



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Stockholm Lindö 20 med adress Rottnerosbacken 145, 12348 Farsta

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1983/2007

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 6 till underlås, 2 till överlås

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Nytt innertak, nya tapeter, slipning av golv 2021, 2022 vardagsrummet mellanplan*

Nytt handfat badrum 2021

Ny garageport (ej elektrisk)2021

Ny toalett och nytt handfat nedre plan 2015

Ny luft, värme, vattenpump edec 2014

Omläggning yttertak med ny papp och läkt. Gamla tegelpannor 2014

Ommålning tak och väggar sovrum 2007

Sotning och brandskyddsinspektion 2025

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Ny toalett och handfat nedre botten i samband med relining 2015 samt nytt handfat badrummet 2021*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Förklara vad *Lite sot i ett uttag, märklig koppling hall med 3 uttag till 2 lampor.*

Kontakten i fråga utbytt av elektriker därefter OK. Kopplingen som tidigare.

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *Radonhalten över gränsvärde.*

Ej radonsanerat. Finns färsk offert från radonsaneringsfirma.





Radiator trasig i ett av övre rummen. Värmen når nedre rören, går ej in i elementet.

En tegelpanna troligen trasig.

Fönster i översta plan i stort behov av reovering eller byte.

Stora sneda fönstret högst upp svårt att öppna, tvätta.

Övriga fönster otäta och slitna. Ett fönster spricka stora rummet(troligen fågel)

Persienner trasiga eller borta.

Skev ytterdörr

Några trasiga kakelplattor.

Tvättmaskin tvättar endast 40 grader

Svårt ändra kyla i kylskåp

Lampknappen vid fläkt trasig

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja