



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Ödeshög Visjö 1:27 med adress Visjö mellanväg 5, 59991 Ödeshög

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2017

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej.

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2 st.

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Målat fasad (2024/2025), Nytt handfat (2025), Ny varmvattenberedare (2021), Pergola (2020), Altan (2019), Byte av 3 st. radiatorer (2019/2017), Markarbeten trädgård (2017).*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Alla byggnationer och renoveringar har utförts av fackman, men vi har målat om fasaden själva samt bytt handfatet.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Våtrummet renoverades 2016 som ett försäkringsärende.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Senaste provet 2025, tjänligt. Vattenprov tas varje år genom samfälligheten.*

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Förklara vad *I samband med storhelg så som midsommar har det förekommit att vattnet tillfälligt minskat. Normalt flöde har återkommit inom någon timma.*

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

