

**HANDLINGAR I AKTEN**

ÄRENDENUMMER: X23673

FASTIGHETSBESTÄMNING BERÖRANDE STORBYN 3:6, NEDERBERGE S:2, MELLANBYN S:8, STORBYN S:7 OCH MELLANBYN 6:1 SAMT AVSTYCKNING FRÅN MELLANBYN 6:1

KOMMUN: HUDIKSVALL

LÄN: GÄVLEBORG

AKT: 2184-2023/88

INFÖRT I FASTIGHETSREGISTRET: 2024-09-10

Innehållsförteckning

Tabell 1- innehållsförteckning

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A4L	13
Beskrivning	12
Protokoll sammanträde	9
Protokoll	14
Ansökan	1
Förhandsbesked	2
Sakägar och delgivningsförteckning	6
Bekräftelse ansökan	3
Kallelse	5
Kungörelseannons PoIT 2024-05-02	7
Kungörelseannons Hudiksvalls Tidning 2 maj 2024	8
Dagboksblad	16

Akt: 2184-2023/88

Beslut att följande handlingar gallras

Tabell 2 - handlingar som gallras i ärendet

Handling	Aktbilaga
Skrivelse till Magnus Wiman 2023-10-20	4
Fullmakt för Per-Erik Eriksson	10
Inkommit beställd inskrivningshandling från Riksarkivet	11
Underrättelse	15
Delgivningsbekräftelse Åke Johansson	
Påminnelse delgivning	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Anna Fernqvist



LANTMÄTERIET

186000

186080

186160

186240

A4L

Nybildad fastighet figur 1= Mellanbyn 6:2

Ny gräns: 10937-10938-10939-10933

Bestämd gräns: 10932-10933-10934-10935-10936-10937-10940-10941-10932

Beskrivning, se förrättningshandlingarna

Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade utanför avstyckat område

Teckenförklaring

— — — — —	Fastighetsgräns, blivande	①	Figur
— — — — —	Fastighetsgräns	BERGA	Trakt
- - - - -	Traktgräns	□	Byggnad
1:2	Fastighetsbeteckning, blivande	□	Servitut
$\frac{1:2}{3}, 1:2$	Fastighetsbeteckning	*	Servitut
■	Landsväg liten	○	Gränspunkt
■	Småväg enkel standard		

Teknisk beskrivning

Koordinatlista

Pkt	Norr	Öst	Markering
10932	6 841 220,55	186 052,76	Rör i mark, ny
10933	6 841 223,99	186 080,18	Rör i mark, ny
10934	6 841 227,42	186 107,43	Rör i mark, ny
10935	6 841 183,18	186 112,79	Rör i mark, ny
10936	6 841 179,01	186 113,34	Omarkerad punkt, ny
10937	6 841 170,32	186 083,02	Omarkerad punkt, ny
10938	6 841 173,67	186 082,35	Rör i mark, ny
10939	6 841 199,24	186 077,23	Rör i sten, ny
10940	6 841 158,13	186 044,78	Omarkerad punkt, ny
10941	6 841 204,33	186 050,69	Omarkerad punkt, ny

Koordinatkvalitet: Inre 0,05m yttre 0,05m

Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30

Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkartan

Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

Förrättningskarta

Kartblad KA1

Ärendenummer: X23673

Orig.format: A4L

Upprättad år: 2024

Fastighetsbestämning berörande Storbyn 3:6,

Nederberge s:2, Mellanbyn s:8, Storbyn s:7 och

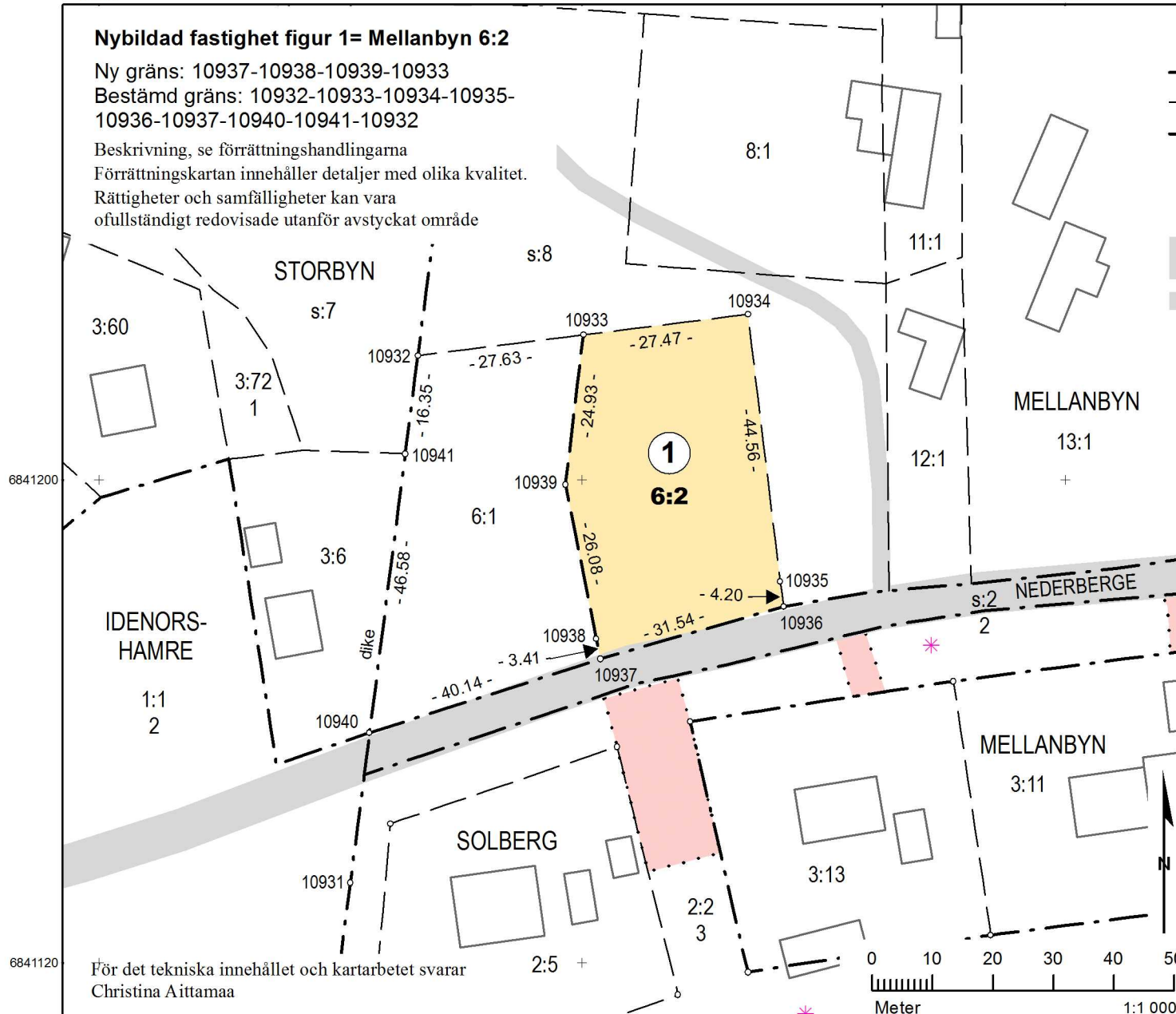
Mellanbyn 6:1 samt avstyckning från Mellanbyn 6:1

Kommun: Hudiksvall

Län: Gävleborg

Förrättningslantmätare

Se digital signatur

För det tekniska innehållet och kartarbetet svarar
Christina Aittamaa

**Beskrivning**

2024-08-08

Ärendenummer

X23673

Förrättningslantmätare

Simon Ingelman-Sundberg

Ärende	Fastighetsbestämning berörande Storbyn 3:6, Nederberge s:2, Mellanbyn s:8, Storbyn s:7 och Mellanbyn 6:1 samt avstyckning från Mellanbyn 6:1		
	Kommun: Hudiksvall	Län: Gävleborg	
Åtgärdsordning i förrättningen	<ul style="list-style-type: none">• Fastighetsbestämning• Avstyckning		
	<i>Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.</i>		
	MELLANBYN 6:1		
	Wimans Byggservice AB, lagfaren ägare		
Fastighetsbestämning	Gränsen mellan Mellanbyn 6:1 och Mellanbyn s:8 går i rät linje mellan punkterna 10932 – 10933 – 10934 – 10935 – 10936, se förrättningskarta, aktbilaga 13.		
	Gränsen mellan Mellanbyn 6:1 och Nederberge s:2 går i rät linje mellan punkterna 10936 – 10937 – 10940, se förrättningskarta, aktbilaga 13.		
	Gränsen mellan Mellanbyn 6:1 och Storbyn 3:6 går i rät linje mellan punkterna 10940 – 10941, se förrättningskarta, aktbilaga 13.		
	Gränsen mellan Mellanbyn 6:1 och Storbyn s:7 går i rät linje mellan punkterna 10941 – 10932, se förrättningskarta, aktbilaga 13.		
Avstyckning	Avstår till Mellanbyn 6:2	fig 1	1609 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1771 m ²

STORBYN 3:6

Magnus Elofsson, lagfaren ägare

Fastighets-
bestämning

Gränsen mellan Mellanbyn 6:1 och Storbyn 3:6
går i rät linje mellan punkterna 10940 – 10941,
se förrättningskarta, aktbilaga 13.

MELLANBYN 6:2, ny fastighet

Wimans Byggservice AB, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Mellanbyn 6:1

fig 1

1609 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

1609 m²

MELLANBYN S:8

Fastighets-
bestämning

Gränsen mellan Mellanbyn 6:1 och Mellanbyn
s:8 går i rät linje mellan punkterna 10932 –
10933 – 10934 – 10935 – 10936, se
förrättningskarta, aktbilaga 13.

NEDERBERGE S:2

Fastighets-
bestämning

Gränsen mellan Mellanbyn 6:1 och Nederberge
s:2 går i rät linje mellan punkterna 10936 –
10937 – 10940, se förrättningskarta, aktbilaga
13.

STORBYN S:7

Fastighets-
bestämning

Gränsen mellan Mellanbyn 6:1 och Storbyn s:7
går i rät linje mellan punkterna 10941 – 10932,
se förrättningskarta, aktbilaga 13.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Simon Ingelman-Sundberg



PROTOKOLL SAMMANTRÄDE

ÄRENDENUMMER: X23673

FASTIGHETSBESTÄMNING BERÖRANDE STORBYN 3:6, NEDERBERGE S:2, MELLANBYN S:8, STORBYN S:7 OCH MELLANBYN 6:1 SAMT AVSTYCKNING FRÅN MELLANBYN 6:1

SAMMANTRÄDESDATUM: 2024-05-20

KOMMUN: HUDIKSVALL LÄN: GÄVLEBORG

FÖRRÄTTNINGSLANTMÄTARE: SIMON INGELMAN-SUNDBERG

AKTBILAGA: 9 AKT: 2184-2023/88

Sammanfattning av sammanträdet

- Förrättningslantmätaren går igenom ansökan och förutsättningarna för ärendet.
- Förrättningslantmätaren svarar på frågor som ställs.
- Mellanbyn 6:1s befintliga gränser klargörs, markeras och mäts in.
- Gränsen mellan Mellanbyn 6:1 och blivande Mellanbyn 6:2 markeras och mäts in.

Plats och närvaro

Plats och tid:

På förrättningsstället Mellanbyn 6:1, 2024-05-20 kl 13:00-13:30.

Närvaro:

Simon Ingelman-Sundberg, förrättningslantmätare, Lantmäteriet (flm)

Christina Aittamaa, mätningssingenjör, Lantmäteriet

Magnus Wiman, företrädare för Wimans Byggservice AB, ägare av Mellanbyn 6:1 (sökande)

Magdalena Kollin Wiman, biträde till Magnus Wiman

Magnus Elofsson, ägare av Storbyn 3:6

Per Erik-Eriksson, ombud för Nederberge och Mellanbyns Samfällighetsförening, förvaltare av Mellanbyn s:8 och Nederberge s:2

Ansökan och yrkanden

Den sökande Wimans Byggservice AB har ansökt om att avstycka en ny fastighet från Mellanbyn 6:1. Se ansökan, aktbilaga 1.

Sammanträdets innehåll

Inledning

Flm inleder sammanträdet med att anteckna närvaro och ta emot en fullmakt för Nederberge och Mellanbyns samfällighetsförening. Därefter går flm igenom information om Lantmäteriet och vissa fastighetsrättsliga termer:

Fastighet = mark som är avgränsad av fastighetsgränser

Lantmäteriförrättning = juridisk process där fastighetsindelningen ändras

Avstyckning = Att avskilja en bit av en fastighet till en ny fastighet

Sakägare = person, oftast fastighetsägare, som berörs av förrättningen

Yrkande = begäran från sakägare att Lantmäteriet ska göra eller inte göra något i förrättningen

Fastighetsbestämning = Klargörande av en fastighetsgräns när den är oklar

Avsöndring = Köp av mark som sedan år 1972 är rättsligt gällande som fastighet

Bakgrund

Wimans Byggservice AB har ansökt om avstyckning från fastigheten Mellanbyn 6:1.

Eftersom gränserna för fastigheten är oklara så har flm kallat till ett sammanträde för att klargöra gränsen genom fastighetsbestämning. Om en fastighet ska nybildas eller ombildas för bostadsändamål så är det nödvändigt att gränserna är tydliga. När avstyckningen är gjort så kommer det att finnas koordinater för samtliga gränser för Mellanbyn 6:1 och den fastighet som ska avstyckas, Mellanbyn 6:2.

Nuvarande gränser

Mellanbyn 6:1 är en avsöndring från 1906, akt 21-IDE-AVS85. En avsöndring innebär att en köpare köpte en bit mark av en säljare utan inblandning av myndighet. En avsöndring är således inte en lantmäteriförrättning.

För Mellanbyn 6:1 finns ett köpebrev och en karta som visar vad som ingick i köpet. Vid tidpunkten för köpet 1904 så var man på det klara med vad det var man köpte, men år 2024 så är det väldigt svårt att veta dels hur det då såg ut på platsen och dels vad man var överens om. Köpebrevets innehåll utgår från hur det såg ut på platsen 1904. Den karta som finns visar att köpeobjektet då var en skolhustomt med en byggnad på. Idag är marken däremot obebyggd, förutom en nedbrunnen byggnad och en jordkällare. Kartan innehåller inga koordinater, längdmått eller vinklar och det är därför svårt att med säkerhet avgöra gränsens läge. Lantmäteriet får därför klargöra läget så gott det går. De gränser som klargörs kommer ett ges koordinater i nuvarande koordinatsystem och bli rättsligt gällande i framtiden.

Mellanbyn 6:1 gränsar mot fastigheten Storbyn 3:6 och samfälligheterna Storbyn s:7, Mellanbyn s:8 och Nederberge s:2. Eftersom gränsen mot alla dessa ska fastighetsbestämmas så har ägare och företrädare för dem kallats till sammanträdet. Det enda som fastighetsbestäms i ärendet är Mellanbyn 6:1s gränser, eftersom det behövs för att kunna genomföra avstyckningen. Om någon vill att fler gränser än så klargörs så får man ansöka om fastighetsbestämning för detta, men den förrättningen debiteras på timme med en aktuell timtaxa på 1700 kr.

Storbyn s:7 är outredd och var vid bildandet 1884 en tjärn, Kattjärnen. Idag är området igenvuxet och utgörs av skogsmark. Samfällighetens delägare har kallats till sammanträdet genom kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och Hudiksvalls Tidning, se aktbilagor 7-8. På så sätt är samfälligheten delgiven. Vad gäller delgivning så måste samtliga sakägare som berörs av en förrättning känna till att förrättningen pågår, eftersom Lantmäteriet utövar myndighetsutövning gentemot dessa.

Storbyn 3:6 bildade ursprungligen genom en avsöndring år 1887, akt 21-IDE-AVS122. Vissa av fastigheten gränser har sedan bestämts genom gränsbestämningar år 1940 och 1968. Gränsbestämningen 1940 avsåg ett större område i Storbyns och Svedens skifteslag och ger viss vägledning inför fastighetsbestämningen avseende gränsen mellan Storbyn 3:6 och Mellanbyn 6:1. Gränsbestämningen 1968 avsåg däremot inte gränsen mot Mellanbyn 6:1.

Mellanbyn s:8 lades ut som samfällid båtmanjsjord och skolhusplats m.m. i laga skifte år 1886, akt 21-IDE-38. Det är inte utrett vilka åtgärder som har påverkat samfälligheten sedan dess men som tidigare nämnts är det enda som behöver klargöras i förrättningen gränsen mot Mellanbyn 6:1. Detsamma gäller för den samfällida vägen Nederberge s:2 som bildades samtidigt som Mellanbyn s:8.

Frågor

Per-Erik Eriksson undrar vem som ska betala kostnaden för lantmäteriförrättningen. Flm svarar att Wimans Byggservice AB har tagit på sig kostnaden för förrättningen. De kommer därför att betala för både avstyckningen och fastighetsbestämningen.

Magnus Wiman undrar vilka som kan överklaga besluten. Flm svarar att alla som berörs av fastighetsbestämningen, plus byggnadsnämnden och länsstyrelsen, har rätt att överklaga besluten när de tas.

Magnus Wiman undrar om Lantmäteriet kan göra en husutsättning sedan. Flm svarar att husutsättningar inte görs av Lantmäteriet utan av kommunens kart- och mätavdelning.

Vad händer efter sammanträdet?

När sammanträdet avslutats vidtar fältarbete där nuvarande gränser för Mellanbyn 6:1, samt den nya gränsen mellan Mellanbyn 6:1 och den blivande Mellanbyn 6:2, markeras och mäts in.

Protokoll från sammanträdet ska skrivas. Sedan ska återstående utredning och beredning göras och beslut tas. Besluten kommer att bestå av ett beslutsprotokoll, en förrättningskarta och en fastighetsrättslig beskrivning.

När beslut har tagits så kan de överklagas inom fyra veckor efter beslutsdagen. Om något beslut överklagas inom denna tid så kommer ärendet att behandlas av mark- och miljödomstolen vid Östersunds tingsrätt.

Sammanträdet avslutas.

Protokoll upprättat 2024-05-23.

Vid protokollet Simon Ingelman-Sundberg

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Simon Ingelman-Sundberg



PROTOKOLL

ÄRENDENUMMER: X23673

FASTIGHETSBESTÄMNING BERÖRANDE STORBYN 3:6, NEDERBERGE S:2, MELLANBYN S:8, STORBYN S:7 OCH MELLANBYN 6:1 SAMT AVSTYCKNING FRÅN MELLANBYN 6:1

DATUM FÖR BESLUT: 2024-08-08

KOMMUN: HUDIKSVALL LÄN: GÄVLEBORG

FÖRRÄTTNINGSLANTMÄTARE: SIMON INGELMAN-SUNDBERG

AKTBILAGA: 14 AKT: 2184-2023/88

I Lantmäteriets beslut

Besluten börjar att gälla när överklagandetiden har gått ut och om ingen har överklagat.

I.1 Fastighetsbestämning

- Lantmäteriet beslutar att gränsen mellan Mellanbyn 6:1 och Mellanbyn s:8 går rakt mellan punkterna 10932 – 10933 – 10934 – 10935 – 10936, se förrättningskarta, aktbilaga 13.
- Lantmäteriet beslutar att gränsen mellan Mellanbyn 6:1 och Nederberge s:2 går rakt mellan punkterna 10936 – 10937 – 10940, se förrättningskarta, aktbilaga 13.
- Lantmäteriet beslutar att gränsen mellan Mellanbyn 6:1 och Storbyn 3:6 går rakt mellan punkterna 10940 – 10941, se förrättningskarta, aktbilaga 13.
- Lantmäteriet beslutar att gränsen mellan Mellanbyn 6:1 och Storbyn s:7 går rakt mellan punkterna 10941 – 10932, se förrättningskarta, aktbilaga 13.

I.2 Fastighetsbildning

- Lantmäteriet beslutar om avstyckning enligt beskrivning (aktbilaga 12) och förrättningskarta (aktbilaga 13).
- Avstyckad fastighet ska inte besväras av fordran som avses i 10 kap. 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.

I.3 Fördelning av kostnaden för ärendet

Lantmäteriet beslutar att Wimans Byggservice AB, ägare av Mellanbyn 6:1, ska betala Lantmäteriets kostnader för att genomföra ärendet.

I.4 Avslutning

Lantmäteriet avslutar förrättningen.

2 Kort sammanfattning

Lantmäteriet har klargjort de befintliga gränserna för Mellanbyn 6:1, eftersom dessa var oklara. Sedan har Lantmäteriet bildat en ny fastighet, Mellanbyn 6:2, genom avstyckning från Mellanbyn 6:1.

3 Förkortningar och förklaringar

FBL – fastighetsbildningslag (1970:988)

JB – jordabalk (1970:994)

JP – lag (1970:995) om införande av nya jordabalken

inteckning – För att kunna ta lån med fastigheten som säkerhet behöver du göra en inteckning i fastigheten. Beviset på inteckningen är ett pantbrev.

lagligen bestämd gräns – Gräns som är skapad genom ett myndighetsbeslut av t.ex. Lantmäteriet eller en domstol.

avsöndring – Köp av en bit mark utan inblandning av myndighet, som 1972 blev gällande som fastighet enligt JP.

4 Fastigheter, sökande och andra berörda

Tabell 1 - berörda fastigheter, sökande och andra sakägare

Fastighet, ägarandel m.m.	Ägare	Roll i ärendet m.m.
Storbyn 3:6, lagfaren ägare	Magnus Elofsson	Sakägare fastighetsbestämning
Mellanbyn s:8 Nederberge s:2	Nederberge och Mellanbyns samfällighetsförening	Sakägare fastighetsbestämning
Storbyn s:7	Outredd, delägarförvaltd	Sakägare fastighetsbestämning
Mellanbyn 6:1, lagfaren ägare Blivande Mellanbyn 6:2, lagfaren ägare	Wimans Byggservice AB	Sökande, aktmottagare

Beteckningen för den nya fastigheten är preliminär. Den blir giltig först när beslutet har börjat gälla och Lantmäteriet har registrerat fastigheten i fastighetsregistret.

5 Ansökan och yrkanden

Wimans Byggservice AB har ansökt om avstyckning från Mellanbyn 6:1. Se ansökan, aktbilaga 1.

6 Handläggning, sammanträden med mera

Lantmäteriet har hållit ett sammanträde med de berörda i ärendet. Sammanträdet hölls på plats 2024-05-20. Protokoll från detta sammanträde, se aktbilaga 9.

Lantmäteriet har sedan fattat besluten på kontoret i Gävle, utan att ha ännu ett sammanträde.

(4 kap. 14 § FBL)

Lantmäteriet har märkt ut gränserna på marken.

(4 kap. 27 §, 14 kap 7 § FBL)

7 Motivering till besluten

Lantmäteriet bedömer att ändringarna följer alla krav i FBL. Ändringarna ger lämpliga fastigheter och medför inte negativa konsekvenser för allmänna intressen. I följande avsnitt motiverar vi besluten.

7.1 Fastighetsbestämning

Samtliga Mellanbyn 6:1s gränser är oklara i juridisk mening. Därför finns förutsättningar för att klargöra gränserna genom fastighetsbestämning.

(14 kap. 1 § FBL)

7.1.1 Lantmäteriet har behövt bestämma Mellanbyn 6:1s nuvarande gränser för att kunna genomföra avstyckningen

Lantmäteriet har själv tagit initiativ till att utreda och bestämma gränserna mellan Mellanbyn 6:1 och dess angränsande fastighet och samfälligheter, trots att ingen har ansökt om just det. Bestämningen av gränserna behövs för att genomföra avstyckningen. Anledningen till det är att det inte ska råda någon oklarhet om var gränserna för bostadsfastigheterna finns.

(Lantmäteriets initiativrätt, 14 kap. 1a § FBL)

7.1.2 Lantmäteriet har utrett gränsernas rätta läge

Gränserna mellan Mellanbyn 6:1 och Storbyn 3:6, Storbyn s:7, Mellanbyn s:8 samt Nederberge s:2 bildades genom avsöndring. Lantmäteriet bedömer att gränserna ska ha den sträckning som framgår av köpebrev med tillhörande karta, se akt 21-IDE-AVS85.

(14 kap. 1 § FBL, 17 § JP)

7.2 Avstyckning – alla villkor är uppfyllda

Den ursprungliga fastigheten Mellanbyn 6:1 och den blivande fastigheten Mellanbyn 6:2 har samma ägare, Wimans Byggservice AB, och åtgärden genomförs på det sätt som ägaren har begärt.

(10 kap. 7 § FBL)

7.3 Lämplig fastighetsindelning

7.3.1 Mellanbyn 6:1 och 6:2 blir lämpliga som bostadsfastigheter

Förhandsbesked för nybyggnation av varsin bostad på Mellanbyn 6:1 och 6:2 har beviljats, se aktbilaga 2. Lantmäteriet bedömer därför att fastigheterna blir varaktigt lämpade som bostadsfastigheter.

7.3.1.1 Lämplig utformning

Mellanbyn 6:1 och 6:2 utformas på ett sådant sätt att byggnationer kan ske enligt förhandsbeskedet.

7.3.1.2 Tillgång till vägar

Mellanbyn 6:1 och 6:2 angränsar till allmän väg. Den tillkommande trafiken, som byggnationerna kommer att ge upphov till, innebär inte någon väsentlig olägenhet för trafiken på vägen.

7.3.1.3 Tillgång till vatten och avlopp

Mellanbyn 6:1 och 6:2 kommer att kunna få tillgång till vatten och avlopp. Förutsättningarna för detta regleras i förhandsbeskedet, se aktbilaga 2.

(3 kap. 1 §, 4 §, 5 § FBL)

7.3.2 Ändringarna motverkar inte framtida samhällsplanering

Ändringarna sker utanför detaljplanelagt område. Lantmäteriet bedömer att ändringarna inte motverkar framtida samhällsplanering.

(3 kap. 3 § FBL)

7.3.3 Ändringarna motverkar inte syftet med strandskyddet

Ändringarna sker inom ett strandskyddsområde. Lantmäteriet bedömer därför att syftet med strandskyddsbestämmelserna inte motverkas av samma skäl som anges i förhandsbeskedet, aktbilaga 2.

(3 kap. 2 § andra stycket FBL)

7.4 Panträttsprövning

7.4.1 Den nya fastigheten kommer att bli fri från inteckningar

Mellanbyn 6:1 är gravationsfri. Mellanbyn 6:2 kommer därmed också att bli fri från inteckningar.

7.4.2 Ekonomiska krav som inte står i fastighetsregistret ska inte gälla i den nya fastigheten

Om någon har ekonomiska krav med koppling till den ursprungliga fastigheten Mellanbyn 6:1 (fordringar med förmånsrätt), som inte är inskrivna i fastighetsregistret, ska dessa inte gälla i den blivande fastigheten. Lantmäteriet kan besluta om detta eftersom det inte har framkommit att det skulle ha någon större betydelse för eventuella fordringshavare.

(10 kap. 9 § FBL)

7.5 Fördelning av kostnaden för ärendet

Wimans Byggservice AB har åtagit sig att betala kostnaderna för hela lantmäteriförrättningen, se protokoll från sammanträde, aktbilaga 9. Det är därför skäligt att de betalar hela kostnaden.

(2 kap. 6 §, 10 kap. 10 §, 14 kap 13 § FBL)

8 Det är möjligt att överklaga

Se bilagan **Om du vill överklaga**. Överklagandet ska ha kommit in till Lantmäteriet inom fyra veckor från beslutsdagen, senast 2024-09-05.

(15 kap. 6 § FBL)

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Simon Ingelman-Sundberg



9 Om du vill överklaga

Om du är missnöjd med ett beslut från Lantmäteriet och tycker att det ska ändras kan du överklaga. Här får du veta vad överklagandet behöver innehålla, och vad som händer sedan.

9.1 Så här gör du

1. Skriv ärendenumret (finns i beslutsprotokollet) och att du överklagar.
2. Förklara vad du tycker ska ändras, vilken ändring du vill ha och varför.
3. Skriv ditt namn och personnummer eller organisationsnummer.
4. Skriv aktuella och fullständiga uppgifter om var Lantmäteriet och domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer. Om du har ett ombud, skriv också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skicka eller lämna in överklagandet till Lantmäteriet.
E-post: registrator@lm.se
Vanlig post: Lantmäteriet, 801 82 Gävle.

Här hittar du närmaste lantmäterikontor: lantmateriet.se/hittakontor

9.2 Du har tre eller fyra veckor på dig att överklaga

Om du tänker överklaga måste ditt brev ha kommit till Lantmäteriet senast en bestämd dag. Oftast är det fyra veckor efter den dag då beslutet fattades, men för vissa beslut tre veckor. I beslutsprotokollet ser du vad som gäller i just ditt ärende.

Det avgörande är när överklagandet **kommer in** till Lantmäteriet, inte när ni postar det.

9.3 Vad händer sedan?

Lantmäteriet skickar överklagandet och alla dokument i ärendet vidare till Mark- och miljödomstolen, om överklagandet har kommit in i rätt tid. Därefter är det domstolen som bestämmer om beslutet ska ändras.

Om överklagandet kommer in för sent skickar vi det inte vidare till domstolen. Det betyder att Lantmäteriets beslut gäller och inte kommer att ändras.

9.4 Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

E-post: kundcenter@lm.se

Webbplats: lantmateriet.se

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: lantmateriet.se/kontakt

Ansökan om lantmäteriförrättning

Fastighet(er) som ansökan gäller, t.ex. Torp 1:2

Mellanbyn 6:1

Kommun och län där fastigheten ligger, t.ex. Gävle Gävleborg

Hudiksvall , Gävleborgs Län

Vad vill ni få gjort?

Kryssa för den eller de åtgärder som stämmer bäst med det ni vill få gjort. Det går bra att ansöka om flera saker samtidigt. Beskriv också med egna ord på nästa sida.

- bilda en **ny fastighet** av en del av en fastighet (avstyckning)
- Vi begär samtidigt att pantbrev i fastigheten (inteckningar, som säkerhet för lån) inte ska gälla i den nya fastigheten. (Vet ni inte om detta är aktuellt så reder vi ut det längre fram.)
 - överföra mark** mellan fastigheter, flytta gränser (fastighetsreglering)
 - slå ihop fastigheter** till en, om fastigheterna ägs av samma personer (sammanläggning)
 - dela upp en fastighet som ägs av flera**, t.ex. för att få varsin ny fastighet (klyvning)
 - bilda en ny tredimensionell fastighet, **3D-fastighet**
-
- skapa en rättighet** att använda ett utrymme, till exempel en väg, ledning eller brunn, **på någon annans fastighet** (officialservitut, fastighetsreglering)
- ändra eller ta bort en rättighet** (officialservitut, fastighetsreglering)
-
- utreda fastigheters gränser** (fastighetsbestämning)
- utreda** vilka rättigheter och skyldigheter som gäller för ett **servitut** eller en **gemensamhetsanläggning** (fastighetsbestämning)
- märka ut gränser tydligare** och sätta fler gränsmarkeringar på marken, till exempel där gränsmarkeringar försvunnit (särskild gränsutmärkning)
-
- skapa en rättighet för en anläggning** som redan finns eller som ni planerar att bygga, till exempel avlopp, väg, brygga eller brunn. Rättigheten ska göra det möjligt för ägarna till **flera fastigheter** att använda anläggningen och en skyldighet att gemensamt ta hand om den (gemensamhetsanläggning).
- ändra en gemensamhetsanläggning** (omprövning)
- bilda en samfällighetsförening** för att sköta den nya eller ändrade **gemensamhetsanläggningen** (Om ansökan gäller *enbart* att bilda samfällighetsförening finns en annan blankett som passar bättre.)

Beskriv närmare vad ni vill få gjort

Beskriv med egna ord så noga som möjligt vad ni vill få gjort och varför. Om ni inte får plats här går det bra att lägga till mer information på ett vanligt papper.

Mellanbyn 6:1 är i dag tomtarea på 3344 kvm. Där vill vi dela den tomten i två fastigheter. Vårt önskemål är att dom nya tomterna blir enligt med skickat ritning A10 situationsplan.

Markens användning och eventuella byggnader

Vad är syftet med de ändringar ni ansöker om? (Du kan sätta flera kryss.)

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> bygga privat bostadshus | <input type="checkbox"/> utveckla allmän infrastruktur, t.ex. väg, järnväg, ledning (ej privatperson) |
| <input type="checkbox"/> öka eller minska storleken på en privatägd fastighet (utan att bygga ny bostad) | <input type="checkbox"/> gemensamt äga, använda och ta hand om t.ex. en avloppsledning eller enskild väg (gemensamhetsanläggning) |
| <input type="checkbox"/> utveckla en kommersiellt eller offentligt ägd fastighet, t.ex. för industri eller bostäder | <input type="checkbox"/> annat – vad? |
| <input type="checkbox"/> utveckla eller ändra jordbruk eller skogsbruk | |
| <input type="checkbox"/> utveckla samhällsservice, t.ex. skola, allmän plats, naturreservat | |

Ska ni bygga något nytt?

- Nej Ja. Om ja, vad?

Två st identiska villor med tillhörande komplementbyggnader.

Dokument i ansökan

Kryssa för det ni skickar med i ansökan. Vilka dokument som behövs beror på vad ni ansöker om. Se avsnittet **Skicka in detta tillsammans med ansökan**

kartskiss som tydliggör den önskade åtgärden

fullmakt för ombud

köpekontrakt, köpebrev eller gåvobrev

dokument som visar behörighet att företräda en organisation

överenskommelse eller avtal mellan ägare

annat – vad?

medgivande från make eller maka

bygglov eller förhandsbesked

strandskyddsdispens

Kostnader – vem ska betala?

Lantmäteriet tar betalt för allt arbete, från att ansökan har kommit in. Lantmäteriet bestämmer normalt vem som ska betala vad. Ni som är berörda kan också komma överens om hur ni delar på kostnaderna, här i ansökan eller senare.

Vill någon redan nu ta på sig att betala kostnaderna för Lantmäteriets arbete?

Nej

Ja, hela kostnaden för Lantmäteriets arbete ska betalas av (namn och fastighet):

Wimans Byggservice AB orgnr 559128-6009. Mellanbyn 6:1

Ja, vi har kommit överens om att dela kostnaderna så här:

Om en organisation ska betala, vilken referens ska stå på fakturan?

Magnus Wiman

Aktmottagare

När Lantmäteriets arbete är klart och vi fattat beslut skickar vi besluten till alla berörda. Därefter samlar vi alla dokument i ärendet till en akt, och skickar den med e-post till en utvald aktmottagare.

Vem ska vi skicka akten till? Namn och e-postadress:

Magnus Wiman
magnus@wimansbyggservice.se

Om du inte kan ta emot akten med e-post, berätta det för handläggaren längre fram. Alla berörda privatpersoner kan i efterhand även se dokumenten i e-tjänsten Min sida på lantmateriet.se.

Kontaktuppgifter och underskrifter

Uppgifter om de sökande

Alla som står bakom ansökan ska **skriva under** den och fylla i sina kontaktuppgifter. Om alla inte får plats, lägg till uppgifter och underskrifter på ett vanligt papper. De som skriver under kallas för **sökande**. Om en fastighet ägs av flera tillsammans ska normalt **alla ägare** fylla i sina uppgifter och skriva under. Se även avsnittet **Vem ska göra ansökan?**

Om du är **ombud** för en sökande, fyll först i uppgifter om den du företräder, därefter uppgifter om dig själv. Vid ditt namn, skriv vem du är ombud för, och bifoga en fullmakt.

Fastighet Mellanbyn 6:1	
Ägarens för- och efternamn (för organisation, skriv organisationens namn, kontaktperson och titel) Wimans Byggservice Magnus Wiman ägare	Personnummer eller organisationsnummer 559128-6009
Postadress Tomtegatan5 824 42 Hudiksvall	Adress arbete eller annan adress dagtid
Telefonnummer dagtid (flera om du har, till exempel mobiltelefon, bostad, arbete) 070/5423615	E-postadress magnus@wimansbyggservice.se
Underskrift och datum 16/10-23 <i>Magnus Wiman</i>	Namnförtydligande Magnus Wiman

Fastighet	
Ägarens för- och efternamn (för organisation, skriv organisationens namn, kontaktperson och titel)	Personnummer eller organisationsnummer
Postadress	Adress arbete eller annan adress dagtid
Telefonnummer (flera om du har, till exempel mobiltelefon, bostad, arbete)	E-postadress
Underskrift och datum	Namnförtydligande

Lantmäteriet_2023-10-17_A_254148

Hudiksvalls
kommun

Delegationsbeslut

1 (4)

2023-10-10

Dnr BYGG.2023.540

Wimans Byggservice AB

TOMTEGATAN 5
82442 HUDIKSVALL**Beslut om förhandsbesked****D § 895****Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med komplementbyggnad på fastigheten MELLANBYN 6:1****Beslut**

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor.

Villkor

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan	diarieförd 2023-08-25
Situationsplan	diarieförd 2023-08-25
Plan och sektionsritning	diarieförd 2023-08-25
Fasadritning samt fasad/sektion/plan carport	diarieförd 2023-08-25

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för att dela fastigheten MELLANBYN 6:1 i två separata tomter som sedan bebyggs med två likadana bostadsbyggnader med tillhörande komplementbyggnader.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och är inte utpekad i gällande översiktsplan. Den ena tomten omfattas i ena hörnet av strandskydd från ett närliggande mindre vattendrag. Strandskyddet bedöms inte påverka möjligheten till förhandsbesked givet att vattendraget har tydliga tecken av att vara ett grävt dike och inga byggnader kommer oavsett att placeras inom området.

Plan- och bygglovskontoret

Handläggare: David Sundfors • Tfn: 0650-19000 • Epost: david.sundfors@hudiksvall.se
Postadress: 824 45 Hudiksvall • Besöksadress: Magasinsgatan 10 • Epost: byggnadsnamnden@hudiksvall.se
Tfn växel: 0650-190 00 • www.hudiksvall.se • Org.nr: 212000-2379

Beslut fattat av Bygglövhandläggare/byggnadsinspektör David Sundfors, 2023-10-10, BYGG.2023.540



Beskrivning av området

Fastigheten ligger i Storbyn, en samling bebyggda fastigheter utanför Hudiksvall längs vägen ut mot Saltvik. Fastigheten är omringad av bebyggda tomter och är idag gräsbevuxen utan större träd eller omfattande annan växtlighet.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Norrhälsinge Miljökontor och Tekniska Förvaltningen som bland annat yttrar sig om möjligheter till enskilda avloppsanläggningar och att anslutning till kommunalt vatten är möjlig, men separat ansökan behövs för ny anslutning. Se bilagor.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen). Ägare av fastigheterna MELLANBYN 3:13, SOLBERG 2:2, 2:5, STORBYN 3:6 och Hamre-Fågelvik-Vintergatan Samfällighetsförening har bedömts vara berörda.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Skäl till beslut

Här följer motivering för att sökanden/grannar/överprövande myndigheter ska förstå beslutet.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Avgift för beslutet är 14 012 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Detta beslut har fattats av handläggare vid plan- och bygglovskontoret enligt byggnadsnämndens delegationsordning.

Plan- och bygglovskontoret

David Sundfors

Bygglovhandläggare/byggnadsinspektör



Bilagor

Bilaga 1- Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2- Remissyttrande från xx

Bilaga 3- Granneyttrande

Bilaga 6- Hur man överklagar

Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheterna MELLANBYN 3:13, SOLBERG 2:2, 2:5, STORBYN 3:6 och Hamre-Fågelvik-Vintergatan Samfällighetsförening.

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, www.bolagsverket.se/poit. Ett överklagande av beslutet ska ha inkommit till byggnadsnämnden senast 2023-11-08.

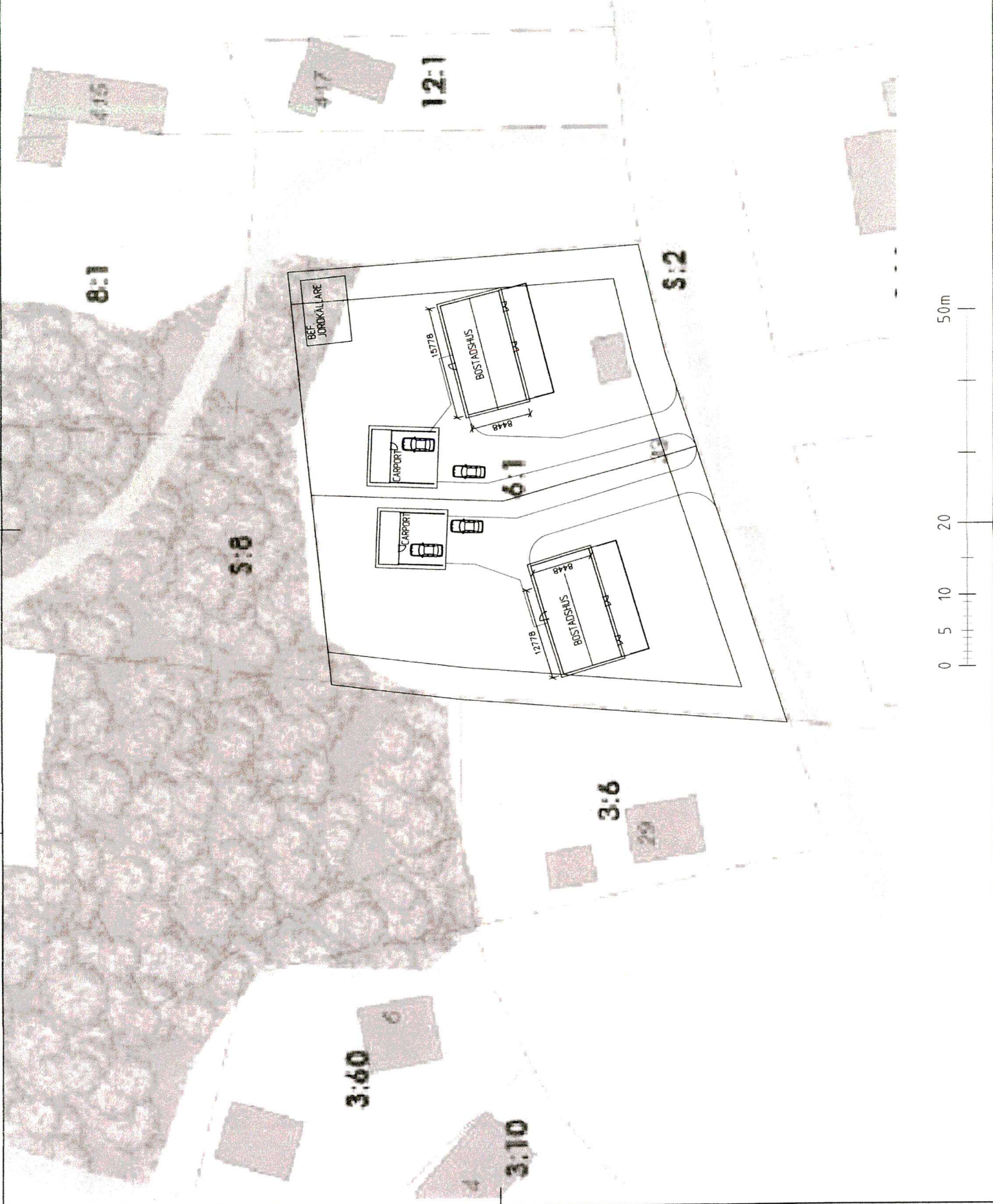
Om inget överklagande inkommit har beslutet därefter vunnit laga kraft.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

David Sundfors

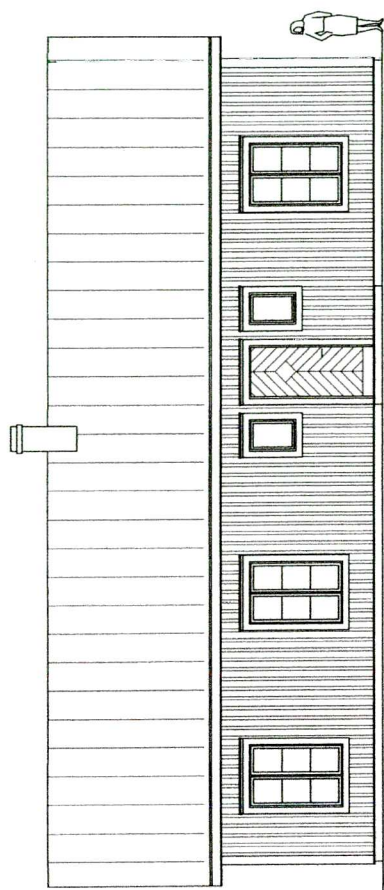
Lantmäteriet_2023-10-17_A_254148

ART	BYG	BYGGENOMÅN	BYG	BYGGENOMÅN
PRELIMINÄR				
MELLANBYN 6:1				
ARKITEKTVERKSTAN				
1 HUDIKSVALL 0650-970 86				
DAUGEGAT 4 884 60 HUDIKSVALL				
PROJEKT NR	BYGGENOMÅN	BYGGENOMÅN	BYGGENOMÅN	BYGGENOMÅN
Z266	KN	KN	KN	KN
BYGGENOMÅN	BYGGENOMÅN	BYGGENOMÅN	BYGGENOMÅN	BYGGENOMÅN
0730823	0730823	0730823	0730823	0730823
MELLANBYN				
NYBYGGNA 2 ST BIFAMILJIS HUS MED CARPORT				
SITUATIONSPLAN				
SKALA	BYGGENOMÅN	BYGGENOMÅN	BYGGENOMÅN	BYGGENOMÅN
1:500	1:500	1:500	1:500	1:500
BYGGENOMÅN	BYGGENOMÅN	BYGGENOMÅN	BYGGENOMÅN	BYGGENOMÅN
A10	A10	A10	A10	A10

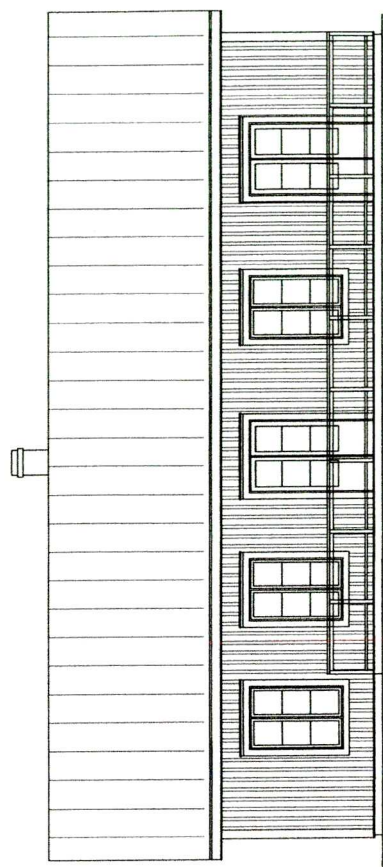


Denna handling har vidimerats elektroniskt av Lisa Fröjdfeldt Sid: 4/9

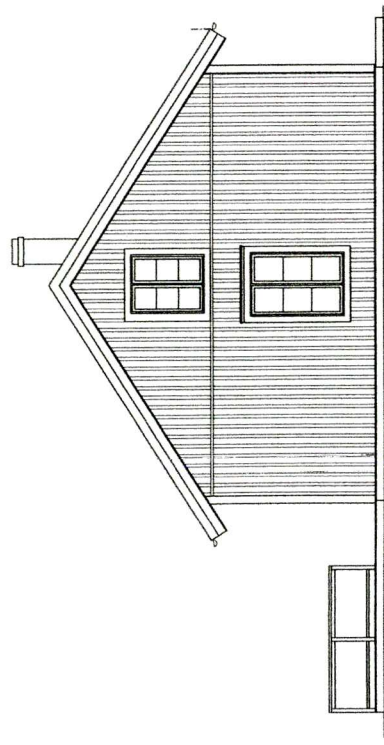
Lantmäteriet_2023-10-17_A_254148



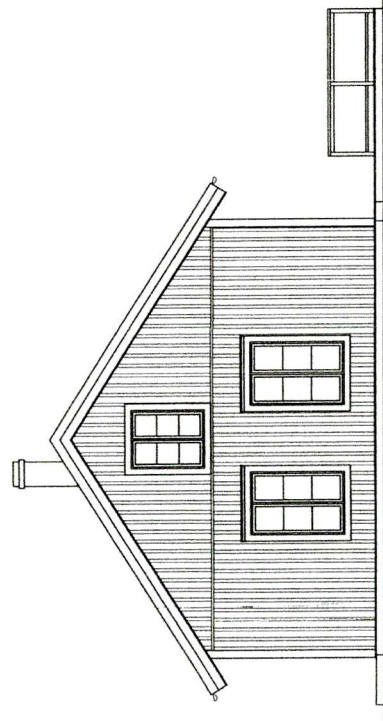
FASAD MOT NORR



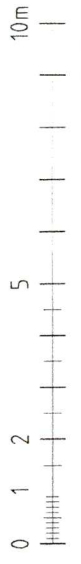
FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT ÖSTER

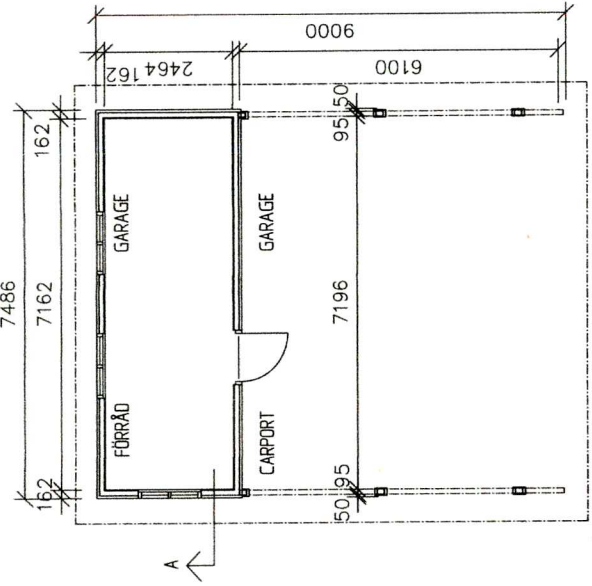


FASAD MOT VÄSTER

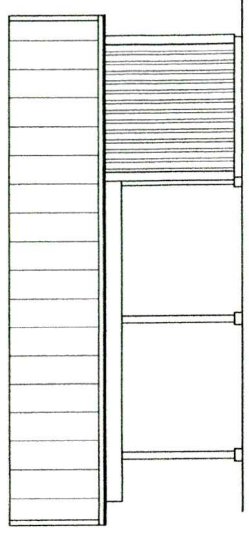
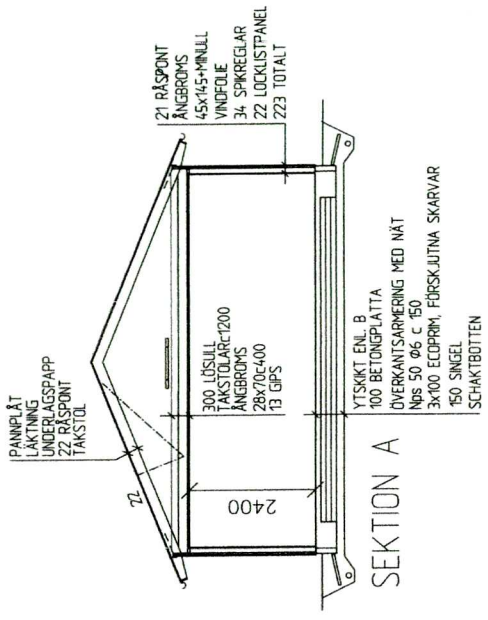


BYGG	BYGGNINGS	BYGG	BYGG
PRELIMINÄR			
MELLANBYN 6:1			
ARKITEKTVERKSTAN			
1 HUDIKSVALL 0660-970 85			
DUPPELGAT.4 884 80 HUDIKSVALL			
UPPGÅNG NR	BYGG AV	HANDLINGSKONTO	
2365	KN	KN	
20230823	BYGG		
MELLANBYN Kgl. Norrbott			
NYBYGGD ENFAMILJSHUS			
FASADER			
SKALA	NUMMER	TITEL	
1:100	A2		

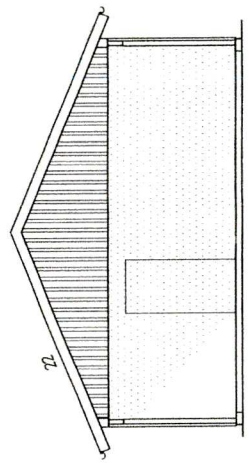
Lantmäteriet_2023-10-17_A_254148



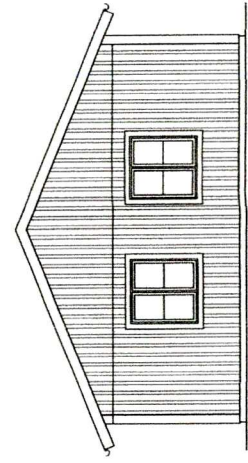
PLAN



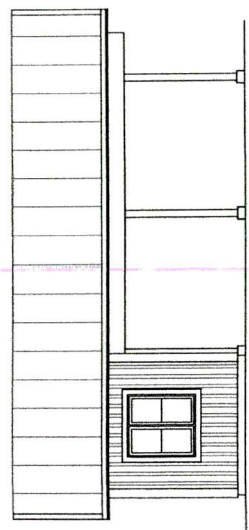
FASAD MOT ÖSTER



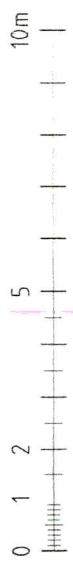
FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT NORR



FASAD MOT VÄSTER



NO	PROJEKT	BYGGNAD	BYGG	BYGG	BYGG
PRELIMINÄR					
MELLANBYN 6:1					
ARKITEKTVERKSTAN					
1 HUDUSVALL 0660-970 85					
DUPPELST. 4 884 80 HUDUSVALL					
PROJEKT NR	BYGG AV	BYGG	BYGG	BYGG	BYGG
2305	KN	KN	KN	KN	KN
20230823	20230823	20230823	20230823	20230823	20230823
MELLANBYN					
NYBYGGD GARAGE/CARPORT					
PLAN, FASADER OCH SEKTION					
SKALA	BYGG	BYGG	BYGG	BYGG	BYGG
1:100	1:100	1:100	1:100	1:100	1:100
NUMMER	A3				BYGG

Hudiksvalls
kommun

Yttrande

1 (1)

2023-09-21

Dnr 2023-657-230

Plan- och bygglovskontoret
David Sundfors

Yttrande över ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad på fastigheten MELLANBYN 6:1

BYGG.2023.540

Fastighetsverksamheten (Charlotta Butler 0650-192 36)

 Inget att erinra Yttrande har inte inkommit Yttrande enligt nedan

Avfallsverksamheten (Astrid Svalfors 0650-380 86)

 Inget att erinra Yttrande har inte inkommit Yttrande enligt nedan

VA-verksamheten (Anna Juhlin 0650-380 19)

 Inget att erinra Yttrande har inte inkommit Yttrande enligt nedan

- Till fastigheten Mellanbyn 6:1 finns det förberett en anslutningspunkt till kommunalt vatten. Om fastigheten ska styckas av till två fastigheter ska de nya fastigheterna ha separata anslutningspunkter, d.v.s. ytterligare en anslutningspunkt kommer att behöva upprättas.

Gata- och parkenheten (Ali Nefzi 0650-199 81)

 Inget att erinra Yttrande har inte inkommit Yttrande enligt nedan

Trafikenheten (Lola Ängnord 0650-194 78)

 Inget att erinra Yttrande har inte inkommit Yttrande enligt nedan

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Elli Heiska

Tekniska förvaltningen

Postadress: 824 80 Hudiksvall • Besöksadress: Hästaängsvägen 2

• E-post: tekniska.forvaltningen@hudiksvall.se

Tfn växel: 0650-190 00 • Fax: 0650-380 70 • www.hudiksvall.se • Org. Nr: 212000-2379



Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

MELLANBYN 6:1. Yttrande över förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad

Sökanden	Wimans Byggservice AB
Adress	Tomtegatan 5
Postadress	82442 Hudiksvall
Dnr Plob	Bygg 2023.540

Ärendebeskrivning

Förhandsbesked söks för nybyggnad av två enbostadshus med komplementbyggnader på en plats där det tidigare stått ett enbostadshus som brunnit ned. Vatten avses lösas med kommunal anslutning och avlopp med enskild anläggning.

Miljökontorets bedömning och motivering

Närliggande fastigheter har fått göra upplyfta avloppsanläggningar på grund av täta jordarter och hög grundvattennivå i området. Med största sannolikhet måste avloppsanläggningar på fastigheten göras på samma sätt, separat ansökan ska göras till miljökontoret.

I övrigt har miljökontoret inget att erinra.

NORRHÄLSINGLANDS MILJÖ- OCH RÄDDNINGSNÄMND

Kenneth Johansson
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Detta ärende har hanterats digitalt och dokumentet kan därför sakna underskrift.

Norrhälsinge miljökontor

Adress: 824 80 Hudiksvall
E-post: miljokontoret@hudiksvall.se
Telefon, växel: 0650-190 00
Organisationsnummer: 212000-2379

**Sakägar-/Delgivningsförteckning**

2024-05-20

Ärendenummer

X23673

Förrättningslantmätare

Simon Ingelman-Sundberg

Ärende Fastighetsbestämning berörande Storbyn 3:6, Nederberge s:2, Mellanbyn s:8, Storbyn s:7 och Mellanbyn 6:1 samt avstyckning från Mellanbyn 6:1

Kommun: Hudiksvall

Län: Gävleborg

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Delg	Anmärkning
Storbyn 3:6, lagfaren ägare	Magnus Elofsson Mellanbyn 29 824 91 HUDIKSVALL	X	Via telefon 2024-05-16
Mellanbyn s:8 Nederberge s:2	Nederberge Och Mellanbyns Samfällighetsförening c/o Åke Johansson Nederberge 65 824 91 HUDIKSVALL	X	Via e-post 2024-04-26
Mellanbyn 6:1, lagfaren ägare	Wimans Byggservice AB c/o Magnus Wiman Tomtegatan 5 824 42 HUDIKSVALL	X	Sökande Via e-post 2024-04-24
Storbyn s:7	Outredd Delges med kungörelse	X	Kungörelse i PoIT och Hudiksvalls tidning, aktbilagor 7-8

«FirmaTitel»
«Namn» «coAdress»
«Utdelningsadress»
«Extrafält»
«Postadress»

BEKRÄFTELSE AV ANSÖKAN

Ärendenummer: X23673
Avstyckning från Mellanbyn 6:1.
Datum: 2023-10-18
Kommun: HUDIKSVALL Län: GÄVLEBORG
Aktbilaga: 3

Hej och tack för ansökan!

Om du kontaktar oss igen, tala om ärendenumret X23673. Då kan vi svara snabbare.

Vad händer nu?

Först undersöker vi om ansökan innehåller det som behövs. Vi hör av oss igen om något saknas.

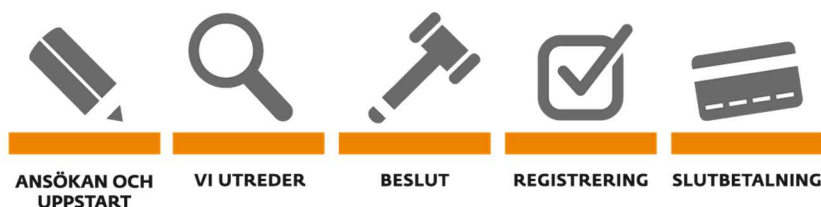
Nästa steg är att en handläggare kontaktar er, inom en månad. Därefter utreder vi om det går att göra det ni har ansökt om. Vi prioriterar denna ansökan eftersom den gäller till exempel nya bostäder, bredband eller något annat särskilt samhällsviktigt.

Läs gärna mer på vår webbplats om hur lång tid det kan ta tills vi är klara och hur vårt arbete går till:

lantmateriet.se/handlaggningstider-lantmateriforattningar

lantmateriet.se/lantmateriforattningen-steg-for-steg

Handläggaren kommer också att utreda vilka andra som kan påverkas av ansökan och kontakta dem.



Hur mycket kommer det att kosta?

Kostnaden beror på hur mycket tid vi behöver arbeta med ärendet. När handläggaren tar kontakt, kan ni få en ungefärlig uppskattning av hur mycket det kan kosta och vilka som ska betala.

Lantmäteriet tar betalt för allt arbete med ansökan och de åtgärder ni ansökt om, **oavsett hur det slutar:**

- om det ni ansökt om går att genomföra
- om det ni ansökt om inte går att genomföra
- om ni tar tillbaka ansökan.

Det arbete vi tar betalt för börjar direkt när ansökan kommer in. Till exempel behöver vi kontrollera om ni har rätt att ansöka om ändring på fastigheten och om ansökan innehåller det som behövs.

På vår webbplats kan ni se några kostnadsexempel:

lantmateriet.se/kostnadsexempel

Så räknar vi ut kostnaden – arbetstid och antal fastigheter

Avgiften består av olika delar:

- Ett **grundbelopp** för alla ansökningar som lämnas in, och i vissa fall ett **tilläggsbelopp**. Grundbeloppet är 6 500 kronor. Men det kostar mer om fler än fem fastigheter är inblandade – då lägger vi på ett tilläggsbelopp. Grund- och tilläggsbeloppet blir tillsammans mellan 6 500 och 18 500 kronor.
- En kostnad per timme för allt vårt arbete med din ansökan. Kostnaden är 800–1 600 kronor i timmen.

Lantmäteriet skickar oftast fakturor under arbetets gång och alltid en slutfaktura när vi är färdiga. Det är alltså först efteråt som det går att säga exakt vad kostnaden blev.

Om du vill veta mer om våra avgifter, se

lantmateriet.se/kostnader-lantmateriforrattningar under *Detaljerad information om våra priser*.

Varför kostar det pengar?

Skattepengar används inte till denna typ av tjänster. De som äger fastigheter får i stället betala själva för sådant som är kopplat till fastigheterna.

Följ ärendet i e-tjänsten

Här kan du se allt om ansökan, läsa övriga dokument och följa vårt arbete med ärendet: enak.etjanster.lantmateriet.se. Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation, eller med lösenord om du företräder en organisation.



När ni fått en handläggare – tala om i fall det finns servitut, arrende eller annan rättighet inom fastigheten

Handlar ansökan om en fastighet som ni äger och som någon annan har rätt att använda genom till exempel arrende eller avtalsservitut? Gäller den rättigheten inom den del av fastigheten som berörs av ansökan? I så fall behöver ni meddela oss det, men vänta tills ni fått en handläggare.

Om vi inte får den informationen kan ni bli skyldiga att betala skadestånd till den som har rättigheten, om den påverkas av vårt beslut. Är du osäker, läs mer om arrenden och servitut på lantmateriet.se/ordlista eller fråga er handläggare när en sådan har blivit utsedd.

Meddela oss även om din fastighet får en ny ägare innan vi fattar beslut.

Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på lantmateriet.se/personuppgifter.

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

Telefon: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

E-post: kundcenter@lm.se

Webbplats: lantmateriet.se

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: lantmateriet.se/kontakt

Vill du ha all myndighetspost digitalt?

Skaffa gärna en digital brevlåda, så kan du som privatperson få din post från myndigheter digitalt. Då kan du läsa posten när som helst och var du än är.

Läs hur du gör: digg.se/digital-post/privatperson

KALLELSE TILL SAMMANTRÄDE

Ärendenummer: X23673
Fastighetsbestämning berörande Storbyn 3:6, Nederberge s:2, Mellanbyn s:8, Storbyn s:7 och Mellanbyn 6:1 samt avstyckning från Mellanbyn 6:1
Kommun: HUDIKSVALL Län: GÄVLEBORG
Förrättningslantmätare: Simon Ingelman-Sundberg
Aktbilaga: 5

Vi behöver ditt svar. Meddela senast 10 maj 2024 att du har fått detta brev.

Välkommen!

Du är inbjuden till ett sammanträde med Lantmäteriet eftersom du kan bli påverkad av ett ärende som vi jobbar med. Vi har fått in en ansökan om att avstycka en fastighet från Mellanbyn 6:1. Läs mer i avsnittet **Ansökan och bakgrund**. De som har sökt är Wimans Byggservice AB.

Sammanträdet är ett formellt möte, där du får mer information om ansökan och vad som kommer att hända. Du kan också ställa frågor, säga vad du tycker, och lägga fram önskemål i ett så kallat yrkande.

Vi kommer inte att fatta några beslut vid detta sammanträde, men det kan hända att vi därefter fattar beslut utan att kalla till nytt sammanträde. När Lantmäteriet tar beslut tar vi ställning till de synpunkter som kommit fram och väger in hur var och en påverkas.

Du måste inte vara med, men det är ett bra tillfälle att lämna synpunkter och ställa frågor. Sammanträdet är ofta avgörande för de beslut som Lantmäteriet sedan tar.

Tabell 1 – När och var sammanträdet kommer att hållas

När?	Måndag 20 maj 2024 klockan 13:00
Var?	Mellanbyn 33 824 91 Hudiksvall

Viktigt – meddela oss att du har fått kallelsen

Lantmäteriet behöver veta att du har fått det här brevet, eftersom vi är skyldiga att nå alla berörda med informationen. Det kallas delgivning. Alla ägare måste svara själva, även om ni exempelvis är gifta.

Svara så snart du kan; vi vill ha ditt svar senast 10 maj 2024. Du måste meddela detta även om du inte tänker vara med på sammanträdet.

- Gå in på lantmateriet.se/delgivning eller läs av QR-koden. Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation. Gå in på ditt pågående ärende. Där kan du bekräfta delgivningen. (Fungerar bara för privatpersoner.)



Alternativ om du inte har e-legitimation:

- Ring förrättningsassistent Anna Fernqvist på 026-63 37 33
- Mejla anna.fernqvist@lm.se
- Fyll i och posta delgivningskvittot som finns här i brevet.

Vid sammanträdet kan vi komma att planera in fler sammanträden, utan att skicka kallelser med delgivning.

Meddela om det finns servitut, arrende eller andra rättigheter

Äger du en fastighet som någon annan har rätt att använda genom till exempel arrende eller avtalsservitut? Gäller den rättigheten inom den del av din fastighet som berörs av ansökan? I så fall behöver du meddela oss det. Om vi inte får den informationen kan du bli skyldig att betala skadestånd till den som har rättigheten, om den påverkas av vårt beslut. Om du är osäker på vad som menas med exempelvis arrende och servitut, se vår ordlista: lantmateriet.se/ordlista.

Meddela oss även om din fastighet får en ny ägare innan vi fattar beslut.

Du får skicka ett ombud i stället för att komma själv

Om du inte kan vara med på sammanträdet, kan du ge någon annan rätt att gå i stället och företräda dig. Den personen blir då ditt ombud.

1. Fyll i fullmakten som följer med detta brev, och skriv under den. Var noga med vad ombudet får och inte får göra åt dig.
2. Ladda upp fullmakten i vår e-tjänst enak.etjanster.lantmateriet.se (fungerar bara för privatpersoner). Om du har en smarttelefon kan du använda den för att läsa av QR-koden och komma direkt till webbsidan. Du kan också skicka fullmakten till Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle. Det går inte att mejla den eftersom vi behöver den i original. Skicka fullmakten så snart som möjligt. Om det är ett fysiskt sammanträde (inte digitalt) kan ombudet ta med sig fullmakten (i original).



Du kan också välja att ta med någon som stöd, till exempel en anhörig.

Det är viktigt att den som har ansökt kommer till sammanträdet eller skickar ett ombud. Annars kan ansökan ses som återkallad, och då ställer vi in ärendet.

Du kan också skicka synpunkter före sammanträdet

Kan eller vill du inte framföra synpunkter vid sammanträdet? Då kan du skicka in dem skriftligt före sammanträdet, till Simon Ingelman-Sundberg

på simon.ingelman-sundberg@lm.se eller till Lantmäteriet
Fastighetsbildning, 801 82 Gävle.



Mellanbyn 6:1 är markerad med tjocka gula linjer

Dagordning för sammanträdet

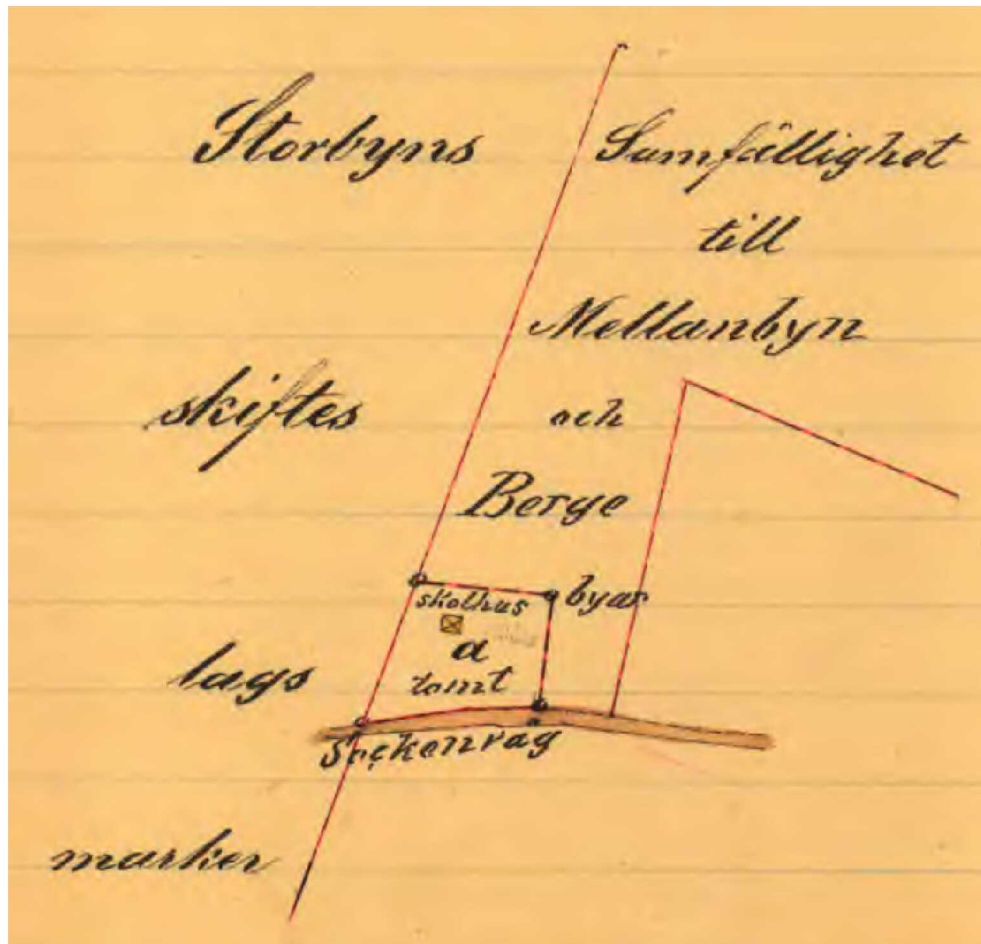
Vid sammanträdet kommer vi att gå igenom följande:

- Ansökan
- Förutsättningar
- Fastighetsbestämning
- Markering av nya gränspunkter

Ansökan och bakgrund

Wimans Byggvervice AB har ansökt om avstyckning från fastigheten Mellanbyn 6:1 för att på så sätt dela fastigheten i två. Det finns planer på att sedan bebygga båda fastigheterna med villor.

Var gränserna för Mellanbyn 6:1 går idag är oklart då fastigheten bildades för länge sedan, 1906. Innan man kan göra en avstyckning måste man klargöra var nuvarande gränser går. Det görs genom en s.k. fastighetsbestämning.



Kartan från 1906 då Mellanbyn 6:1 bildades



Översiktskarta

Hur berör det här mig?

När gränserna runt Mellanbyn 6:1 fastighetsbestäms så påverkar det även den fastighet och de samfälligheter som angränsar Mellanbyn 6:1, dvs. Storbyn 3:6, Nederberge s:2, Mellanbyn s:8 och Storbyn s:7. Gränserna ändras inte men det klargörs var de finns. De gränser som bestäms blir rättsligt gällande för framtiden.

Kostnaden för fastighetsbestämningen bestäms efter vad som är skäligt.

Dokument att läsa om du vill veta mer

Dokument i ärendet m.m. finns på ärendets webbplats som du når via: enak.etjanster.lantmateriet.se. Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation, eller med lösenord om du företräder en organisation.

Mejla eller ring om du vill få dokument skickade till dig.

Har du frågor?

Har du frågor om detta ärende? Ring Simon Ingelman-Sundberg på 026-63 37 27 eller skriv till simon.ingelman-sundberg@lm.se.

Vi tar betalt för vårt arbete

Lantmäteriet tar betalt för det arbete vi gör. Kostnaden beror på hur mycket vi behöver arbeta med ärendet. Lantmäteriet bedömer vilka som får nytta av resultatet, och hur kostnaden ska fördelas mellan dem. Vi informerar mer om det på sammanträdet.

Det kostar även om de som sökt skulle dra tillbaka ansökan eller om vi inte kan genomföra det som ansökan gäller.

Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på lantmateriet.se/personuppgifter.

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

Vill du ha all myndighetspost digitalt?

Skaffa gärna en digital brevlåda, så kan du som privatperson få din post från myndigheter digitalt. Då kan du läsa posten när som helst och var du än är.

Läs hur du gör: digg.se/digital-post/privatperson

Med vänlig hälsning

Simon Ingelman-Sundberg
Förrättningslantmätare

Fullmakt

Ärendenummer: X23673

Jag ger ett ombud rätt att företräda mig på följande vis i detta ärende:

- ingå överenskommelser Ja Nej
- sälja eller ge bort mark Ja Nej
- köpa eller ta emot mark Ja Nej
- byta mark Ja Nej
- godkänna beslut Ja Nej
- göra yrkanden Ja Nej
- låta någon annan ta över som ombud för mig Ja Nej
- företräda mig vid alla sammanträden i ärendet (om det blir flera) Ja Nej
- företräda mig vid sammanträdet 2024-05-20 Ja Nej

Ombud

Tabell 2 – Kontaktuppgifter till ombudet

Namn	Personnummer
Postadress	
Telefonnummer	E-post

Jag som ger fullmakten

Tabell 3 – Kontaktuppgifter till den som lämnar fullmakt

Underskrift	Ort och datum
Namnförtydligande «Namnfört»	
Fastighetsbeteckning «Fastighet»	
Telefonnummer	E-post

Delgivningskvitto

Ärendenummer: X23673

Svara helst genom att **bekräfta i e-tjänsten** (enbart privatpersoner). Se avsnittet **Viktigt – meddela oss att du har fått kallelsen**.

Om du inte har Bank-id eller annan e-legitimation – fyll i detta kvitto och skicka tillbaka det med post så snart som möjligt.

Om du inte meddelar oss att du tagit del av informationen vi skickat till dig kan delgivning komma att ske genom stämmingsman.

Du godkänner ingenting genom att skriva under här, utan bekräftar bara att du har fått informationen.

Jag som skriver under har tagit emot informationen.

Tabell 4 – Kontaktuppgifter till den som tagit emot informationen

Underskrift och datum	
Namnförtydligande	
«Namnfört»	
Fastighetsbeteckning	
«Fastighet»	
Telefonnummer	E-post

Jag, eller mitt ombud, kommer till sammanträdet

Ja Nej (Anmälan är inte bindande).

Vik ihop formuläret, tejpa och posta. Inrikes porto är betalt och svarsadressen är förtryckt. OBS! Sätt på frimärke om du skickar delgivningskvittot från ett annat land.

Tejpa
här

Frankeras ej.
Mottagaren
betalar portot.

Lantmäteriet

Fastighetsbildning

Svarspost

20245049

808 00 GÄVLE

SE-Sverige

Tejpa
här

Registrera kungörelse

Kvittens

Kungörelsedelgivning

Namn/fastighetsbeteckning	DELÄGARE I HUDIKSVALL STORBYN S:7,
Publiceringsdatum	2024-05-02
Kungörelse-id	K301616/24
Uppgiftslämnare	Lantmäteriet

Kungörelsetext

Delägarna i samfälligheten Storbyn s:7 i Hudiksvalls kommun (Kattjärnen) kallas till lantmäterisammanträde i fält på Mellanbyn 33, Hudiksvalls kommun, måndag 2024-05-20 kl 13:00. Ärendet gäller en förrättning där en av samfällighetens gränser ska klargöras genom fastighetsbestämning. Upplysningar lämnas av Simon Ingelman-Sundberg, Lantmäteriet, 026-63 37 27, simon.ingelman-sundberg@lm.se. Lantmäteriets ärendenummer är X23673



Lyssna på nyheterna med taltidningen!

Med taltidningen får du hela tidningen inläst. Bläddra mellan olika avdelningar och nyheter med hjälp av Daisyspelaren eller via en app.

Beställ på bonniernewslocal.se/taltidning eller kontakta kundservice på 010-709 79 00.



FÖRENINGAR

ÅRSMÖTE

med

Bredåker-N. Långsbo Vsf

söndag 19/5 kl 19.00
hos Å. Löfstrand

MISSING PEOPLE

Swisha till
123 900 56 20

90 SVENSK INSAMLINGS KORTET KONTROLL

Just nu!

KAMPANJ

YALE DOORMAN
29/4-30/6



V2 3 489 KR
L3 5 489 KR

LÅSMEDELEN
KANLAS
PART OF PROSERO
www.kanlas.se

EVENEMANG

BARN & FAMILJ

Plant och smådjursmarknad 9 maj 11-15

Välkomna till Delsbo centeravdelnings marknad vid Delsbo Bygdegård. Här finns planter, höns, avelsågg kycklingar, kaniner, honung och matägg. Stipendieutdelning och årets Miljöhjälte får pris 13.00 Vår kandidat till EU valet Joakim Westlund finns på plats för information och frågor.

KUNGÖRELSE

LANTMÄTERIET

Delägare i Hudiksvall Storbyn s:7

Delägarna i samfälligheten Storbyn s:7 i Hudiksvalls kommun (Kattjärnen) kallas till lantmätarisammanträde i fält på Mellanbyn 33, Hudiksvalls kommun, **måndag 2024-05-20 kl 13:00.**

Ärendet gäller en förrättning där en av samfällighetens gränser ska klargöras genom fastighetsbestämning.

Upplysningar lämnas av Simon Ingelman-Sundberg, Lantmäteriet, 026-63 37 27, simon.ingelman-sundberg@lm.se.
Lantmäteriets ärendenummer är X23673.

NÖJE

NY UTSTÄLLNING
PÅ HÄLSINGLANDS MUSEUM

PALLARP

4 maj – 31 augusti 2024

Åke Pallarp – ett retrospektivt urval.

Vernissage 4 maj, kl 13.00.

Utställningen invigs av konstnärerna Lena Andersson och Leif Andersson.

Välkommen!

Hälsinglands Museum

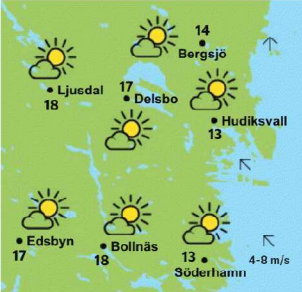


ÅKE PALLARP - FÖNSESÄTT I SMITTING. FOTO: STURE PALLARP

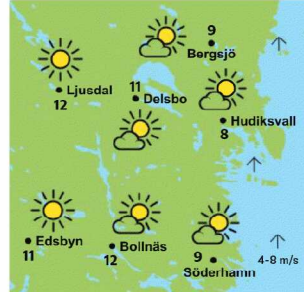
Tillsammans tar vi kampen mot fattigdom och ojämlikhet.

imsweden.org 


I dag




I kväll




Fredag



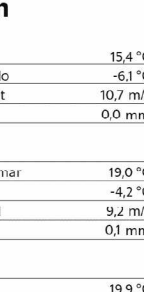
Lördag



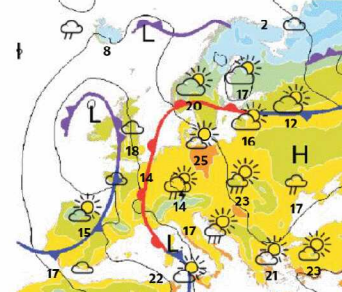
Söndag



Måndag

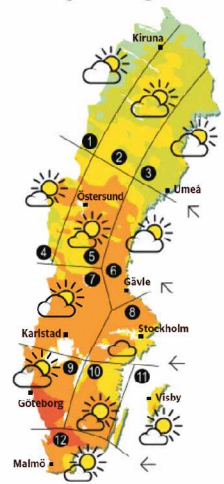


Europa i dag

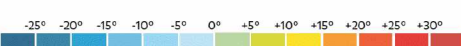


Värmluften har ett grepp över centrala Europa.

Sverige i dag



Värvarmt, uppehåll men ganska varierande molnighet.



I går

Bollnäs	16,7
Borlänge	16,5
Föllinge	12,7
Gävle	15,9
Göteborg	22,2
Hudiksvall	12,5
Kalmar	13,3
Karlstad	16,3
Kiruna	6,5
Ljusdal	18,2
Malmö	19,7
Malung	16,3
Mora	16,4
Skagsudde	5,3
Stockholm	15,8
Sundsvall	10,7
Söderhamn	13,7
Torpshammar	16,4
Umeå	13,3
Uppsala	17,1
Ärrot	16,0
Äre	13,7
Östersund	13,4

Vädertoppen

Norra Norrland		
Värmland	Lycksele	15,4 °C
Kallast	Karesuando	-6,1 °C
Bläsigt	St. Sjöfallet	10,7 m/s
Blötast	-	0,0 mm
Södra Norrland		
Värmland	Torpshammar	19,0 °C
Kallast	Ljusnedal	-4,2 °C
Bläsigt	Eggegrund	9,2 m/s
Blötast	Krångede	0,1 mm
Svealand		
Värmland	Arvika	19,9 °C
Kallast	Särna	-2,0 °C
Bläsigt	Landsort	10,0 m/s
Blötast	-	0,0 mm
Götaland		
Värmland	Ilästveda	24,8 °C
Kallast	Kvarn	0,5 °C
Bläsigt	Hanö	14,9 m/s
Blötast	-	0,0 mm

Hälsingland

Solen	I dag	I morgon	Månen	I dag	I morgon
Upp	04:39	04:36	Upp	04:33	04:27
Ned	21:08	21:11	Ned	11:40	13:33
Forand.	+11:15	+11:21			

StormGeo

Världen i dag

Antalya	23	Malaga	22
Amsterdam	24	Moskva	12
Athen	22	Nice	16
Bangkok	33	New York	13
Barcelona	16	Oslo	20
Berlin	25	Palma	18
Bryssel	18	Paris	14
Budapest	22	Prag	23
Cypern	29	Phuket	30
Dublin	15	Reykjavik	8
Helsingfors	12	Rhodos	20
Istanbul	15	Rio de Janeiro	32
Kairo	33	Rom	17
Kreta	23	Shanghai	20
Köpenhamn	15	Sydney	17
Las Palmas	21	Tokyo	20
Lissabon	18	Warszawa	24
London	18	Wien	22
Madeira	19	Zanzibar	31

DAGBOKSBLAD

ÄRENDENUMMER: X23673

FASTIGHETSBESTÄMNING BERÖRANDE STORBYN 3:6, NEDERBERGE S:2, MELLANBYN S:8, STORBYN S:7 OCH MELLANBYN 6:1 SAMT AVSTYCKNING FRÅN MELLANBYN 6:1

KOMMUN: HUDIKSVALL

LÄN: GÄVLEBORG

AKTBILAGA: 16 AKT: 2184-2023/88

Ärendets dagboksanteckningar

Tabell 1- ärendets dagboksanteckningar

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2023-10-17	Ansökan inkommit (i original) från Wimans Byggservice AB genom Magnus Wiman.	1	Lisa Fröjdfeldt
2023-10-17	Förhandsbesked inkommit (i kopia) från Hudiksvalls kommun.	2	Lisa Fröjdfeldt
2023-10-17	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2023-10-18)		Lisa Fröjdfeldt
2023-10-18	Ärendet upplagt.		Lisa Fröjdfeldt
2023-10-18	Behörighetskontroll av ansökan. Behörighet för Wimans Byggservice AB (lagfaren ägare av Mellanbyn 6:1) genom Magnus Wiman är kontrollerad och styrkt. Källa: Fastighetsregistret InfoTorg		Lisa Fröjdfeldt
2023-10-18	Bekräftelse av ansökan skickad enligt sändlista.	3	Lisa Fröjdfeldt
2023-10-20	Försökt nå Magnus Wiman på telefon		Simon Ingelman-Sundberg
2023-10-20	Skrivelse till Magnus Wiman	4	Simon Ingelman-Sundberg
2024-04-24	Kallelse till sammanträde skickad	5	Simon Ingelman-Sundberg
2024-04-24	E-post från Magnus Wiman med bekräftelse att han har mottagit kallelsen till sammanträde.		Simon Ingelman-Sundberg

2024-04-24	Beslut om kungörelsedelgivning av kallelsen till sammanträde		Simon Ingelman-Sundberg
2024-04-25	Beslut om delfakturering avseende upparbetade kostnader.		Sara Pärsdotter
2024-04-26	Beställt annons för kungörelse i Post och Inrikestidningar, publiceringsdatum 2024-05-02.	7	Anna Fernqvist
2024-04-26	Delgivningsbekräftelse inkommit (via e-post) från Åke Johansson, Nederberge och Mellanbyns Samfällighetsförening.		Anna Fernqvist
2024-05-07	Påminnelse delgivning skickad till Magnus Elofsson.		Anna Fernqvist
2024-05-15	Kungörelseannons i Hudiksvalls tidning med publiceringsdatum 2024-05-02 inkommit (via e-post).	8	Anna Fernqvist
2024-05-16	Delgivningsbekräftelse per telefon från Magnus Elofsson (Storbyn 3:6).		Emma Lysén
2024-05-20	Sammanträde, mätning och markering av befintliga och nya gränspunkter		Simon Ingelman-Sundberg
2024-05-20	Fullmakt för Per-Erik Eriksson inkommit (i original).	10	Anna Fernqvist
2024-05-20	Sakägar- och delgivningsförteckning upprättad	6	Simon Ingelman-Sundberg
2024-05-23	Protokoll från sammanträde 2024-05-20 upprättat	9	Simon Ingelman-Sundberg
2024-05-30	Beslut om delfakturering avseende upparbetade kostnader.		Anna Fernqvist
2024-06-12	Förrättningskartan och förändringar i fastighetsregistrets kartdel har kvalitetsgranskats.		Fredrik Stedt
2024-07-03	Inkommit beställd inskrivningshandling från Riksarkivet.	11	Su_9xcq7 Serviceuser
2024-08-07	Det fastighetsrättsliga innehållet har kvalitetsgranskats		Ida Eliasson
2024-08-07	Förändringar i fastighetsregistrets textdel har kvalitetsgranskats		Ida Eliasson

2024-08-08	Beskrivning upprättad	12	Simon Ingelman-Sundberg
2024-08-08	Förrättningskarta A4L upprättad	13	Simon Ingelman-Sundberg
2024-08-08	Protokoll upprättat	14	Simon Ingelman-Sundberg
2024-08-08	Beslut taget. (Infört i dagboken 2024-08-08).		Simon Ingelman-Sundberg
2024-08-08	Underrättelse om avslutad förrättning skickad till sakägare, kommun och Länsstyrelsen.	15	Ida Nilsson
2024-09-10	Preliminära registreringen granskad och godkänd		Anna Fernqvist
2024-09-10	Beslut registrerade i fastighetsregistret 2024-09-10		Anna Fernqvist
2024-09-11	Underrättelse skickad till Fastighetsinskrivningen.		Anna Fernqvist
2024-09-11	Ärende X23673 är infört i registerkartan		Christina Aittamaa