

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Älgårdsvägen 54A, 139 36 Värmdö

Värmdö kommun

Nybyggnadsår: 2011

Energideklarations-ID: 1322006



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
113 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
63 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Torbjörn Johnsson, TJ Förvaltning
AB, 2022-09-19

Energideklarationen är giltig till:
2032-09-19

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Värmdö	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Mörtnäs 1:705		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 457968	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Älgårdsvägen 54A		Postnummer 13936	Postort Värmdö	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 457969	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Älgårdsvägen 54B		Postnummer 13936	Postort Värmdö	Huvudadress <input type="radio"/>
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Mörtnäs 1:706		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 458351	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Älgårdsvägen 52A		Postnummer 13936	Postort Värmdö	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 458354	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Älgårdsvägen 52B		Postnummer 13936	Postort Värmdö	Huvudadress <input type="radio"/>
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Mörtnäs 1:707		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 458379	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Älgårdsvägen 50A		Postnummer 13936	Postort Värmdö	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 458380	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Älgårdsvägen 50B		Postnummer 13936	Postort Värmdö	Huvudadress <input type="radio"/>
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Mörtnäs 1:708		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 458387	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Älgårdsvägen 48A		Postnummer 13936	Postort Värmdö	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 458388	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Älgårdsvägen 48B		Postnummer 13936	Postort Värmdö	Huvudadress <input type="radio"/>

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Mörtnäs 1:709			Egen beteckning		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 458406	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Älgårdsvägen 46B			Postnummer 13936	Postort Värmdö	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 458407	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Älgårdsvägen 46A			Postnummer 13936	Postort Värmdö	Huvudadress <input type="radio"/>
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Mörtnäs 1:710			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 458410	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Älgårdsvägen 44B			Postnummer 13936	Postort Värmdö	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 458411	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Älgårdsvägen 44A			Postnummer 13936	Postort Värmdö	Huvudadress <input type="radio"/>
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Mörtnäs 1:711			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 458419	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Älgårdsvägen 42B			Postnummer 13936	Postort Värmdö	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 458420	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Älgårdsvägen 42A			Postnummer 13936	Postort Värmdö	Huvudadress <input type="radio"/>
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Mörtnäs 1:712			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 458421	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Älgårdsvägen 40B			Postnummer 13936	Postort Värmdö	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 458422	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Älgårdsvägen 40A			Postnummer 13936	Postort Värmdö	Huvudadress <input type="radio"/>
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Mörtnäs 1:713			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 458423	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Älgårdsvägen 38B			Postnummer 13936	Postort Värmdö	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	2	458424	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Älgårdsvägen 38A		13936	Värmdö	<input type="radio"/>	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Mörtnäs 1:714					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	2	458425	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Älgårdsvägen 36B		13936	Värmdö	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	2	458426	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Älgårdsvägen 36A		13936	Värmdö	<input type="radio"/>	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Mörtnäs 1:715					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	2	458427	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Älgårdsvägen 45B		13936	Värmdö	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	2	458428	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Älgårdsvägen 45A		13936	Värmdö	<input type="radio"/>	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Mörtnäs 1:716					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	2	458430	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Älgårdsvägen 43B		13936	Värmdö	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	2	458431	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Älgårdsvägen 43A		13936	Värmdö	<input type="radio"/>	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Mörtnäs 1:717					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	2	458433	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Älgårdsvägen 41B		13936	Värmdö	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	2	458434	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Älgårdsvägen 41A		13936	Värmdö	<input type="radio"/>	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Mörtnäs 1:718					

Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 458435	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Älgårdsvägen 39B			Postnummer 13936	Postort Värmdö	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 458436	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Älgårdsvägen 39A			Postnummer 13936	Postort Värmdö	Huvudadress <input type="radio"/>
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Mörtnäs 1:719			Egen beteckning		

Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 458438	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Älgårdsvägen 37A			Postnummer 13936	Postort Värmdö	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 458440	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Älgårdsvägen 37B			Postnummer 13936	Postort Värmdö	Huvudadress <input type="radio"/>
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Mörtnäs 1:720			Egen beteckning		

Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 458441	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Älgårdsvägen 35A			Postnummer 13936	Postort Värmdö	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 458443	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Älgårdsvägen 35B			Postnummer 13936	Postort Värmdö	Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 2011
Atemp (exkl. Avarmgarage) 3456 m ²	Verksamhet Fördela enligt nedan:		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Avarmgarage m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)		100
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0	Hotell, pensionat och elevhem		
Antal våningsplan ovan mark 2	Restaurang		
Antal trapphus	Kontor och förvaltning		
Antal bostadslägenheter 32	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,35 l/s,m ²	Köpcentrum		
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Vård, dygnet runt		
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
	Skolor (förskola-universitet)		
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
	Övrig verksamhet - ange vad		
	Summa		100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																	
2007 - 2106		<input type="checkbox"/>																																																																	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																																	
<table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2" style="text-align: center;">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">uppvärmning</th> <th style="text-align: center;">tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text" value="146850"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text" value="27650"/></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Olja, fossil (2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Gas, fossil (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text" value="146850"/>	<input type="text"/>	kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Tappvarmvatten (el) (14)	<input type="text"/>	<input type="text" value="27650"/>	kWh	Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh El för komfortkyla (16) <input type="text"/> kWh Fastighetsel ¹ (17) <input type="text" value="32000"/> kWh	
	Energi för																																																																		
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																	
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
Olja, fossil (2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
Gas, fossil (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text" value="146850"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
Tappvarmvatten (el) (14)	<input type="text"/>	<input type="text" value="27650"/>	kWh																																																																
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel																																																																	
		Summa ² (1-17) <input type="text" value="206500"/> kWh																																																																	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																																	
		Hushållsel ³ (18) <input type="text" value="103600"/> kWh Verksamhetsel ⁴ (19) <input type="text"/> kWh																																																																	
		Finns solvärme?																																																																	
		Ange solfångararea <input type="text"/> m ²	Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																
		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																																	
		Finns solcellsystem?																																																																	
		Ange solcellsarea <input type="text"/> m ²	Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																
		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																																	
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))																																																																	
		<input type="text" value="216867"/> kWh/år																																																																	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶																																																																	
<input type="text" value="Värmdö"/>		<input type="text" value="390360"/> kWh/år																																																																	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																
<input type="text" value="113"/> kWh/m ² , år	<input type="text" value="90"/> kWh/m ² , år	<input type="text" value="84"/> kWh/m ² , år	<input type="text"/> kWh/m ² , år																																																																

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Produktdatablad	

Inspektion av luftkonditioneringsystem

Finns det ett luftkonditioneringsystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning
Bq/m ³		

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1322006)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvvalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
<p>Minskad energianvändning</p> <p>1000 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>1 kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Undersöka möjligheten till dubbla shuntgrupper, dvs olika temperatur till bottenvåning och övervåning. Målet är att få samma temperatur i bägge planen.</p>		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
Kommentar	
<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;">Besiktigad 220919</div>	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

16 st parhus med 32 lägenheter om 108 kvm.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll? Ja Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Torbjörn	Johnsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2022-09-19	energi@tjab.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2679	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
TJ Förvaltning AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Värmdö	Dekl.id 1322006
Fastighetsbeteckning Mörtnäs 1:705		Energideklarationen upprättad 2022-09-19
Adress Älgårdsvägen 54A	Postnummer 139 36	Postort Värmdö

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	63 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	107 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	113 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4