



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Eskilstuna Adjutanten 7 med adress Adjutantgatan 18, 64435 Torshälla

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2020

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Digitalt lås

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2020:

Ny takpapp på garaget samt delvis byte av fasad på garaget inne i uteförrådet.

Ny isolering i tak och väggar i förrådsdelen av garaget

Badrum nere renoverat av DBM

Ny frånluftsvärmepump från Nibe (Tilluftsrör finns dragna till sovrum, kontor och vardagsrum genom vinden. Dessa är endast kopplade till uteluften och drivs ej med fläkt.)

Nya fönster och altandörr i tvättstuga, hall, kök, vardagsrum och rum till vänster på övervåning installerades av Fönsterhuset

Målat alla sovrum, vardagsrum och kontor

Nytt golv i kontor och sovrum nere

Ny isolerad lucka till ena kattvinden.

2021:

Altan framsida och baksida och spabad installerades

Ny tvättmaskin

2022:

Ny luftvärmepump från Daikin till övervåningen

Nytt plasttak på uteförrådet

2023:

Radonmätning utförd mellan 20221230-20230320. Resultat = 50 Bq Nya dörrar till uteförrådet

Nya fönster och altandörr mot uterum

Rengöring av imkanal och frånluftskanaler utfördes av Eskilstuna sotning

Rullgardin installerad på takfönstret

2024:

Nytt parkettgolv i vardagsrum och kök

Kök renoverat och ny fläkt, induktionshäll, inbyggnadsugn och inbyggnadsmicro installerades

Ny elcentral och ny el dragen till ugn och micro

Tvättstuga renoverad med våtrumsmatta inlagd av Nya Golv. Nya rör dragna till köket

Hall renoverad med nya tapeter, ny golvvärme och ny klinkers





2025:

*Nya spottar i taket i hallen och badrum nere och uppe  
Taket rengjordes och behandlades mot mossor av takfirma*

*Renoveringar som tidigare ägare uppgett att de gjort:*

*2001: Inglasat uterum*

*2008: Badrum övre plan renoverat av tidigare ägare efter vattenskada. Ingen dokumentation finns*

*2015: Takkupa renoverad och bytt fönster.*

*Ny lucka till kattvind vid takkupa*

*Fasad målades och delvis byte av panel som var dålig. Vindskivor och vissa plåtdetaljer byttes samtidigt*

*2016: Takpapp, läkt och pannor bytt av Tuuls tak + nytt takfönster*

*Nya Elradiatorer installerades*

*2017: Luftvärmepump Mitsubitschi installerades på nedre plan*

*Jord draget till all el utom taklampan i trappen*

*Ny kyl och frys*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *Till badrum, el och vattenrör och vissa fönster*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar *Våtrumsintyg för tvättstugans golv samt kvalitetsdokument på badrummet nere.*

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Förklara vad *Hade fuktskada i badrummet nere som renoverades genom försäkringsbolaget av DBM*

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Förklara vad *Efter ett stopp i avloppet på övervåningen spolades rören och sugbil sög bort gammalt flytspackel som fanns i avloppsrören på övervåningen. En skarv på avloppsröret var sprucken och läckte, den byttes ut genom "lucka" i kökstaket som tidigare ägare sågat upp ( bilder finns). Rören filmades och det visade bakfall på avloppsrören på övervåningen. Film finns om ev. köpare vill se. Har inte upplevt problem med avloppet efter att sugbil var här 2023.*

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja