

		Kalkyl nr			
Upprättad av Per Andersson	Köpare Alexander Olofsson			Datum 2026-04-27	Fastighetsbeteckning Nolvik 1:87
Hustyp Smart 125 Klassisk	Sidobyggnad				Kommun Göteborg
KOSTNAD FÖR	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgifter	Säljarens uppskattning	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)
Hus totalentreprenad/material	3 093 855 kr				Inflyttningsfärdigt i grundutförande
Sidobyggnad					INGÅR EJ
Tillval och utbyten	171 952 kr				Se tillvalslista
SUMMA					Delsumma
SÄLJARENS ÅTAGANDE	3 265 807 kr				3 265 807 kr
Tillkommande material					Ingår enligt leveransbeskrivning
Schakt, grundläggning					Ingår enligt leveransbeskrivning
Montering					Ingår enligt leveransbeskrivning
Övriga byggnadsarbeten					Ingår enligt leveransbeskrivning
Värme och Sanitetsinstallation					Ingår enligt leveransbeskrivning
El-installation					Ingår enligt leveransbeskrivning
Invändigt målningsarbete					Ingår enligt leveransbeskrivning
Golvbeläggning					Ingår enligt leveransbeskrivning
Grundoljning & grundmålning					Ingår från fabrik
Container					Ingår enligt leveransbeskrivning
Kakel och klinker					Ingår enligt leveransbeskrivning
Övrigt					Eventuella tillkommande arbeten
SUMMA BYGGNADSKOSTNADER					Delsumma
MATERIAL OCH ARBETE					
Tomt kostnad.				1 995 000 kr	
Lagfart					Tillkommer 1,5 % på tomtpriset
Nybyggn, karta, bygglov				60 000 kr	Uppskattat
Gatukostnad				197 000 kr	Nerläggning av VA i servitut
Anslutning VA				450 000 kr	
Anslutning Fiber					
Anslutning EL				54 000 kr	
Omlastning / intransport				25 000 kr	Uppskattat
Krankostnad					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Anslutning Fjärrvärme/Gas					
Geoteknisk undersökning				40 000 kr	Verifiering av markpåkänning
Rivning					
Tillkommande markarbeten				323 000 kr	Uppskattat, separat offert tas fram efter Geo
Utsättning och lägeskontroll				20 000 kr	Uppskattat
Byggström				25 000 kr	Uppskattat beroende på årstid
Kontrollansvarig enl. PBL				25 000 kr	
Färdigställande-, nybyggnads- & villahemförsäkring					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Besiktningssman utsedd av Garbo					Ingår, enl. leveransbeskrivning
SUMMA BYGGHERREKOSTNADER					Delsumma
TOMT OCH AVGIFTER				3 214 000 kr	3 214 000 kr
Pantbrev och grav.bevis					2% tillkommer på hypotekslånet
Räntor och bankavg, ränta%	2,69				Byggnadskreditivet betalas av köparen
Skattereduktion 30%					
SUMMA					Delsumma
LÅNEKOSTNADER					- kr
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel (Påverkar endast kreditivräntan)					
SUMMA					Delsumma
ÖVRIGT					
TOTALT KRONOR					TOTALKOSTNAD 6 479 807 kr

Anm. Säljarens uppskattningar är ej bindande för säljaren.

2025-12-01 Per Lönnér