

Områdesbestämmelser för

DEL AV ISTABY 9:8 M FL FASTIGHETER

SÖLVESBORGS KOMMUN
BLEKINGE LÄN

BESKRIVNING

Bestämelseområdet är i kommunens översiktsplan redovisat som område för befintlig tät fritidsbebyggelse. Området omfattas vidare av bevarandebestämmelser som del av det ur kulturminnesvårdssynpunkt intressanta närområdet till Istaby by.

Bestämelseområdet omfattas av skyddsskogsbestämmelser enligt 18-19 §§ skogsvårdslagen.

Bestämelseområdet har med stöd av den byggnadsplan som fastställdes 1964-07-10 bebyggts med 17 fritidshus. Inga ytterligare tomtplatser är möjliga inom byggnadsplanen.

Beroende på bristande överensstämmelse med befintlig bebyggelse och en alltför snävt tilltagen byggrätt bör byggnadsplanen ersättas med områdesbestämmelser, som i stället kommer att reglera markanvändning och byggande. Detta innebär mycket marginella förändringar ifråga om avgränsning mellan olika markanvändningar. Den väsentliga förändringen i förhållande till byggnadsplanen är att tillåten byggnadsarea ökas till en omfattning som motsvarar vad som i ett flertal fall medgivits med stöd av tidigare byggnadsplanstiftningsdispenseringsrätt.

Den rätt som följer av plan- och bygglagen att utan krav på bygglov utom detaljplanlagt område få uppföra, bygga till eller på annat sätt ändra ekonomibyggnad för jordbruk, skogsbruk eller jämförlig näring bedöms vara oförenlig med områdets användning för tät fritidsbebyggelse. Bygglövsplikt införs därför för nämnda åtgärder.

BESTÄMMELSER

Gränsbeteckningar

- gräns för bestämelseområdet
- - - användningsgräns

Storlek på fritidshus

Totala byggnadsytan på huvudbyggnad, gäststugor och andra uthus får uppgå till högst 85m² per tomt.

Byggnads höjd

Byggnad får inte omfatta mer än en våning med rätt att inreda vind.

Tomts storlek

Tomts storlek får inte underskrida 500 m².

Byggnads läge

Inom tomt får byggnad inte placeras närmare gräns till annan tomt än 4 m och till gräns mot allmän mark 5 m. Gäststugor och andra uthus får dock placeras 1 m från gräns till annan tomt.

Grunddragen i markens användning

Med B betecknad mark är avsedd för fritidsbebyggelse.

Med A betecknad mark är avsedd för gemensam rekreation. På marken får inte uppföras andra byggnader än mindre sådana avsedda för de boendes gemensamma behov.

Bygglov krävs för att uppföra, bygga till eller på andra sätt ändra ekonomibyggnader för jordbruk, skogsbruk och jämförlig näring.

Sölvesborg den 22 april 1993

JAN LAGERÅS

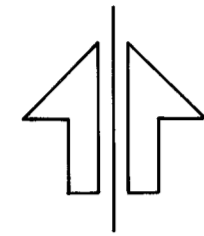
Jan Lagerås

Stadsarkitekt

Antagen av miljö- och byggnämnden
Laga kraft

1993-05-11/KP
1993-06-16/KP

Kopieras likhet med
original 1993-05-11
Kerstin Johansson



Områdesbestämmelser för

DEL AV ISTABY 9:8 M FL FASTIGHETER

SÖLVEBORGSKOMMUN
BLEKINGELÄN

BESKRIVNING

Bestämelseområdet är i kommunens översiktsplan redovisat som område för befintlig tät fritidsbebyggelse. Området omfattas vidare av bevarandebestämmelser som del av det ur kulturminnesvårdssynpunkt intressanta närområdet till Istaby by.

Bestämelseområdet omfattas av skyddsskogsbestämmelser enligt 18-19 §§ skogsvårdslagen.

Bestämelseområdet har med stöd av den byggnadsplan som fastställdes 1964-07-10 bebyggts med 17 fritidshus. Inga ytterligare tomtplatser är möjliga inom byggnadsplanen.

Beroende på bristande överensstämmelse med befintlig bebyggelse och en alltför snävt tilltagen byggrätt bör byggnadsplanen ersättas med områdesbestämmelser, som i stället kommer att reglera markanvändning och byggande. Detta innebär mycket marginella förändringar ifråga om avgränsning mellan olika markanvändningar. Den väsentliga förändringen i förhållande till byggnadsplanen är att tillåten byggnadsarea ökas till en omfattning som motsvarar vad som i ett flertal fall medgivits med stöd av tidigare byggnadslagstiftningsdispenseringsrätt.

Den rätt som följer av plan- och bygglagen att utan krav på bygglov utom detaljplanelagt område få uppföra, bygga till eller på annat sätt ändra ekonomibyggnad för jordbruk, skogsbruk eller jämförlig näring bedöms vara oförenlig med områdets användning för tät fritidsbebyggelse. Bygglovsplikt införs därför för nämnda åtgärder.

BESTÄMMELSER

Gränsbeteckningar

- — — — — gräns för bestämelseområdet
- — — — — användningsgräns

Storlek på fritidshus

Totala byggnadsytan på huvudbyggnad, gäststugor och andra uthus får uppgå till högst 85m² per tomt.

Byggnads höjd

Byggnad får inte omfatta mer än en våning med rätt att inreda vind.

Tomts storlek

Tomts storlek får inte underskrida 500 m².

Byggnads läge

Inom tomt får byggnad inte placeras närmare gräns till annan tomt än 4 m och till gräns mot allmän mark 5 m. Gäststugor och andra uthus får dock placeras 1 m från gräns till annan tomt.

Grunddragen i markens användning

Med B betecknad mark är avsedd för fritidsbebyggelse.

Med A betecknad mark är avsedd för gemensam rekreation. På marken får inte uppföras andra byggnader än mindre sådana avsedda för de boendes gemensamma behov.

Bygglov krävs för att uppföra, bygga till eller på andra sätt ändra ekonomibyggnader för jordbruk, skogsbruk och jämförlig näring.

Sölvesborg den 22 april 1993

JAN LAGERÅS

Jan Lagerås

Stadsarkitekt

Antagen av miljö- och byggnämnden 1993-05-11/KP
Laga kraft 1993-06-16/KP

KOPIANS LIKHET MED ORIGINALET
BESTYRKES:

Jan Lagerås

ANTAGANDEHANDLING

Områdesbestämmelser för

DEL AV ISTABY 9:8 M FL FASTIGHETER

SÖLVESBORGS KOMMUN
BLEKINGE LÄN

BESKRIVNING

Bestämelseområdet är i kommunens översiktsplan redovisat som område för befintlig tät fritidsbebyggelse. Området omfattas vidare av bevarandeintresse som del av det ur kulturminnesvårdssynpunkt intressanta närområdet till Istaby by.

Bestämelseområdet omfattas av skyddsskogsbestämmelser enligt 18-19 §§ skogsvårdslagen.

Bestämelseområdet har med stöd av den byggnadsplan som fastställdes 1964-07-10 bebyggts med 17 fritidshus. Inga ytterligare tomtplatser är möjliga inom byggnadsplanen.

Beroende på bristande överensstämmelse med befintlig bebyggelse och en alltför snävt tilltagen byggrätt bör byggnadsplanen ersättas med områdesbestämmelser, som i stället kommer att reglera markanvändning och byggande. Detta innebär mycket marginella förändringar ifråga om avgränsning mellan olika markanvändningar. Den väsentliga förändringen i förhållande till byggnadsplanen är att tillåten byggnadsarea ökas till en omfattning som motsvarar vad som i ett flertal fall medgivits med stöd av tidigare byggnadslagstiftnings dispenseringsrätt.

Den rätt som följer av plan- och bygglagen att utan krav på bygglov utom detaljplanelagt område få uppföra, bygga till eller på annat sätt ändra ekonomibyggnad för jordbruk, skogsbruk eller jämförlig näring bedöms vara oförenlig med områdets användning för tät fritidsbebyggelse. Bygglovsplikt införs därför för nämnda åtgärder.

Sölvesborg den 22 april 1993


Jan Lagerås

Stadsarkitekt

Antagen av miljö- och byggnämnden
Laga kraft

1993-05-11/42
1993-06-16/42

ANTAGANDEHANDLING

Områdesbestämmelser för

DEL AV ISTABY 9:8 M FL FASTIGHETER

SÖLVESBORGS KOMMUN
BLEKINGE LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Förutsättning för antagande av områdesbestämmelserna är att byggnadsplanen för området först upphävs. Beredning av de båda ärendena sker därför samtidigt.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Området är utbyggt och arrendelotter fördelade och hävdade. Avstyckning kan ske enligt de gränser som således hävdas på marken.


Gemensamma angelägenheter såsom vägar, vattentäkt och ledningar kan med tanke på det begränsade antalet intressenter handläggas informellt d v s utan inrättande av gemensamhetsanläggning.

Den för 9:7 och 9:8 samfällda fiskeplanen kommer att ha samma möjlighet till utfart som deläggande fastigheter.

EKONOMISKA FRÅGOR

Områdesbestämmelserna innebär ingen förändring av de ekonomiska förutsättningarna i förhållande till byggnadsplanen.

Sölvesborg den 22 april 1993


Torsten Karlsson
Byråingenjör

Antagen av miljö- och byggnämnden
Laga kraft

1993-05-11/42
1993-06-16/42