



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Norrtälje Anderssvedja 9:10 med adress Anderssvedjavägen 79, 76175 Norrtälje

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2024

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Main house work completed at the end of 2024.*

Complete bathroom renovation with underfloor heating, replacement of interior walls and insulation, a new washer/dryer, and a new 250-liter water heater, replacement of electrical wiring

Complete hallway renovation with underfloor heating, replacement of interior walls and insulation and electrical box replacement, the lock on the front door was replaced

Complete renovation of two bedrooms, replacement of interior walls, insulation, flooring restoration

The living room has new parquet flooring, a restored fireplace, and a new built-in linen closet.

The kitchen has been cosmetically renovated, wallpapered, laminate flooring installed, the ceiling painted, and the dishwasher replaced.

Under the house mold-preventive ventilation has been installed, and damaged wood parts have been replaced.

Guest house work completed at the end of 2024.

Bathroom has been renovated with underfloor heating and an 60-liter water heater, replacement of all the walls and insulation inside them, replacement of electrical wiring.

Half of the wooden structures have been completely refinished, and new flooring has been installed, protective film installed under the house

New laminate flooring has been installed throughout the house, along with new wallpaper and paint, electrical box replacement.

Main house work completed at May 2025.





Painting the walls in two bedrooms and restoring the floor in one of the bedrooms.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja