

Årsredovisning 2025

Brf Vallen I Upplands Väsby

769616-1392



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Vallen I Upplands Väsby

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Upplands Väsby.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-03-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades och nuvarande stadgar registrerades 2019-08-30 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vilunda 6:11	2007	Upplands Väsby kommun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

If Skadeförsäkring AB

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1958.

Föreningen har 36 bostadsrätter om totalt 2 132 kvm och 1 lokal om 55 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 427 kvm.

Styrelsens sammansättning

Lukas Olsson	Kassör
Anne-Christine Von Bornstedt	Suppleant
Torbjörn Jonsson	Suppleant
David Mjärdner	Styrelseledamot
Johan Lönnqvist	Styrelseledamot
Mats-Olov Nilsson	Styrelseledamot
Melissa Petersson	Ordförande

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas var för sig av Melissa Petersson, Lukas Olsson.

Revisorer

Niklas Nyberg Auktoriserad revisor Ernst & Young

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-04-26.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2046. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2025** ● Kontroll av yttertak
- Byte av maskiner, tvättstugan
- Uppgradering av porttelefon från fast telenät till mobilnät, pga. nedstängning av Telias kopparnät
- Reparation av fasad på huvudbyggnadens södra del, pga. sprickbildning

Planerade underhåll

- 2026** ● Byte av elradiatorer, tvättstugan
- Extern genomgång av fastigheten samt framtagande av uppdaterad underhållsplan
- 2027** ● OVK-besiktning
- 2028** ● Trapphus, ytskikt och räcken
- Tvättstuga, målning fasad, fönster och dörr

Avtal med leverantörer

Bredband och TV	Tele2 Sverige AB
Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
Fastighetsel	E.ON
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
Lås och passagesystem	Säkra Fastigheter i Sverige AB
Städning och snöröjning	Renew Service AB
VA och sophämtning	Upplands Väsby Kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

- Medlemsavgifter har under året lämnats oförändrade.
- Föreningens lån hos Stadshypotek har bundits.

Förändringar i avtal

- Nytt serviceavtal för lås och passagesystem tecknat, träder i kraft under 2026.
- Flera parkeringsplatser har hyrts ut externt till boende i grannfastigheter.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 46 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 50 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 080 828	2 052 674	1 933 881	1 826 788
Resultat efter fin. poster	88 161	155 799	244 540	-193 405
Soliditet (%)	72	72	71	70
Yttre fond	268 686	179 124	179 124	89 562
Taxeringsvärde	30 394 000	29 854 000	29 854 000	29 854 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	779	765	720	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	79,0	79,5	79,3	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 776	3 799	3 893	3 897
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	3 317	3 707	3 799	3 748
Sparande / kvm totalyta, kr	170*	188*	254	-89
Elkostnad / kvm totalyta, kr	33*	44*	35	19
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	160*	206*	161	145
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	63*	51*	44	44
Energikostnad / kvm totalyta, kr	257*	300*	240	208
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,06	2,86	1,00	-
Räntekänslighet (%)	4,85	4,96	5,41	-

* - 2025 är det beräknat på totalyta om 2 427 kvm. För 2024 och åren dessförinnan så är det beräknat på 2 187 kvm, detta då man inte tagit med arean för garagen som räknas som lokal.

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	17 999 997	-	-	17 999 997
Upplåtelseavgifter	2 813 487	-	-	2 813 487
Fond, yttre underhåll	179 124	-	89 562	268 686
Balanserat resultat	652 232	155 799	-89 562	718 469
Årets resultat	155 799	-155 799	87 934	87 934
Eget kapital	21 800 639	0	87 934	21 888 573

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	718 469
Årets resultat	87 934
Totalt	806 403

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Att från yttre fond i anspråk ta	-31 666
Balanseras i ny räkning	838 069
	806 403

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 080 829	2 052 674
Övriga rörelseintäkter	3	22 162	549
Summa rörelseintäkter		2 102 991	2 053 223
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 251 056	-1 187 005
Övriga externa kostnader	9	-148 686	-159 742
Personalkostnader	10	-81 209	-66 844
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-293 964	-255 276
Summa rörelsekostnader		-1 774 914	-1 668 867
RÖRELSERESULTAT		328 077	384 356
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 367	6 381
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-247 283	-234 938
Summa finansiella poster		-239 916	-228 557
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		88 161	155 799
Skatt		-227	0
ÅRETS RESULTAT		87 934	155 799

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	28 093 228	28 348 504
Maskiner och inventarier	13	154 750	0
Summa materiella anläggningstillgångar		28 247 978	28 348 504
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		28 247 978	28 348 504
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		22 953	0
Övriga fordringar	14	77	61 156
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	94 082	78 177
Summa kortfristiga fordringar		117 112	139 333
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	16	249 176	249 176
Summa kortfristiga placeringar		249 176	249 176
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 870 554	1 665 343
Summa kassa och bank		1 870 554	1 665 343
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 236 842	2 053 852
SUMMA TILLGÅNGAR		30 484 820	30 402 356

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		20 813 484	20 813 484
Fond för yttre underhåll		268 686	179 124
Summa bundet eget kapital		21 082 170	20 992 608
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		718 469	652 232
Årets resultat		87 934	155 799
Summa fritt eget kapital		806 403	808 031
SUMMA EGET KAPITAL		21 888 573	21 800 639
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	7 983 327	0
Summa långfristiga skulder		7 983 327	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	66 668	8 099 996
Leverantörsskulder		43 698	56 121
Skatteskulder		139 451	124 964
Övriga kortfristiga skulder		10 004	7 028
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	353 099	313 608
Summa kortfristiga skulder		612 920	8 601 717
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 484 820	30 402 356

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	328 077	384 356
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	293 964	255 276
	622 041	639 632
Erhållen ränta	7 367	6 381
Erlagd ränta	-213 693	-224 807
Betald inkomstskatt	-227	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	415 488	421 206
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	22 221	-122 216
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	10 941	98 851
Kassaflöde från den löpande verksamheten	448 650	397 841
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-193 438	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-193 438	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-50 001	-200 004
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-50 001	-200 004
ÅRETS KASSAFLÖDE	205 211	197 837
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 665 343	1 467 506
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 870 554	1 665 343

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vallen i Upplands Väsby är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,00 - 5,00 %
Maskiner och inventarier	20,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 575 420	1 546 230
Hysesintäkter lokaler, moms	124 572	120 948
Garagehyra	126 209	127 660
Garagehyra, moms	10 800	10 800
Hysesintäkter p-plats	117 234	125 594
Hysesintäkter p-plats, moms	37 661	39 747
Bredband	85 968	85 284
Intäcksreduktion	-3 887	-3 834
Övriga intäkter	6 852	245
Summa	2 080 829	2 052 674

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	1	10
Övriga intäkter	19 861	-1 826
Övriga rörelseintäkter	2 300	2 365
Summa	22 162	549

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Besiktning och service	22 582	2 448
Städning	66 058	70 627
Snöskottning	56 428	68 436
Summa	145 068	141 510

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Bostäder VVS	17 658	0
Tvättstuga	0	22 717
Trapphus/port/entr	0	61 577
Soprum/miljöanläggning	279	4 339
Dörrar och lås/porttele	26 984	11 947
Ventilation	1 190	0
El	400	0
Fasader	50 370	0
Garage och p-platser	0	19 278
Summa	96 881	119 858

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Tak	31 666	0
Summa	31 666	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	80 160	95 213
Uppvärmning	389 358	449 111
Vatten	153 898	110 881
Sophämtning	102 840	84 236
Summa	726 256	739 441

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	66 789	42 384
Bredband/Kabeltv	108 392	80 592
Fastighetsskatt	76 004	63 220
Summa	251 185	186 196

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Hyra maskiner tekn anlägg	558	326
Förbrukningsinventarier	6 625	0
Förbrukningsmaterial	1 413	10 555
Övriga förvaltningskostnader	54 323	37 519
Revisionsarvoden	19 899	15 298
Ekonomisk förvaltning	61 988	66 531
Tidigare förvaltning	0	26 697
Bankkostnader	3 879	2 816
Summa	148 686	159 742

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	63 985	52 495
Sociala avgifter	17 224	14 349
Summa	81 209	66 844

**NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	246 807	234 715
Övriga räntekostnader	476	223
Summa	247 283	234 938

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	31 925 631	31 925 631
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	31 925 631	31 925 631
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 577 127	-3 321 851
Årets avskrivning	-255 276	-255 276
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 832 403	-3 577 127
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	28 093 228	28 348 504
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 346 514</i>	<i>7 346 514</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	22 162 000	20 552 000
Taxeringsvärde mark	8 232 000	9 302 000
Summa	30 394 000	29 854 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	0	0
Årets inköp	193 438	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	193 438	0
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Årets avskrivning	-38 688	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-38 688	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	154 750	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	77	61 156
Summa	77	61 156

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	53 673	41 478
Försäkringspremier	22 793	21 197
Förvaltning	17 616	15 502
Summa	94 082	78 177

NOT 16, KORTFRISTIGA PLACERINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Kortfr.placeringar	249 176	249 176
Summa	249 176	249 176

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek	2029-03-30	3,20 %	4 499 995	4 549 996
Stadshypotek	2028-06-01	2,73 %	3 550 000	3 550 000
Summa			8 049 995	8 099 996
Varav kortfristig del			66 668	8 099 996

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 716 655 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	186	0
El	6 686	8 814
Uppvärmning	51 830	52 693
Utgiftsräntor	43 721	10 131
Löner	58 800	52 100
Sociala avgifter	18 475	0
Beräknade uppl. sociala avifter	0	16 370
Förutbetalda avgifter/hyror	173 401	173 500
Summa	353 099	313 608

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	18 160 000	18 160 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-23.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Upplands Väsby

David Mjärdner
Styrelseledamot

Johan Lönnqvist
Styrelseledamot

Lukas Olsson
Kassör

Mats-Olov Nilsson
Styrelseledamot

Melissa Petersson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ernst & Young
Niklas Nyberg
Auktoriserad revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.03.2026 15:02

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 23.03.2026 13:45

DOCUMENT ID:

ryCZlnA9-l

ENVELOPE ID:

Sk0-83Ccbe-ryCZlnA9-l

DOCUMENT NAME:

Brf Vallen I Upplands Väsby, 769616-1392 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

18 pages

SHA-512:

4f25a8c1149b9ad0547d122f6a69a9e90fab5a91f0aa696938f29ab01cbbd5055529811181dbbc5d1f49233808af3791cc6b8c02aa059f05f488415208e8c2ad

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant









eIDAS
standard



PADES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Johan Crister Lönnqvist johan.lq17@gmail.com	 Signed Authenticated	23.03.2026 14:03 23.03.2026 13:52	eID Low	Swedish BankID IP: 194.5.154.227
2. Melissa Petersson melissa_petersson@hotmail.com	 Signed Authenticated	24.03.2026 08:50 24.03.2026 08:49	eID Low	Swedish BankID IP: 90.238.18.219
3. DAVID STEFAN MJÄRDNER davidmjardner@hotmail.com	 Signed Authenticated	24.03.2026 09:25 23.03.2026 14:56	eID Low	Swedish BankID IP: 195.67.46.230
4. LUKAS GUSTAV TERCERO OLSSON lukas@joolsson.se	 Signed Authenticated	24.03.2026 15:17 24.03.2026 11:11	eID Low	Swedish BankID IP: 90.238.10.93
5. MATS-OLOV NILSSON miggenmigg@gmail.com	 Signed Authenticated	25.03.2026 08:41 24.03.2026 19:09	eID Low	Swedish BankID IP: 83.254.206.39
6. KARL NIKLAS NYBERG niklas.nyberg@se.ey.com	 Signed Authenticated	25.03.2026 15:02 25.03.2026 14:58	eID Low	Swedish BankID IP: 62.108.192.105

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed