



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Stockholm Partituret 25 med adress Brevbärrarbacken 25, 12553 Älvsjö

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2011

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Vad saknas? *Trä-altanens yttersta del, ca 1,5 meter ligger utanför gränsen på 4,5 meter från tomtgräns, men det kan tolkas olika om altanen är marknära eller ej. Den är ca 60 cm hög. Altanen ligger ovan och innanför mur som funnits sedan innan huset var färdigställt. Om den är marknära får man bygga ända fram till tomtgräns med grannes medgivande. Vi har tolkat altanen som marknära och ingen granne har opponerat sig.*

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej, inga servitut eller nyttjanderätter*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 8

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Se mäklarens beskrivning*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *Se mäklarens beskrivning*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar *Se mäklarens beskrivning*

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Förklara vad *Bastuaggregatet är från 1994 och det saknas en vridratt, men den fungerar som den ska och vi har bastat regelbundet. Bastudörren har en spricka i det nedre glaset.*

*På vissa ställen finns knarrande golv.*

*Finns sprickor i några av fönsterrutorna. Dessa bör bytas så småningom.*





*På sydsidan är det dags att måla om fönstren (ommålning och service av fönstren bör ske ca vart femte år).*

*Golvvärmern kan tillfälligt knäppa när systemet slår igång.*

*Den öppna spisen nere är godkänd att elda i, men det tar lite extra tid att få igång ett bra sug i den, så vi har valt att använda den väldigt lite och har istället använt den på övervåningen med kassett.*

*Taket har framkommit att det på vissa delar inte har tillräckligt överlappande takpannor enligt standard, samt det som anges i besiktningsprotokollet. Vi har varit uppe minst var 6e månad och kontrollerat taket och har inte haft några problem med vare sig fukt eller vatteninträning.*

*Trätrappan från övre altanen på östsidan ner till trädgården fungerar, men är åldrad och kan behöva ses över. Om man har mindre barn, kan man behöva sätta upp räcke vid altanerna och trappan inomhus kan behöva kompletteras med spalje eller liknande.*

*Det finns ett gammalt sjutillhållarlås på garagedörren in till huset som saknar nycklar. Vi har aldrig använt det.*

*Taket i uteförrådet har varit fuktigt (synlig fuktskada), men är helt torrt sedan vi satte dit plåttak 2012.*

*Ventilation i badrummet i entréplan sker via fönstret.*

*Dokumentation från husets tidigare ägare är begränsad.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2026-05-05 av Sven Johan Roger Edin*