

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bostadsrättsföreningen Jättesta

Org.nr. 716460-2547

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Jättesta intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie stämma den 2026-06-. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Kramfors 2026-06-

-----  
Peder Tjärnström

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bostadsrättsföreningen Jättesta

Org.nr. 716460-2547

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	9

# Bostadsrättsföreningen Jättesta

Org.nr. 716460-2547

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har sina fastigheter i centrala Kramfors. Bostadsbeståndet omfattar 12 bostadsrätter.

För verksamhetsberättelse hänvisas till separat dokument.

Företagets säte är Kramfors kommun, Västernorrlands län.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	779 041	741 131	688 490	668 060
Resultat efter finansiella poster	284 041	214 769	-98 706	-1 124 645
Soliditet (%)	4,46	0,97	0,02	4,47
Årsavgift upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	424	403	374	
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100	100	100	
Skuldsättning (kr/kvm)	2 198	2 269	2 340	
Skuldsättning upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	2 198	2 269	2 340	
Sparande (kr/kvm)	220	183	16	
Räntekänslighet (%)	5	6	6	

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bostadsrättsyta uppgår till 1838,5 kvadratmeter vilket är lika med total yta.

Energikostnaden betalas av varje bostadsrättsinnehavare och belastar därför inte föreningen.

Föreningen innehar en aktuell underhållsplan.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fond för inre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0	-797 329
Årets resultat					284 041
Belopp vid årets utgång	0	0	0	0	-513 288

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-904 557
Årets resultat	284 041
	<hr/>
	-620 516

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-620 516
	<hr/>
	-620 516

# **Bostadsrättsföreningen Jättesta**

Org.nr. 716460-2547

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Bostadsrättsföreningen Jättesta

Org.nr. 716460-2547

## RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	779 041	741 131
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>779 041</u>	<u>741 131</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-138 853	-170 567
Övriga externa kostnader		-119 864	-112 690
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-121 161	-121 161
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-379 878</u>	<u>-404 418</u>
<b>Rörelseresultat</b>		399 163	336 713
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 393	8 353
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 515	-130 297
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-115 122</u>	<u>-121 944</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		284 041	214 769
<b>Resultat före skatt</b>		284 041	214 769
<b>Årets resultat</b>		<u>284 041</u>	<u>214 769</u>

# Bostadsrättsföreningen Jättesta

Org.nr. 716460-2547

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 001 780

4 112 941

Inventarier, verktyg och installationer

4

100 000

110 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

4 101 780

4 222 941

**Summa anläggningstillgångar**

4 101 780

4 222 941

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 630

14 756

**Summa kortfristiga fordringar**

1 630

14 756

##### Kassa och bank

Kassa och bank

920 224

632 548

**Summa kassa och bank**

920 224

632 548

**Summa omsättningstillgångar**

921 854

647 304

**SUMMA TILLGÅNGAR**

5 023 634

4 870 245

**Bostadsrättsföreningen Jättesta**

Org.nr. 716460-2547

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Förlagsinsatser

**Summa bundet eget kapital**

845 009

845 009

845 009

845 009

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

-904 557

284 041

-620 516

-1 012 098

214 769

-797 329

**Summa eget kapital**

224 493

47 680

**Avsättningar**

Övriga avsättningar

**Summa avsättningar**

757 657

757 657

650 429

650 429

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

**Summa långfristiga skulder**

5

3 910 832

3 910 832

4 041 484

4 041 484

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

**Summa kortfristiga skulder**

130 652

130 652

130 652

130 652

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****5 023 634****4 870 245**

# Bostadsrättsföreningen Jättesta

Org.nr. 716460-2547

## KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		399 163	336 713
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		121 161	121 161
Erhållen ränta mm		2 393	8 353
Erlagd ränta		-117 515	-130 297
Avvikelse fastighetskatt		13 208	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<u>418 410</u>	<u>335 930</u>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-82	-350
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>418 328</u>	<u>335 580</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av byggnader och mark	3	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering långfristiga lån		-130 652	-130 652
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<u>-130 652</u>	<u>-130 652</u>
<b>Förändring av likvida medel</b>		287 676	204 928
Likvida medel vid årets början		632 548	427 620
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<u>920 224</u>	<u>632 548</u>

# Bostadsrättsföreningen Jättesta

Org.nr. 716460-2547

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50 år

Inventarier, verktyg och installationer

15 år

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	2025	2024
Årsavgifter	779 041	741 130
	<u>779 041</u>	<u>741 130</u>

I föreningens avgift ingår bredband.

### Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 558 034	5 558 034
Utgående anskaffningsvärden	5 558 034	5 558 034
Ingående avskrivningar	-1 445 093	-1 333 932
Årets avskrivningar	-111 161	-111 161
Utgående avskrivningar	-1 556 254	-1 445 093
Redovisat värde	<u>4 001 780</u>	<u>4 112 941</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Ingående avskrivningar	-40 000	-30 000
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
Redovisat värde	<u>100 000</u>	<u>110 000</u>

Not 5 Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 388 224	3 518 876

### Övriga noter

# Bostadsrättsföreningen Jättesta

Org.nr. 716460-2547

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-27



Peder Tjärnström



Anneli Sjöberg



Jari Heinilä

Vår revisionsberättelse har lämnats den      april 2026.

Malin Svanholm

Vesna Pecirep