

Välkommen

till

Samfälligheten

Toppskarven och Brushanen



Föreningsgatan 82 – 94

www.tob-samf.se

Information

Här har vi samlat nyttig information till dig som nyligen har köpt ett radhus på Föreningsgatan. Har du frågor så kan du läsa mer på vår hemsida www.tob-samf.se eller fråga någon i styrelsen.

Föreningen

Föreningen består av 41 radhus fördelat på sju rader. När du har förvärvat en fastighet här så blir du automatiskt medlem i föreningen.

Det som vi har gemensamt i föreningen är värmen, vattnet och hustaken (ej förrådskak). Allt annat får du som fastighetsägare ta ansvar för själv.

Föreningens uppgift är alltså att se till att vi alla har fungerande värme, att vattnet är varmt och att taken inte läcker.

Föreningen har årsmöte i april varje år och då väljs en styrelse som sedan har ett antal styrelsemöten under året för att ta beslut i uppkomna frågor samt ha kontroll på ekonomin.

I månadsavgiften ingår värmen, vattnet samt underhåll av tak och gemensamma byggnader.



Fastighetsägare

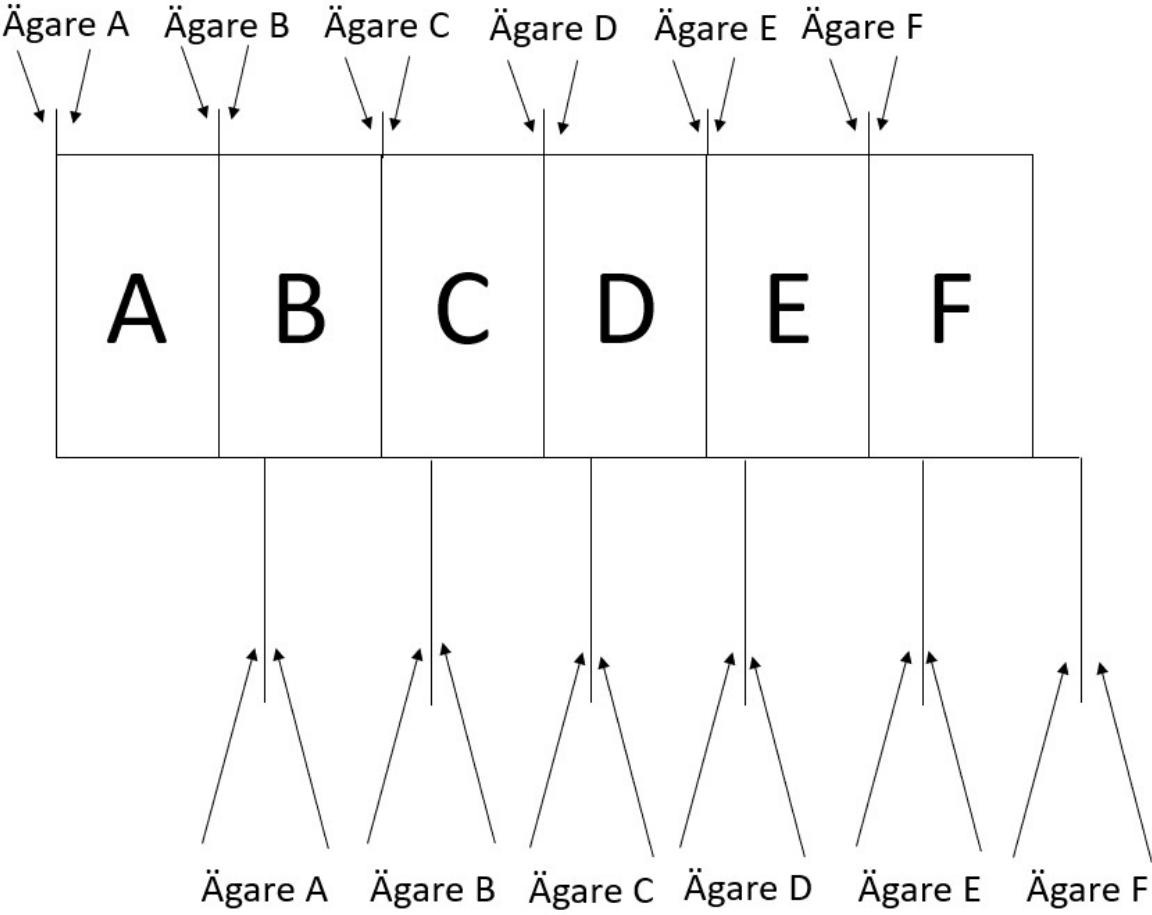
Du som fastighetsägare har rösträtt på våra årsmöten i frågor som behandlas där. Du kan även komma in med motioner eller förslag till mötet.

Du har även skyldighet att följa våra regler:

- Betala månadsavgiften så att den är föreningen tillhanda innan den sista dagen i varje månad.
- Skotta och sanda din bit av infarten vid snö och halka (Tänk på post- och tidningsbud).
- Tillsä att växlighet hålls innanför din tomtgräns.

Viktigt att tänka på

- Du får inte göra någon form av montering eller annan åverkan på yttertaken. Endast personer utsedda av föreningen får beträda och utföra arbeten på taken.
- Ska du renovera din fastighet och behöver stänga av cirkulationsvattnet för värmen för att till exempel byta element så måste det vara behöriga fackmän som gör detta. Glöm inte att meddela dina grannar i raden då även de blir utan värme.
- I varje fastighet så sitter det kranar för att bryta kall- och varmvattnet. Kontrollera var de sitter så att du vet det om det uppstår något akut.
- Du får inte ta bort analoga antennuttaget på ovanvåningens södra sida, då du släcker tv-mottagningen för dina grannar.
- Du som är ägare ansvarar för skötsel, reparationer och målning av väggarna i carporten och av snedväggen på södra sidan (om den finns kvar) enligt skiss på nästa sida.



Styrelsen

Ordförande

Marie Samuelsson 88 B 0708 366 944

Ledamöter

Karin Kristensen 82 F 0733 544 287

Alexander Johansson 92C 0763 089346

Lars Odeback 90 D 0708 624 632

Magnus Jehander 84 B 0706 969 779

Suppleanter

Tony Björk 82 D 0705 375 903

Jennie Andersson 92F 0768 375 903