

sammanfattning av

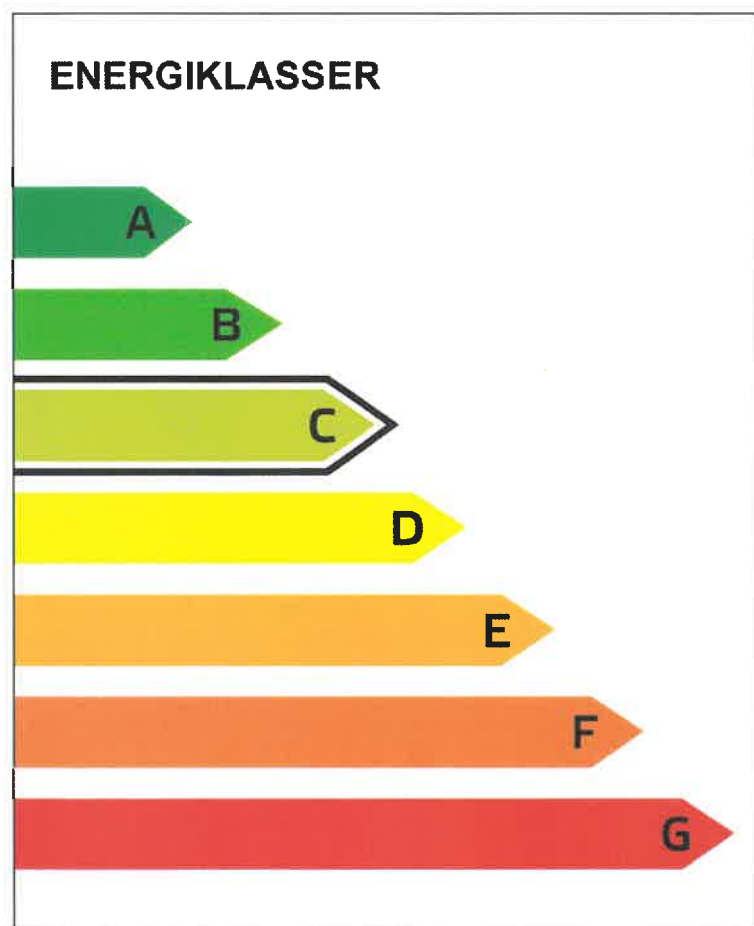
# ENERGIDEKLARATION

Granvägen 3, 475 31 Öckerö

Öckerö kommun

Nybyggnadsår: 2005

Energideklarations-ID: 1301314



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
83 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
42 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Värmepump-frånluft (el)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Anna Tjäder, AT Power Svenska  
AB, 2022-06-15



**Energideklarationen är giltig till:**  
2032-06-15

**Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Öckerö	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Öckerö 1:789		Egen beteckning Granvägen 3		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 52890	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 	
Adress Granvägen 3		Postnummer 47531	Postort Öckerö	Huvudadress 

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod <b>220 - Småhusenhet, bebyggd</b>		Byggnadskategori <b>En- och tvåbostadshus</b>	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp <b>Friliggande</b>	
Nybyggnadsår <b>2005</b>			
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) <b>188</b> m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <b>100</b>	
		Övrig verksamhet - ange vad:	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?  <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Summa <b>100</b>	

## Energianvändning

<b>Mätperiod</b> Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad energianvändning</b> Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																							
2101 - 2112		<input type="checkbox"/>																																																							
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? <b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b> <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>6500</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td>1504 kWh</td> </tr> </tbody> </table>		Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten	Fjärrvärme (1)		kWh	Olja, fossil (2)		kWh	Gas, fossil (3)		kWh	Ved (4)		kWh	Flis/pellets/briketter (5)		kWh	Övrigt biobränsle (6)		kWh	El (vattenburen) (7)		kWh	El (direktverkande) (8)		kWh	El (luftburen) (9)		kWh	Markvärmepump (el) (10)		kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	6500	kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	Tappvarmvatten (el) (14)		1504 kWh	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Fjärrkyla (15)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (16)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Fastighetsel<sup>1</sup> (17)</td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>		Fjärrkyla (15)	kWh	El för komfortkyla (16)	kWh	Fastighetsel <sup>1</sup> (17)	kWh
Energi för																																																									
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																							
Fjärrvärme (1)		kWh																																																							
Olja, fossil (2)		kWh																																																							
Gas, fossil (3)		kWh																																																							
Ved (4)		kWh																																																							
Flis/pellets/briketter (5)		kWh																																																							
Övrigt biobränsle (6)		kWh																																																							
El (vattenburen) (7)		kWh																																																							
El (direktverkande) (8)		kWh																																																							
El (luftburen) (9)		kWh																																																							
Markvärmepump (el) (10)		kWh																																																							
Värmepump-frånluft (el) (11)	6500	kWh																																																							
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh																																																							
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh																																																							
Tappvarmvatten (el) (14)		1504 kWh																																																							
Fjärrkyla (15)	kWh																																																								
El för komfortkyla (16)	kWh																																																								
Fastighetsel <sup>1</sup> (17)	kWh																																																								
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel																																																							
		Summa <sup>2</sup> (1-17) 8004 kWh																																																							
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																							
		Hushållsel <sup>3</sup> (18) kWh																																																							
		Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) kWh																																																							
		Finns solvärme?																																																							
		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																							
		Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup>																																																							
		Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																							
		Finns solcellssystem?																																																							
		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																							
		Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup>																																																							
		Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																							
		Byggnadens energianvändning <sup>5</sup> (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))																																																							
		7944 kWh/år																																																							
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>																																																							
Göteborg		15588 kWh/år																																																							
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																						
83 kWh/m <sup>2</sup> , år	90 kWh/m <sup>2</sup> , år	127 kWh/m <sup>2</sup> , år	kWh/m <sup>2</sup> , år																																																						

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	

## Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt	

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas	

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
Kommentar	
Enligt gällande lagar och förordningar.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden
Frånluftsvärmepump (2020), vattenburen golvvärme på entréplan, radiatorer på övervåningen. Braskamin med täljsten.

#### Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
--	---

#### Expert

Förman	Efternamn	
Anna	Tjäder	
Datum för godkännande	E-postadress	
2022-06-15	anna.tjader@atpower.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2201	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
AT Power Svenska AB		

**Byggnaden - Identifikation**

Län Västra Götaland	Kommun Öckerö	Dekl.id 1301314
Fastighetsbeteckning Öckerö 1:789		Energideklarationen upprättad 2022-06-15
Adress Granvägen 3	Postnummer 475 31	Postort Öckerö

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare	42 kWh/m <sup>2</sup> och år
Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>	78 kWh/m <sup>2</sup> och år
Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>	83 kWh/m <sup>2</sup> och år

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida: [www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4