

# AVTAL

## Jordbruksarrende

Kontraktnr

8136810

<b>Jordägare</b>	Stora Enso Skog och Mark AB co/ Stora Enso Skog AB 791 80 Falun	Orgnr: 559207-6375 Tfn: 01046-40000 maria.stenqvist@storaenso.com
<b>Arrendator</b>	Karl-Gunnar Lundström Ringgatan 72 653 49 Karlstad Sverige	Person/Orgnr: 580222-6315 Mobil: 0705469978 kg.lundstrom@telia.com
<b>Fastighet</b>	BJURBÄCKSHYTAN 2:1	
<b>Län</b>	Värmlands län	
<b>Kommun</b>	Storfors	
<b>Församling</b>	Storfors	
<b>Arrendeställets koordinater</b>	Nord/Syd: 6600669	Öst/Väst: 454805
<b>Arealer</b>	Bete & äng	1,2 ha
<b>Avtalstid/Uppsägning</b>	Upplåtelsen gäller under tiden den 1 maj 2023 till den 30 april 2024 och förlänges därefter automatiskt med 12 månader efter varje förfallodag om inte någon av parterna säger upp avtalet. Uppsägning ska ha skett skriftligen senast 8 månader före upplåtelse tidens utgång.	
<b>Avgift</b>	Avgiften för första arrendeåret är 2 100,00 kr. Avgiften regleras årligen med konsumentprisindex. Som basindex gäller 391,500 (jan 2023). På avgiften utgår moms. Avgiften ska betalas årsvis i förskott mot av jordägaren utställd faktura.	
<b>Byggnader</b>	Inga byggnader ingår i arrendet.	
<b>Driftsform</b>	Arrendatorn skall bruka markområdet med en driftsform ifråga om växtodling och djurhållning, som med hänsyn till förutsättningarna är ändamålsenliga.	
<b>Underhåll</b>	Arrendatorn skall vårda och underhålla upplåtet område. Arrendatorn har inte rätt till någon form av ersättning från jordägaren för utförda arbeten.  Arrendatorn är skyldig att hålla arrendeområdet fritt från sly och busk, så att befintliga diken inom området inte växer igen och försvårar avrinning av vatten.  Vid eventuellt behov av avverkning av träd i anslutning till åkern som har en diameter av 10 cm och större skall godkännande av jordägaren inhämtas.	
<b>Försäkring</b>	Arrendatorn är skyldig att själv hålla sig med nödvändiga försäkringar	
<b>Vägar</b>	Arrendatorn ansvarar för underhåll av det upplåtna områdets vägar. Jordägaren, eller den som har jordägarens tillåtelse, har rätt att begagna dessa. Jordägaren betalar de underhållskostnader som kan hänföras till området ifråga om för flera fastigheter gemensamma vägar.	
<b>Jakt, Fiske</b>	Jordägaren förbehåller sig all jakt- och fiskerätt, liksom rätt att för jakt och fiske beträda området. Samma rätt har den till vilken jordägaren upplåter jakt eller fiske.	
<b>Skadestånd</b>	Vid avtalsbrott riskerar parterna skadestånd enligt de allmänna skadeståndsreglerna.	
<b>Stängsel</b>	Stängsel får inte sättas upp på växande träd. Taggråd får inte förekomma. Arrendatorn svarar för stängselskyldighet enligt Ägofredslagen.	
<b>Syn</b>	Syn skall inte hållas.	
<b>Överlåtelse</b>	Utan jordägarens skriftliga samtycke får inte arrendatorn eller dennes dödsbo överlåta arrendet eller upplåta rättigheter till annan eller sätta någon annan i sitt ställe.	
<b>Inskrivning</b>	Detta avtal får inte inskrivas i fastigheten.  Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka jordägaren och arrendatorn tagit var sitt.	

# AVTAL

## Jordbruksarrende

Kontraktnr

8136810

**Ledningar m.m.**

Jordägaren förbehåller sig och annan som får jordägarens medgivande rätt att anlägga och bibehålla nya ledningar och kablar på arrendestället samt rätt att få tillträde för underhåll och omläggning av befintliga sådana.

**Utforsling av skogsprodukter**

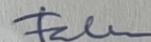
Jordägaren förbehåller sig rätt att efter samråd med arrendatorn ta tillfällig väg över arrendestället och göra tillfälliga upplag,

**Hantering av personuppgifter**

Stora Enso Skog och Marks behandling av dina personuppgifter sker i enlighet med gällande lagar och förordningar. Personuppgiftsansvarig är Stora Enso Skog och Mark AB, organisationsnummer 559207-6375, 791 80 FALUN. När du tecknar ett avtal med oss, kommer vi att lagra de personuppgifter som du lämnar till oss i ett dataregister. Vi använder personuppgifterna uteslutande för administration av avtalet och i syftet att vi ska kunna fullgöra våra åtaganden gentemot dig. För uppdatering av personuppgifter kan uppgifter komma att inhämtas från offentliga register. Vi vidtar kontinuerligt alla rimliga och lämpliga tekniska och organisatoriska åtgärder för att skydda dina personuppgifter från obehörig åtkomst, vidarespridning, ändring och förstörelse. Vi behåller dina personuppgifter så länge som det är nödvändigt med hänsyn till ändamålet med behandlingen, t.ex. för att hantera ett ärende, fullgörande av ingångna avtal eller fullgöra våra förpliktelser enligt lag. Om du har lämnat samtycke till behandling av personuppgifter kan du när som helst återkalla ditt samtycke till fortsatt behandling av dina personuppgifter. Notera att ett återkallande av samtycke inte påverkar den behandling som får göras utan samtycke eller som vi måste göra för att fullgöra våra förpliktelser enligt lag. Du har enligt lag rätt att kostnadsfritt, efter skriftligt undertecknad ansökan ställd till personuppgiftsansvarig enligt adress nedan, få besked om vilka personuppgifter om dig som vi behandlar och hur vi behandlar dessa. Du har också rätt att begära rättelse i fråga om personuppgifter som vi behandlar om dig. Vid upprepade eller ogrundade förfrågningar om registerutdrag eller rättning av detsamma, har vi rätt att antingen ta ut en administrativ avgift eller att avstå från att tillmötesgå begäran. En ansökan om registerutdrag eller begäran om rättelse ska innehålla personnummer och namn samt vara egenhändigt underskriven av den registrerade. Registerutdraget skickas endast till den registrerades folkbokföringsadress. Ansökan om registerutdrag eller begäran om rättelse skickas till Stora Enso Skog och Mark AB, Personuppgiftsansvarig, 791 80 FALUN.

**Underskrifter****Jordägare**


Stora Enso Skog och Mark AB



Ort

2023-06-20

Datum



Erik Rost



Maria Stenqvist

**Arrendator**

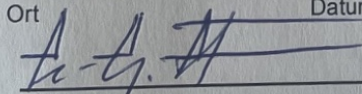
Karl-Gunnar Lundström

KARLSTAD

Ort

230530

Datum



Karl-Gunnar Lundström

Kontraktnr: 8136810

Sidoarrende

2023-05-12



(c) Lantmäteriet

0 160 Meter

Nord-Syd (X): 6600669

Öst-Väst (Y): 454805

1:3 000