NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	4 390	4 880
Förutbet försäkr premier	11 956	0
Summa	16 346	4 880

NOT 12, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Danske Bank	2025-09-01	1,28 %		15 874 950
Danske Bank	2025-03-31	3,56 %		8 722 500
Danske Bank	2025-03-31	3,38 %		8 722 500
Danske Bank	2028-03-31	3,14 %	17 445 000	
Danske Bank	2026-09-30	2,29 %	15 526 050	
Summa			32 971 050	33 319 950
Varav kortfristig del			15 526 050	33 319 950

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 32 534 925 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	138	137
Uppl kostn räntor	0	26 373
Uppl kostnad arvoden	40 000	20 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	12 568	6 284
Förutbet hyror/avgifter	149 813	149 813
Summa	202 519	202 607

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	34 890 000	34 890 000

NOT 15, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-09.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Trosa

Jonas Odencrants
Styrelseledamot

Patric Fromholz
Styrelseledamot

Peter Edström
Styrelseledamot

Jimmy Kristoffer Wettergren
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Maria Rölvåg
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

17.04.2026 07:32

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 14.04.2026 17:41

DOCUMENT ID:

ByxoQxyn3Zx

ENVELOPE ID:

rJj7gkn2bx-ByxoQxyn3Zx

DOCUMENT NAME:

Brf Klinta Allé Fyra, 769624-1509 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

16 pages

SHA-512:

812a7bc9639b4bceb65e666cdce20113984af855e0f460f530d7ddf39b686be40b2b852da633e12b00a3a4fdd57bc4903b4fe0fa73b848ee9b30deea27be6019

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant








eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jimmy Kristoffer Wettergren Jimmy.wettergren@hotmail.com	 Signed Authenticated	14.04.2026 17:42 14.04.2026 17:41	eID Low	Swedish BankID IP: 90.130.61.134
2. JONAS ODENCRANTS jonas@odencrants.se	 Signed Authenticated	14.04.2026 18:15 14.04.2026 18:15	eID Low	Swedish BankID IP: 62.93.166.78
3. JAN RUNE PATRIC FROMHOLZ Patric.fromholz@scania.com	 Signed Authenticated	14.04.2026 19:32 14.04.2026 19:26	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.222.86
4. PETER EDSTRÖM peter.edstrom@live.se	 Signed Authenticated	14.04.2026 20:31 14.04.2026 20:30	eID Low	Swedish BankID IP: 158.174.186.37
5. MARIA RÖLVÅG rolvagmaria@gmail.com	 Signed Authenticated	17.04.2026 07:32 17.04.2026 07:31	eID Low	Swedish BankID IP: 178.174.193.244

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

För verksamhetsåret 2025-01-01 till 2025-12-31

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Brf Klinta Allé Fyra.

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2025 i Bostadsrättsföreningen Brf Klinta Allé Fyra.

Styrelsen ansvarar för årsredovisningen och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisorns ansvar är att uttala sig om årsredovisningen och styrelsens förvaltning baserat på min revision, utförd enligt god revisionssed i Sverige.

Revisionen har innefattat att granska urval av underlag för beloppen och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen ingår att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Uppfattning är att årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning och resultat i enlighet med årsredovisningslagen.

Jag anser att min revision ger grund för att tillstyrka att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen, disponerar resultatet enligt styrelsens förslag och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Trosa, 2026-04-09

Maria Rölvåg



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

17.04.2026 14:42

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 14.04.2026 17:41

DOCUMENT ID:

B1i7g133WI

ENVELOPE ID:

SJsXxy2nbl-B1i7g133WI

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 20260413 för 2025.pdf

1 page

SHA-512:

181803a2d3704ee6f437edbad729c3ed115b4d1fa968eb
cffe7e03fdf1e2b2533852d7a4d5a3beb67ae5129ba705
a82e7fcfd967fea37a783292a1a656bb9f4

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARIA RÖLVÅG rolvagmaria@gmail.com	Signed Authenticated	17.04.2026 14:42 17.04.2026 14:41	eID Low	Swedish BankID IP: 90.130.63.168

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed