



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Stockholm Klockarvreten 61 med adress Vultejuvägen 4B, 16857 Bromma

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2011

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när o 2011

§ Alla väggar och snickerier

§ Slipade golv

§ La in stavparkett

§ Målade lyckor i köket

§ Uppdatering El övre planen

o 2015

§ Dränering av huset, dubbla podrän isolering

§ Putslagning fasad samt omfärgning av fasad

o 2019

§ Renovering badrum

§ Målade fönster

o 2020

§ Uppdatering vitvaror

Micro, ugn, diskmaskin

Tvättmaskin och torktumlare

o 2021

§ Byggnation altan & pergola

o 2022

§ Ombyggnation av tomt och uppfart

§ Byggnation av extra förråd

§ Målning kompletteringsbyggnader

o 2023 & 2024

§ Målning sovrum

o 2025

§ Målning källare

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar För arbeten som badrum, bygge av altan, anläggning av uppfart och stenläggning, puts och dränering etc så har alltid fackmän anlitats

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar Badrum renoverat 2019. 3 steg besiktning av Badrumsbesiktningar AB



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2026-04-29 av John Peter Viirman