



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Ljusdal Nore 1:49 med adress Noremon 17, 82730 Ljusdal

Förvärvat år 1966

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? Ja Nej Vet ej _____

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5-6

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja Tak ca 2010.

Brädfodrat och tilläggsisolerat ca 1990.

Duscharum med tvättstuga ca 2010.

Garaget ca 1985. Fördä ca 1970.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja Delvis

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Ja Nej Vet ej _____

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? Ägaren var utbildad snickare.

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstänke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja _____

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja _____

Problem med elsystem? Nej Ja _____

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? Nej Ja Kommunalt VA

Problem med vattentillgång? Nej Ja _____

Problem med avloppssystem? Nej Ja _____

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja _____

Anmärkingar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? Nej Ja _____

