

**BRF MIDGÅRD I VÄSTERÅS**  
**Org nr 778000-7014**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- tilläggsupplysningar	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2025-03-18 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Elisabeth Löf	Ordförande	2026
Jessica Hägerman	Ledamot	2027
David Lindgren	Suppleant	2027
Bengt Söderlund	Ledamot	2026
Viktor Kron	Ledamot	2026
Åsa Jansson	Suppleant	2026
Marie Lindgren	Suppleant	2026
Jan-Erik Johansson	Suppleant	2026

Styrelsen har under året hållit tretton protokollförda sammanträden, inklusive ett konstituerande sammanträde efter årsstämman.

Föreningens styrelse har sitt säte i Västerås kommun, Västmanlands län. Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2023-07-17.

Styrelsen har hållit en extrastämma 2025-11-13 där beslut fattades om införande av IMD el (Individuell Mätning och Debitering av el).

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young AB.

Till valberedning valdes Mikael Pålsson och Jessica Vallius.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 80 000 kr i arvode till styrelsen. Föreningsstämman beslutade också om ett övrigt arvode om 20 000 kr där styrelsen beslutar om fördelning inför varje uppdrag för våra medlemmar. Bokförd kostnad för övrigt arvode är 5 701 kr och avser ersättning för diverse arbete som är utfört enligt tidrapport.

Föreningen äger fastigheten Bjurhovda 15, Västerås kommun. Bostadshuset innehåller 126 lägenheter fördelade enligt följande:

17 st 1 rum och kokvrå

4 st 2 rum och kök

33 st 2 rum och kök

57 st 4 rum och kök

15 st 5 rum och kök

5 st kontor och lager

Nybyggnadsår 1969, värdeår 1969. Samtliga lägenheter innehas med bostadsrätt. Föreningen har 44 st parkeringsplatser med motorvärmare.

Total boyta 9 680,7 m<sup>2</sup>, lokalyta 268 m<sup>2</sup>. Lokalerna uthyres.

Under räkenskapsåret har tio bostadsrätter överlåtit.

Föreningens fastighet har varit försäkrad till fullvärde i LF Bergslagen Fastighetsförsäkringen innefattar vattenskada, inbrott, ansvarighet, styrelseansvarsförsäkring samt husbock- och saneringsförsäkring. Styrelsen har utökat fastighetsförsäkringen med tilläggsförsäkring för bostadsrätt för samtliga lägenheter.

Föreningen har en aktuell underhållsplan. Identifierat underhåll finns fram t.o.m. år 2075. Syftet med underhållsplanering är att styrelsen ska kunna sätta långsiktigt hållbara avgiftsnivåer. Det totala underhållsbehovet i föreningen uppskattas till 90 218 tkr kr under kommande 50 år, varav 7 120 tkr avser underhåll och resterande 83 098 tkr avser investeringar.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har ett avtal med HJT Service AB om fastighetsskötsel och Alfa Team Security om jour. För att sköta föreningens lokalvård anlitas HJT Städ AB.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året utfört det löpande underhållet. Byte av 2 st torktumlare och 2 st tvättmaskiner har skett. Besiktning av våra skyddsrum har ägt rum så de går enkelt att använda ifall så behövs. Föreningen har även byggt pergola med tak vid grillplatsen och fräschat upp utemiljön.

Styrelsen har beslutat att höja avgifterna med 2,5 % inför 2026. Samma höjning gäller även för lokaler, förråd och p-platser.

### Flerårsöversikt

		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	kr	7 618 102	7 613 344	6 997 091	6 872 390
Resultat efter finansiella poster	kr	270 115	790 924	434 632	-1 433 501
Soliditet	%	24	23	22	21
Likviditet	%	143	147	117	105
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	760	760	687	661
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	760	760	687	
Skuldsättning per kvm	kr	3 352	3 430	3 508	3 590
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	3 445	3 525	3 605	3 689
Energikostnad per kvm	kr	225	214	183	208
Räntekänslighet (grundavgift)	%	4,5	4,6	5,2	5,6
Räntekänslighet (total avgift)	%	4,5	4,6	5,2	
Sparande per kvm	kr	158	175	212	193
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	96,61	96,67	94,26	

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

**Eget kapital**

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	179 535	0	2 593 951	7 310 025	790 924
Reservering till yttre fond			1 623 200	-1 623 200	
Ianspråktagande av yttre fond			-295 029	295 029	
Balansering av föregående års resultat				790 924	-790 924
Årets resultat					<u>270 115</u>
Belopp vid årets utgång	179 535	0	3 922 122	6 772 778	270 115

**Resultatdisposition**

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	6 772 778
Årets resultat	<u>270 115</u>
	<u>7 042 893</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	237 600
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-625 343
I ny räkning balanseras	<u>7 430 636</u>
	<u>7 042 893</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	270 115
Dispositioner	<u>387 743</u>
Årets resultat efter dispositioner	657 858

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition 3 534 379

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
	1, 2		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	3	7 618 101	7 613 344
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>7 618 101</b>	<b>7 613 344</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-4 608 587	-4 646 252
Periodiskt underhåll	5	-625 343	-295 029
Övriga externa kostnader	6	-351 221	-360 401
Arvoden och personalkostnader	7	-92 246	-123 219
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-672 532	-653 626
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 349 929</b>	<b>-6 078 527</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 268 172</b>	<b>1 534 817</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	226 642	262 187
Räntekostnader		-1 224 699	-1 006 080
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-998 057</b>	<b>-743 893</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>270 115</b>	<b>790 924</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>270 115</b>	<b>790 924</b>
<b>Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen</b>			
Årets resultat enligt resultaträkningen		270 115	790 924
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		625 343	295 029
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-237 600	-1 623 200
<b>Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll</b>		<b>657 858</b>	<b>-537 247</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>	1, 2		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	42 438 970	43 070 023
Inventarier, verktyg och installationer	10	170 158	22 572
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>42 609 128</u>	<u>43 092 595</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		12 600	12 600
Förvaltningsföreningen Bjurhovda		15 180	15 180
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>27 780</u>	<u>27 780</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>42 636 908</b>	<b>43 120 375</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		57 517	3 000
Övriga fordringar	11	3 526	3 474
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		411 483	355 770
MBF Klientmedel i Handelsbanken		3 146 705	3 089 738
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>3 619 231</u>	<u>3 451 982</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 619 231</b>	<b>3 451 982</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>46 256 139</b>	<b>46 572 357</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		179 535	179 535
Fond för yttre underhåll		3 922 122	2 593 951
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>4 101 657</u>	<u>2 773 486</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 772 779	7 310 025
Årets resultat		270 115	790 924
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>7 042 894</u>	<u>8 100 949</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 144 551</b>	<b>10 874 435</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	19 301 404	27 180 698
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 301 404</b>	<b>27 180 698</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	14 052 332	6 945 370
Leverantörsskulder		557 296	419 427
Skatteskulder		19 647	25 287
Övriga skulder	14	4 704	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 176 205	1 127 140
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 810 184</b>	<b>8 517 224</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>46 256 139</b>	<b>46 572 357</b>

**Kassaflödesanalys**

**2025-01-01**      **2024-01-01**  
**-2025-12-31**      **-2024-12-31**

**Den löpande verksamheten**

Rörelseresultat före finansiella poster	1 268 173	1 534 817
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm</u>		
Avskrivningar	672 532	653 626
Erhållen ränta	37 642	54 775
Erhållna utdelningar	189 000	207 413
Erlagd ränta	-1 224 699	-1 006 080
	<b>942 648</b>	<b>1 444 551</b>
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-110 282	4 532
Ökning/minskning leverantörsskulder	137 869	-219 865
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	48 129	32 791
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>1 018 364</b>	<b>1 262 009</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av inventarier	-189 065	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-189 065</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av skuld	-772 332	-772 332
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-772 332</b>	<b>-772 332</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>56 967</b>	<b>489 677</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>3 089 738</b>	<b>2 600 062</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>3 146 705</b>	<b>3 089 738</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Fond för yttre underhåll*

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

#### *Avskrivningar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,95 %. Inventarier/installationer skrivs av under 5-10 år.

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

##### **Soliditet**

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

##### **Likviditet**

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

##### **Årsavgift**

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

##### **Skuldsättning**

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

##### **Energikostnad**

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

##### **Räntekänslighet**

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

**Sparande**

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

**Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna**

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

**Kassaflöde**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

**Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

**Upplysningar till resultaträkningen****Not 3 Nettoomsättning**

	2025-01-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	7 359 576	7 359 576
Hyror lokaler	50 964	50 964
Hyror parkering	132 000	132 000
Övriga hyresintäkter	40 340	41 740
Driftskostnadsbidrag	12 645	0
Övriga intäkter	48 821	54 588
	<hr/>	<hr/>
Brutto	7 644 346	7 638 868
Hyresförluster vakanser lokaler	-12 900	-12 900
Övriga vakanser hyresförluster	-1 200	-480
Övriga hyresnedsättningar	-12 144	-12 144
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b><u>7 618 102</u></b>	<b><u>7 613 344</u></b>

I årsavgiften ingår värme, vatten, kabel-tv och bredband.

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

**Not 4 Driftskostnader**

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Fastighetsskötsel	735 497	745 763
Reparationer, löpande underhåll	456 015	655 681
Elavgifter	256 633	276 959
Uppvärmning	1 569 078	1 486 761
Vatten och avlopp	409 507	366 386
Renhållning	279 378	269 366
Försäkringar	256 236	250 045
Avgift till gemensamhetsanläggning	9 512	0
Kabel-TV / Internet	394 220	377 528
Övriga fastighetskostnader	22 868	9 973
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	219 644	207 790
<b>Summa driftskostnader</b>	<b><u>4 608 588</u></b>	<b><u>4 646 252</u></b>

**Not 5 Periodiskt underhåll**

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Utemiljö (rabatter, blomlådor, träd, pergola, bänkar och staket)	449 843	0
Dränering	175 500	0
OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll)	0	181 251
Tvättmaskin	0	68 778
Frånluftsfläkt	0	45 000
<b>Summa periodiskt underhåll</b>	<b><u>625 343</u></b>	<b><u>295 029</u></b>

**Not 6 Övriga externa kostnader**

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Hyra av maskiner	7 543	0
Förbrukningsinventarier	23 282	10 110
Kontorsmaterial	3 136	1 437
Kommunikation	40 144	41 544
Revision	39 900	38 350
Föreningsmöten	8 271	8 903
Ekonomisk och administrativ förvaltning	156 885	151 720
Övriga förvaltningskostnader	51 060	32 337
Konsultarvoden	18 000	75 000
Medlems- och föreningsavgifter	3 000	1 000
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>351 221</b>	<b>360 401</b>

**Not 7 Arvoden och personalkostnader**

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Arvode styrelse	70 003	69 997
Arvode övrigt	5 701	31 950
Sociala kostnader	16 435	20 252
Kostnadsersättning	108	1 020
<b>Summa arvoden, personalkostnader</b>	<b>92 247</b>	<b>123 219</b>

**Not 8 Finansiella intäkter**

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i Handelsbanken	37 491	54 514
Övriga ränteintäkter	151	261
Utdelning MBF	189 000	176 400
Utdelning LF Bergslagen	0	31 013
<b>Summa finansiella intäkter</b>	<b>226 642</b>	<b>262 188</b>

**Not 9 Byggnader och mark**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	32 311 818	32 311 818
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 311 818	32 311 818
Ingående ackumulerade avskrivningar	-11 895 190	-11 264 137
Årets avskrivningar	-631 053	-631 053
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 526 243	-11 895 190
Utgående planenligt värde	<u>19 785 575</u>	<u>20 416 628</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	22 653 395	22 653 395
Utgående planenligt värde	22 653 395	22 653 395
<b>Utgående planenligt värde byggnader och mark</b>	<b><u>42 438 970</u></b>	<b><u>43 070 023</u></b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	79 200 000	55 202 000
Taxeringsvärde mark	21 642 000	19 239 000
	<u>100 842 000</u>	<u>74 441 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	100 600 000	74 200 000
Lokaler	242 000	241 000
	<u>100 842 000</u>	<u>74 441 000</u>

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	363 312	363 312
Årets anskaffningar; 2 st torktumlare	189 065	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	552 377	363 312
Ingående ackumulerade avskrivningar	-340 740	-318 167
Årets avskrivningar	-41 479	-22 573
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-382 219	-340 740
<b>Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer</b>	<b><u>170 158</u></b>	<b><u>22 572</u></b>

**Not 11 Övriga fordringar**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Skattekontot	3 526	3 474
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa övriga kortfristiga fordringar</b>	<b><u>3 526</u></b>	<b><u>3 474</u></b>

**Not 12 Skulder till kreditinstitut**

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	3,17	2028-03-30	2 944 456
Stadshypotek	3,62	2027-03-30	1 001 514
Stadshypotek	2,63	2027-09-30	949 064
Stadshypotek	3,17	2028-03-30	1 510 768
Stadshypotek	4,42	2026-10-30	3 034 000
Stadshypotek	3,62	2028-06-01	2 775 184
Stadshypotek	2,80	2028-07-30	768 750
Stadshypotek	4,42	2026-10-30	10 510 000
Stadshypotek	2,73	2027-10-30	9 860 000

Summa skulder till kreditinstitut	33 353 736
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår	-772 332
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår	-13 280 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut	19 301 404
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om	29 492 076

**Not 13 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	38 271 000	38 271 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>38 271 000</b>	<b>38 271 000</b>

**Not 14 Övriga skulder**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Skulder till MBF	4 704	0
<b>Summa övriga kortfristiga skulder</b>	<b><u>4 704</u></b>	<b><u>0</u></b>

Årsredovisning färdigställdes 2026-02-06.

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Elisabeth Löf  
Ordförande

Bengt Söderlund

Jessica Hägerman

David Lindgren

Viktor Kron

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Marie Lundin  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**MBF** 5569148264 Sverige

**ELISABETH LÖF** Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2026-02-10 11:24:06 UTC*

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mariana Elisabeth Löf

Elisabeth Löf

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 92.34.110.147

**BENGT SÖDERLUND** Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2026-02-12 11:02:14 UTC*

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT ERIK SÖDERLUND

Bengt Söderlund

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 92.34.101.84

**JESSICA HÄGERMAN** Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2026-02-11 20:32:24 UTC*

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jessica Sofie Hägerman

Jessica Hägerman

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 92.34.103.175

**DAVID LINDGREN** Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2026-02-10 10:41:56 UTC*

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID LINDGREN

David Lindgren

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 94.234.79.158

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2026-02-16 07:34:56 UTC***

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: VIKTOR KRON

Viktor Kron

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 104.28.31.64

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2026-02-16 12:42:13 UTC***

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIE LUNDIN

Marie Lundin

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 147.161.150.85