



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Styrelsen för BRF Sävarån med säte i Umeå org.nr. 769633-3702 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 2016. Föreningens stadgar registrerades senast 2016-10-17.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Umeå kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Sävar 10:60	2016-11-14	2018

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i TryggHansa. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2026-09-30.

Antal	Benämning	Total yta m ²
20	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	1 548
20	Carports	0
Totalt 40 objekt		1 548

Föreningens lägenheter fördelas på: 3 st 2 rok, 13 st 3 rok, 4 st 4 rok.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.	T.o.m.
Åke Nylén	Ordförande	2022-10-01	
Ulf Söderlund	Ledamot	2022-10-01	
Anna Algotsson	Ledamot	2022-10-01	
Sirkka Lindström	Suppleant	2023-12-04	
Kristina Vestman	Suppleant	2023-12-04	2025-07-17
Johanna Taftø	Suppleant	2025-07-17	

Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Åke Nylén och Ulf Söderlund.

Revisorer har varit: Patrick Birgersson, revisor hos Ernst & Young AB (Umeå).

Valberedning har varit: Annika Nylén och Ulrika Lönnebrink valda vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-03. På stämman deltog 11 röstberättigade medlemmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgiften har under året varit oförändrad.

En förändring av årsavgiften med +6% per 2026-01-01 är registrerad.

Föreningen har en uppdaterad underhållsplan som sträcker sig mellan 2025-2067 och redovisar fastighetens underhållsbehov.

Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning är utförd i enlighet med föreningens underhållsplan.

Under året har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder:

- Installationer (filterbyte ventilation)
- Installationer (10 st laddstolpar för laddning av bil)

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

Årtal	Åtgärd
2021	Installationer (filterbyte ventilation)
2022	Installationer (filterbyte ventilation)
2022	Efterbesiktning 5 år
2023	OVK (obligatorisk ventilationskontroll)
2023	Energideklaration
2023	Installationer (filterbyte ventilation)
2024	Installationer (filterbyte ventilation)
2025	Installationer (filterbyte ventilation)
2025	Installation av 10 st laddstolpar för elbil

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Anpassning för ny sophantering

OVK.

Förbättring utemiljö

Medlemsinformation

Under året har 2 bostadsrätter överlåtit och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 31 och under året har det tillkommit 3 och avgått 3 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 31.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Sparande, kr/kvm	298	301	224	245	0
Skuldsättning, kr/kvm	13 781	13 929	14 078	14 226	14 375
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	13 781	13 929	14 078	14 226	14 375
Räntekänslighet, %	13	13	17	0	0
Energikostnad, kr/kvm	216	232	208	0	0
Årsavgifter, kr/kvm	1 060	1 045	906	700	683
Årsavgifter/totala intäkter, %	94	93	93	0	0
Totala intäkter, kr/kvm	1 127	1 119	0	0	0
Nettoomsättning, tkr	1 744	1 732	1 516	1 296	1 275
Resultat efter finansiella poster, tkr	-384	-171	-8	32	48
Soliditet, %	57	57	57	57	57

Upplysningar vid förlust

Årets negativa resultat beror främst på ökade räntekostnader. Föreningen har löst ett lån i förtid och fick då betala ränteskillnadsersättning om ca 230 000 kr. Ränteskillnadsersättning är en engångskostnad som betalas vid förtida lösen av lån.

Föreningens sparande till det framtida underhållet (exklusive ränteskillnadsersättningen) uppgår till 298kr/m².

För att möta föreningens framtida ekonomiska åtaganden (tex amorteringar och återinvesteringar) samt höja sparandet har styrelsen beslutat om höjning av årsavgifter per 2026-01-01 med 6%. Ytterligare förändring av årsavgiften/lån är främst beroende av framtida räntenivåer.

Styrelsen anser därmed att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämman beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	28 560 000	0	0	28 560 000
Upplåtelseavgifter, kr	967 730	0	0	967 730
Underhållsfond, kr	479 823	0	83 592	563 415
S:a bundet eget kapital, kr	30 007 553	0	83 592	30 091 145
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	-479 609	-171 091	-83 592	-734 292
Årets resultat, kr	-171 091	171 091	-384 085	-384 085
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	-650 700	0	-467 677	-1 118 377
S:a eget kapital, kr	29 356 853	0	-384 085	28 972 768

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 83 592 kr samt ianspråktagande skett med 0 kr

Resultatdisposition

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-650 700
Årets resultat, kr	-384 085
Reservation till underhållsfond, kr	-83 592
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	0
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	-1 118 377

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning, kr	-1 118 377
------------------------------------	-------------------

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter samt kassaflödesanalys.

Resultaträkning

		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	1 744 203	1 732 027
Summa Rörelseintäkter		1 744 203	1 732 027
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-745 474	-752 162
Övriga externa kostnader	Not 4	-28 337	-36 190
Personalkostnader	Not 5	-29 193	-47 631
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-611 360	-637 782
Summa Rörelsekostnader		-1 414 364	-1 473 766
Rörelseresultat		329 839	258 262
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 6	13 316	18 256
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 7	-727 240	-447 609
Summa Finansiella poster		-713 924	-429 353
Resultat efter finansiella poster		-384 085	-171 091
Resultat före skatt		-384 085	-171 091
Årets resultat		-384 085	-171 091

Balansräkning

2025-12-31 2024-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	Not 8	49 518 602	50 066 662
<i>Summa Materiella anläggningstillgångar</i>		49 518 602	50 066 662
Summa Anläggningstillgångar		49 518 602	50 066 662

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar	Not 9	517 517	661 023
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	102 540	56 569
<i>Summa Kortfristiga fordringar</i>		620 057	717 592

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		487 159	462 340
<i>Summa Kortfristiga placeringar</i>		487 159	462 340

Kassa och bank

Kassa och bank		563	0
<i>Summa Kassa och bank</i>		563	0

Summa Omsättningstillgångar

Summa Tillgångar

1 107 779	1 179 932
50 626 381	51 246 593

Balansräkning

2025-12-31 2024-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	29 527 730	29 527 730
Fond för yttre underhåll	563 415	479 823
Summa Bundet eget kapital	30 091 145	30 007 553

Ansamlad förlust

Balanserat resultat	-734 292	-479 609
Årets resultat	-384 085	-171 091
Summa Ansamlad förlust	-1 118 378	-650 700

Summa Eget kapital

28 972 767 29 356 853

Skulder

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 11	21 102 566	14 221 705
Summa Långfristiga skulder		21 102 566	14 221 705

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut		229 992	7 340 845
Leverantörsskulder		57 509	50 433
Övriga kortfristiga skulder		0	240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12	263 547	276 517
Summa Kortfristiga skulder		551 048	7 668 036

Summa Skulder

21 653 614 21 889 741

Summa Eget kapital och skulder

50 626 381 51 246 593

Kassaflödesanalys

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	329 839	258 262
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	611 360	637 782
<i>Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>	611 360	637 782
Erhållen ränta	25 481	2 831
Erlagd ränta	-727 101	-441 453
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	239 578	457 422
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar	-91 187	-10 404
Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder	-6 274	29 467
<i>Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	-97 461	19 063
Kassaflöde från den löpande verksamheten	142 118	476 485
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Förvärv/avyttring av materiella anläggningstillgångar	-63 300	0
Summa Kassaflöde från investeringsverksamheten	-63 300	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut	-229 992	-229 992
Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-229 992	-229 992
Årets kassaflöde	-151 174	246 493
Likvida medel vid årets början	1 120 921	874 427
Likvida medel vid årets slut	969 746	1 120 921

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Allmänna värderingsprinciper

- Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.
- Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.
- Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde.
- Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivning på materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Avskrivningstid på byggnadskomponenter:	15-120 år.
Avskrivningstid på markanläggningar:	20 år.
Avskrivningstid på maskiner och inventarier:	5 år.
Mark skrivs inte av.	

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar tillgångar

Vid varje balansdag analyserar föreningen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens värde för att kunna fastställa storleken på en eventuell nedskrivning.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan som baseras på föreningens ekonomiska plan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt

gällande skatteregler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till	0 tkr
Förändring jämfört med föregående år	0 tkr

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Definitioner nyckeltal

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Sparandetalet ämnar åskådliggöra det utrymme som finns i föreningen för att möta ett långsiktigt genomsnittligt underhåll. Förenklat visar sparandetalet det underliggande kassaflödet från den löpande verksamheten per kvadratmeter. Nyckeltalet har i år justerats med ränteskillnadsersättning om 233 644 kr.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

Not 2	Nettoomsättning	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Bruttoomsättning</i>		
	Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad	1 496 016	1 481 568
	Årsavgifter bostäder förbrukningsbaserad	73 331	65 300
	Årsavgifter bostäder informationsöverföring	70 800	70 800
	Hyror garage och parkeringsplatser	111 840	111 840
	Övriga primära intäkter	2 934	2 519
	<i>Summa Bruttoomsättning</i>	1 754 921	1 732 027
	Hysesbortfall	-10 718	0
	<i>Summa</i>	-10 718	0
	<i>Summa Nettoomsättning</i>	1 744 203	1 732 027

* I årsavgifter ingår avgift för bostadsrättslägenheterna, fjärrvärme samt vatten. Föreningen har individuell mätning och debitering av el.

Not 3	Driftskostnader	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel, lokalvård och samfälligheter	-115 692	-107 645
	Snö och halk-bekämpning	-29 294	-28 679
	Reparationer	-49 696	-60 665
	El	-124 199	-141 515
	Uppvärmning	-134 444	-139 416
	Vatten	-76 289	-78 377
	Sophämtning	-28 313	-29 476
	Fastighetsförsäkring	-43 289	-41 043
	Kabel-TV och bredband	-58 004	-53 263
	Förvaltningsavtalskostnader	-86 254	-72 084
	<i>Summa Driftskostnader</i>	-745 474	-752 162
		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Not 4	Övriga externa kostnader		
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	-599	0
	Administrationskostnader	-1 701	-5 448
	Extern revision	-23 906	-24 340
	Föreningsverksamhet	-1 231	-3 047
	Övriga förvaltningskostnader	-900	-3 355
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	-28 337	-36 190

Not 5	Personalkostnader	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Personalkostnader</i>		
	Arvode styrelse	-19 800	-38 500
	Sociala avgifter	-9 393	-9 131
	<i>Summa Personalkostnader</i>	-29 193	-47 631
Not 6	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>		
	Övriga ränteintäkter och liknande poster	13 316	18 256
	<i>Summa Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>	13 316	18 256
Not 7	Räntekostnader och liknande resultatposter	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Räntekostnader och liknande resultatposter</i>		
	Räntekostnader lån till kreditinstitut	-726 640	-447 459
	Övriga räntekostnader	-600	-150
	<i>Summa Räntekostnader och liknande resultatposter</i>	-727 240	-447 609

Not 8	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	41 687 681	41 687 681
	Ingående anskaffningsvärde mark	10 840 049	10 840 049
	Årets investeringar	63 300	0
	<i>Summa Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	52 591 030	52 527 730
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-2 461 068	-1 823 286
	Årets avskrivningar	-611 360	-637 782
	<i>Summa Akkumulerade avskrivningar</i>	-3 072 428	-2 461 068
	<i>Utgående redovisat värde</i>	49 518 602	50 066 662
	<i>Taxeringsvärde</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	18 600 000	17 600 000
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	0	0
	Taxeringsvärde mark - bostäder	2 128 000	1 838 000
	Taxeringsvärde mark - lokaler	0	0
	<i>Summa</i>	20 728 000	19 438 000
	<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
	Fastighetsinteckning	23 000 000	23 000 000
	Varav i eget förvar	0	0
	<i>Ställda säkerheter</i>	23 000 000	23 000 000
Not 9	Övriga kortfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Övriga fordringar</i>		
	Avräkningskonto HSB	482 024	658 581
	Övriga fordringar	35 493	2 442
	<i>Summa Övriga fordringar</i>	517 517	661 023
Not 10	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>		
	Upplupna ränteintäkter	3 260	15 425
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	99 280	41 144
	<i>Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	102 540	56 569

Not 11 Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut 2025-12-31

<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv.datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
SEB	2,73%	2027-10-28	7 110 852	76 664
SEB	2,9%	2028-01-28	7 110 853	76 664
SEB	2,9%	2029-10-28	7 110 853	76 664
			21 332 558	229 992

Långfristig del	21 102 566
Nästa års amortering av långfristig skuld	229 992
Lån som ska konverteras inom ett år	0
Kortfristig del	229 992
Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld	229 992
Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till	919 968
Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till	0
Genomsnittsräntan vid årets utgång	2,84%
Finns swap-avtal	Nej

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 2025-12-31 2024-12-31

<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		
Förutbetalda hyror och avgifter	175 821	161 289
Upplupna räntekostnader	10 379	10 240
Övriga upplupna kostnader	77 347	104 988
<i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	263 547	276 517

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-24.

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

Verifikat

Dokument-ID 09222115557573770273

Dokument

<p>Årsredovisning 52-3039 Huvuddokument 14 sidor Startades 2026-03-26 10:12:02 CET (+0100) av HSB E-tjänst (HE) Färdigställt 2026-04-07 15:17:08 CEST (+0200)</p>	<p>förstasida Bilaga 1 1 sida Inte sammanfogad med huvuddokumentet. Bifogad av HSB E-tjänst (HE)</p>
<p>ordlista Bilaga 2 1 sida Inte sammanfogad med huvuddokumentet. Bifogad av HSB E-tjänst (HE)</p>	

Initierare

HSB E-tjänst (HE)
aut.brf_etjanster@hsb.se

Signerare

<p>Åke Nylén (ÅN) Identifierad med svenskt BankID som "ÅKE NYLÉN" Personnummer 195312148512</p>  <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ÅKE NYLÉN" Signerade 2026-03-26 11:48:21 CET (+0100)</p>	<p>Ulf Söderlund (US) Identifierad med svenskt BankID som "ULF SÖDERLUND" Personnummer 196309058532</p>  <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ULF SÖDERLUND" Signerade 2026-03-26 11:13:57 CET (+0100)</p>
---	--



Verifikat

Dokument-ID 09222115557573770273

Anna Algotsson (AA)

Identifierad med svenskt BankID som "ANNA MARIE ALGOTSSON"

Personnummer 197604245584



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANNA MARIE ALGOTSSON"

Signerade 2026-03-29 20:57:41 CEST (+0200)

Patric Birgersson (PB)

Identifierad med svenskt BankID som "Anders Patric Birgersson"

Personnummer 196510176230



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anders Patric Birgersson"

Signerade 2026-04-07 15:17:08 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

