



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Tranemo Ambjörnarp 1:55 med adress Solbyvägen 13, 51493 Ambjörnarp

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2007

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2008; El, vatten och avlopp utbytt, avlopp ut till kommunens brunn på gatan. Väggarna invändigt är flyttade för att få bättre planlösning, nytt kök från Långhemsskök installerades. Huset är dränerat med Isodrän, rummen i källaren är det i ytterväggarna satt 45 mm stålprofiler sedan gips, golvvärme på hela bottenplan och 4 av rummen i källaren, husets bottenplan utökades med 25 kvm boyta samt 45 kvm gjuten terrass längs västra väggen. Alla fönster byttes på originalhuset till PVC förutom ett skjutparti som är i trä. 50 kvm stavparkett i Ek på bottenplan (limmat), källarplan utökades med 25 kvm boyta samt 10 kvm förråd (kommande bastu). Frontrappan byttes ut (pga Isodrän) och gjöts ny 2009; Bytt till Bergvärmepump,

2011; Nytt Taktegel

2013; De 25 kvm på bottenplan färdigställdes till boyta, 25 kvm Stavparkett Ek skruvades och nya PVC-fönster köptes in, golvvärme kopplades in

2015; Nybyggnation. Garaget byggdes och färdigställdes drygt 60 kvm

2017; Citilä Köptes in och installerades på Terrassen

2023; Solceller uppsatta

2024; Förrådet blev äntligen en Bastu

2025; 15 Kw Batteri installerades

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar Toaletten på bottenplan gjord av fackman Tomas "Boa" Persson, elen av Joakim Lorentzson (full Behörighet) och stommen till utbygganden uppsatt och intakad av MK-Bygg

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar Glömde fråga Tomas om det, men när han höll på med det så var han ackrediterad



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja