

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Ängsmarken 9	Personnummer/Organisationsnummer 769606-3077	
Adress Essingestråket 11	Postnummer 11266	Postort Stockholm
E-postadress cbjorkenmark@hotmail.com	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm		
Fastighetsbeteckning Ängsmarken 9		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 563221	X-koordinat 6579427,72
		Y-koordinat 670083,073	
Adress Essingestråket 11	Postnummer 11266	Postort Stockholm	Huvudadress ij

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ij Enkel ij Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	Nybyggnadsår 1938
Atemp (exkl. Avarmgarage) ij Mätt värde 1 075 m ² ij Omvandlat från BOA/LOA ij Omvandlat från BRA ij Omvandlat från BTA BOA m ² LOA m ² BRA m ² BTA m ² Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0 Avarmgarage m ² Antal våningsplan ovan mark 4 Antal trapphus 1 Antal bostadslägenheter 18 Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 1 l/s,m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan: Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 75 Hotell, pensionat och elevhem Restaurang Kontor och förvaltning Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 25 Köpcentrum Vård, dygnet runt Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) Skolor (förskola-universitet) Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler Övrig verksamhet - ange vad Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)		kWh	
Eldningsolja (2)		kWh	
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	
Ved (4)		kWh	
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	
Övrigt biobränsle (6)		kWh	
El (vattenburen) (7)	187 000	kWh	
El (direktverkande) (8)		kWh	
El (luftburen) (9)		kWh	
Markvärmepump (el) (10)		kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	187 000	kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	40 000	kWh	
Fjärrkyla (14)		kWh	

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	10 000	kWh	
Hushållsel (16)		kWh	
Verksamhetsel (17)		kWh	
Komfortkyla (18)		kWh	
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	197 000	kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	197 000	kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	197 000	kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Stockholm	217 719 kWh	Stockholm	214 204 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
199 kWh/m ² ,år	199 kWh/m ² ,år	119 kWh/m ² ,år	119 - 145 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem ☒ FTX ☒ FT ☒ F med återvinning ☒ F ☒ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov kW	Area av Atemp som är luftkonditionerad m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt Bq/m ³	Typ av mätning 	Datum för radonmätning

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 6 000 kWh/år	Besparingskostnad 0,3 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,4 ton/år
---	--	---------------------------------	--

Beskrivning av åtgärden

Tilluftsaggregat i lokal byts till till- och frånluftsaggregat med återvinning.
Aggregatet kan placeras i pannrummet och kanal anslutas till befintlig tilluftskanal
Installationskostnad ca 25000 kr
Energiförbrukning idag vid luftflöde ca 120 l/s > 6000 kWh / år
Energiförbrukning efter inst. av återvinningsaggregat ca 1200 kWh / år en besparing på 4800 kWh / år eller 3300 kr/år

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 2 000 kWh/år	Besparingskostnad 0,65 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0,18 ton/år
---	--	----------------------------------	---

Beskrivning av åtgärden

Totalt 9 lysrörsarmaturer i trappen är på dygnet runt. Bedömd årsenergiförbrukning är ca 1600 kWh / år om trappautomat eller närvarostyrning installeras bör energiförbrukning bli ca 200 kWh / år en minskning på 1400 kWh / år

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Har experten besiktigt byggnaden? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation går att finna hos Valfri text: Styrelsen
---	---	--

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Byggnaden värms idag upp med elpanna, men installation av fjärrvärme är planerad. När denna är genomförd om ca tre-fyra månader så kan man bedömma att energiförbrukningen kan reduceras kraftigt genom
1. Minskad onödig uppvärmning av pannrummet

2. Bättre möjlighet till exakt styrning av värmesystemet

I samband med installationen av fjärrvärme bör även husets radiatorsystem injusteras eftersom man uppger att huset har ojämn värme
När detta är genomfört och energistatistik finns för ett år bör energideklarationen uppdateras.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Fönstret mot gatan i lilla lokalen är ett englasfönster med höga värmeförluster

Energiförbrukningen är i dag 800 kWh / år

Vi föreslår att lågenergifönster installeras med ett u-värde på max 1 W/ m², vilket skulle sänka energiförbrukningen för fönstret till 200 kWh / år

Installationskostnad ca 9000, vilket gör att åtgärden inte kan anses lönsam, men den bör genomföras ändå eftersom det uppstår problem med kallras i lokalen.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Torktumlare i källaren har ingen kanalanslutning för evakuering av luft. Förutom att detta riskerar att skapa fukt och mögelproblem innebär detta även att torktumlaren måste gå onödigt länge, vilket är negativt ur både komfort och energisynpunkt. Energibesparingen för detta är dock synnerligen svår att beräkna.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Vega-Energi AB		556484-7506	5545:02
Förnamn	Efternamn	E-postadress	
Lennart	Lifvenhjelm	lennart.lifvenhjelm@vega-energi.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Johan	Lindberg
Datum för godkännande	E-postadress
2008-10-09	johan.lindberg@vega-energi.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

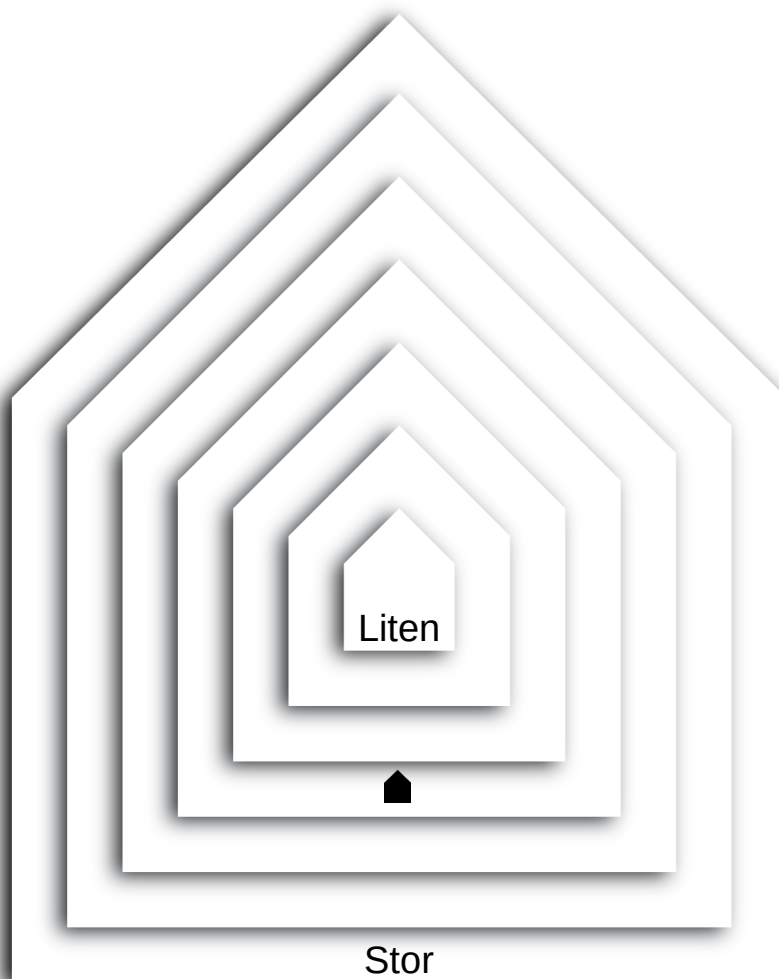
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Essingestråket 11, Stockholm.

- Detta hus använder 199 kWh/m² och år, varav el 199 kWh/m².
Liknande hus 119–145 kWh/m² och år, nya hus 119 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos Styrelsen.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-10-09 av:
Johan Lindberg, Vega-Energi AB