



Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

Hyresvärd	Namn:		Personnr/orgnr:	
	Adress:			
	E-post:		Telefon:	
Hyresgäst(er)	Namn:		Personnr/orgnr:	
	E-post:		Telefon:	
	Namn:		Personnr/orgnr:	
	E-post:		Telefon:	
Hantering av personuppgifter	<input type="checkbox"/> Information till hyresgäst om behandling av personuppgifter, se bilaga.			Bilaga:
Lägenhetens adress m.m	Kommun Karlskrona	Fastighetsbeteckning Konvaljen 1	Trappor 0	Lägenhetsnummer Hyresvärdens nr.: 1001
	Postadress: Lindesnäsvägen 30, 37137, Karlskrona			Officiellt nr.: 1001
Lägenhetens Användning	Lägenheten uthyres för att användas till bostad.			
Lägenhetens storlek	Lägenhetstyp (antal rum o.s.v.): 2 rok			Lägenhetens area i m <sup>2</sup> ca: 53
Till lägenheten hör	<input type="checkbox"/> Vindsutrymme nr. _____ <input type="checkbox"/> Källarutrymme nr. _____ <input type="checkbox"/> _____			
Hyrestid	alt 1 Från och med den <u>2022-03-03</u> och tills vidare.		alt 2 Från och med _____ till och med _____.	
Uppsägning	Uppsägning ska ske skriftligen tidigast till månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen.		Uppsägning ska ske skriftligen minst _____ månader före hyrestidens utgång.	
Förlängning	I annat fall är kontraktet förlängt med _____ månad(er) för varje gång.			
Hyra	Kronor <u>96000</u> per år utgörande <input checked="" type="checkbox"/> total hyra <input type="checkbox"/> hyra exkl nedan markerade tillägg			
Förhandlingsklausul	<input type="checkbox"/> Parterna förbinder sig att godta den hyra och de andra hyresvillkor, lägenhetens och husets skick, gemensamma anordningar i huset samt övriga boendeförhållanden i den mån de rör hyresgästerna gemensamt varom på grundval av gällande förhandlingsordning överenskommelse kan komma att träffas mellan å ena sidan hyresvärd eller till Fastighetsägarna Sverige ansluten fastighetsägareförening och hyresvärd, som med fastigheten är ansluten till sådan förening, samt å andra sidan organisation av hyresgäster.  Med organisation av <input type="checkbox"/> Hyresgästföreningen <input type="checkbox"/> annan organisation av hyresgäster ovan avses _____			
Uppvärmning	<input checked="" type="checkbox"/> Ingår i hyran <input type="checkbox"/> Kostnad för uppvärmning tillkommer			Bilaga:
Kallvatten	<input checked="" type="checkbox"/> Ingår i hyran <input type="checkbox"/> Kostnad tillkommer efter uppmätt förbrukning			Bilaga:
Varmvatten	<input checked="" type="checkbox"/> Ingår i hyran <input type="checkbox"/> Kostnad tillkommer efter uppmätt förbrukning			Bilaga:
Hushållsel	<input checked="" type="checkbox"/> Ingår i hyran <input type="checkbox"/> Kostnad tillkommer efter uppmätt förbrukning <input type="checkbox"/> Hyresgästen ska ha egna abonnemang			Bilaga:
Tillval av utrustning m m	Lägenheten omfattas av <input checked="" type="checkbox"/> tillval internet ingår <input type="checkbox"/> _____			Bilaga:
Hyrans betalning	Hyran ska betalas i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början till plusgiro nr: _____ eller bankgiro nr: _____			





Undertecknade har denna dag träffat följande hyresavtal:

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Hyresvärd	Org.nr <b>24 Mobbitel.</b>	
	Telefo	
Hyresgäst(er)	Personnr	
	Personnr	
Lägenhetens adress m m	Fastighet/kommun <b>Konvaljen 1 Karlskrona kommun</b>	Trappor <b>BV</b>
	Postadress <b>Lindesnäsvägen 30 371 45 Karlskrona</b>	Lägenhet nr <b>2</b>
Lägenhetens användning	Lägenheten uthyres för att användas till bostad	
Lägenhetens storlek	Lägenhetstyp (antal rum osv) <b>2 rum ooh kök</b>	Lägenhetens area i m <sup>2</sup> ca <b>55</b>
Till lägenheten hör	<input type="checkbox"/> Vindsutrymme nr <input checked="" type="checkbox"/> Källarutrymme nr <b>2</b>	
Hyrestid	alt 1 Från och med den <b>1 juli 1998</b> och tills vidare	alt 2 Från och med den _____ till och med den _____
	Uppsägning Uppsägning skall ske skriftligen tidigast till månads- skifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen.	Uppsägning skall ske skriftligen minst kalendermånader före hyrestidens utgång  i annat fall är kontraktet förlängt med månad(er) för varje gång.
Förlängning		
Hyra	Kronor <b>47.040:-</b> per år utgörande <input checked="" type="checkbox"/> total hyra <input type="checkbox"/> hyra exkl nedan markerade tillägg	
Förhandlingsklausul	Parterna förbinder sig att godta den hyra och de andra hyresvillkor, lägenhetens och husets skick, gemensamma anordningar i huset samt övriga boendeförhållanden i den mån de rör hyresgästerna gemensamt varom på grundval av gällande förhandlingsordning överenskommelse kan komma att träffas mellan å ena sidan hyresvärd eller till Sveriges Fastighetsägareförbund ansluten fastighetsägareförening och hyresvärd, som med fastigheten är ansluten till sådan förening, samt å andra sidan organisation av hyresgäster.  Med organisation av hyresgäster ovan avses: <input type="checkbox"/> hyresgästförening ansluten till Hyresgästernas Riksförbund <input type="checkbox"/> annan organisation av hyresgäster, nämligen _____	
Värme och varmvatten	Erf. uppvärmning av lägenheten ombesörjes av <input checked="" type="checkbox"/> hyresvärd <input type="checkbox"/> hyresgästen	Varmvatten tillhandahålls <input checked="" type="checkbox"/> hela året <input type="checkbox"/> annan tid nämligen _____
Tillägg till hyra	Kostnader för <input type="checkbox"/> uppvärmning och varmvatten <input type="checkbox"/> Va	betalas av hyresgästen efter individuell mätning enligt bifogade klausul <input type="checkbox"/> bilaga
Tillval av utrustning m m	Lägenheten omfattas av <input type="checkbox"/> tillval <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> bilaga
Hushållsel	<input checked="" type="checkbox"/> hyresgästen har eget abonnemang <input type="checkbox"/> ingår i hyran	
Trappstädning	<input type="checkbox"/> ingår i hyran <input checked="" type="checkbox"/> ombesörjes och bekostas av hyresgästen	
Garage / bilplats	<input type="checkbox"/> särskilt avtal gäller <input type="checkbox"/> avgift för garage/bilplats nr _____	<input type="checkbox"/> ingår i hyran
Hyrans betalning	Hyran skall erläggas i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början till postgiro nr _____ eller bankgiro nr _____ eller kontant till hyresvärd <input type="checkbox"/> eller dennes ombud <input type="checkbox"/>	
Betalningspåminnelse	Vid försenad hyresbetalning skall hyresgästen erlägga ersättning för skriftlig betalningspåminnelse lagen om ersättning för inkassokostnader m m. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m m.	
Reservnycklar	Hyresgästen <input checked="" type="checkbox"/> medger <input type="checkbox"/> medger ej _____ hyresvärd rätt att inneha reservnyckel till lägenheten	
Övrigt	På sida två "Allmänna villkor" och "Särskilda bestämmelser" gäller för hyresavtalet. Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare hyresavtal mellan parterna upphör att gälla fr o m dagen för detta avtals ikraftträdande.	
Underskrift	Ort/datum <b>Karlskrona 1998-05-28</b>	Ort/datum <b>Karlskrona 1998-05-28</b>
	Hyresvärd	Hyresgäst Personnr _____
		Hyresgäst Personnr _____

# HYRESKONTRAKT FÖR BOSTADSLÄGENHET

Nr

<b>Allmänna villkor</b>	<p>Hyresgästen äger inte erhålla nedsättning i hyran för tid, varunder hyresvärden låter verkställa arbete för sedvanligt underhåll av lägenheten eller fastigheten. Arbetet skall dock utföras utan onödig tidsutdräkt.</p> <p>I enlighet med hyreslagen åligger det hyresgästen att väl vårda lägenheten och vad som hör till denna samt vid dess nyttjande iakttä alla som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten. Bl a Fastighetsägareförbundets broschyr "Välkommen som hyresgäst!" innehåller råd och anvisningar i nämnda avseenden. I broschyren finns för övrigt exempel på båda parter rättigheter och skyldigheter.</p> <p>Hyresgästen förbinder sig</p> <p>att inte utan hyresvärdens eller hyresnämndens tillstånd upplåta hela lägenheten i andra hand</p> <p>att inte utan särskilt tillstånd uppsätta anslag, skyltar, markiser, utomhusantenner eller dylikt på fastigheten samt att vid reparation av densamma på egen bekostnad nedtaga och i förekommande fall återuppsätta densamma; meddelanden kan dock anslås på därför avsedd tavla</p> <p>att på egen bekostnad låta bortforsla för sopnedkast eller soptunna olämpligt avfall såvida inte hyresvärden särskilt tillhandahåller container eller liknande</p> <p>att hålla till lägenheten hörande balkong eller altan fri från snö och is</p> <p>att i fastigheten där trappstädning inte ingår i hyran i tur med övriga hyresgäster ombesörja trappstädningen</p> <p>att hålla lägenheten tillgänglig för sotning och rensning av kanaler</p> <p>att vid avflyttning lämna lägenheten väl rengjord samt att då till hyresvärden överlämna samtliga port- och dörrnycklar, även om de anskaffats av hyresgästen.</p> <p>Hyresvärden fritager sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlagga skadestånd om hans/hennes åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras</p> <p>    på grund av krig eller upplöpp</p> <p>    på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.</p>						
<b>Särskilda bestämmelser</b>	<p style="text-align: center;">Ingrepp och förändringar i lägenheten får icke ske utan medgivande av hyresvärden.</p> <p>Hål/skador etc. efter ex.vis hyllor etc. skall återställas av hyresgästen och ev. omtapetsering bekostas av hyresgästen.</p> <p>Vid rökning i lägenheten skall sanering/om målning/tapetsering bekostas av hyresgästen.</p>						
<b>Överenskommelse om avflyttning</b>	<p>På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör kontraktet att gälla fr o m den _____ 19 _____ till vilken dag hyresgästen förbinder sig att jämte husfolk ha avflyttat.</p> <p>Ort/datum</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="width: 50%; height: 40px; vertical-align: top;">Hyresvärd</td> <td style="width: 50%; height: 40px; vertical-align: top;">Hyresgäst(er)</td> </tr> <tr> <td style="height: 40px;"></td> <td style="height: 40px; vertical-align: top;">Hyresgästens maka/make/sammanboende</td> </tr> <tr> <td style="height: 40px;"></td> <td style="height: 40px; vertical-align: top;">Hyresgästens nya adress</td> </tr> </table>	Hyresvärd	Hyresgäst(er)		Hyresgästens maka/make/sammanboende		Hyresgästens nya adress
Hyresvärd	Hyresgäst(er)						
	Hyresgästens maka/make/sammanboende						
	Hyresgästens nya adress						

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

<b>Hyresvärd</b>	Namn			Personnr/orgnr	
	Adress				
	E-post			Telefon	
<b>Hyresgäst(er)</b>	Namn			Personnr/orgnr	
	E-post			Telefon	
	Namn			Personnr/orgnr	
	E-post			Telefon	
<b>Hantering av personuppgifter</b>	<input type="checkbox"/> Information till hyresgäst om behandling av personuppgifter, se bilaga.				Bilaga
<b>Lägenhetens adress m.m</b>	Kommun	Fastighetsbeteckning	Trappor	Hyresvärdens lägenhetsnummer	
	Karlskrona	Konvaljen 1	1	1101	
	Postadress			Officiellt lägenhetsnummer	
	Lindesnäs			1101	
<b>Lägenhetens användning</b>	Lägenheten uthyres för att användas till bostad.				
<b>Lägenhetens storlek</b>	Lägenhetstyp (antal rum o.s.v.)			Lägenhetens area i m <sup>2</sup> ca	
	2 rok			53	
<b>Till lägenheten hör</b>	<input type="checkbox"/> Vindsutrymme nr	<input type="checkbox"/> Källarutrymme nr			
<b>Hyrestid</b>	<b>alt 1</b> Från och med den 2026-06-01 och tills vidare.		<b>alt 2</b> Från och med till och med		
<b>Uppsägning</b>	Uppsägning ska ske skriftligen tidigast till månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen.		Uppsägning ska ske skriftligen minst 3 månader före hyrestidens utgång.		
<b>Förlängning</b>	I annat fall är kontraktet förlängt med månad(er) för varje gång.				
<b>Hyra</b>	Kronor 109860	per år utgörande		<input checked="" type="checkbox"/> total hyra	<input type="checkbox"/> hyra exkl nedan markerade tillägg
<b>Förhandlingsklausul</b>	<input type="checkbox"/> Parterna i detta hyresavtal godkänner hyra och andra hyresvillkor, lägenhetens och husets skick, gemensamma anordningar i huset samt övriga boendeförhållanden i den mån de rör hyresgästerna gemensamt som det ingås överenskommelse om med stöd av gällande förhandlingsordning eller förhandlingsordning som ersätter denna. Förhandlingsordning gäller mellan å ena sidan hyresvärd enskilt eller gemensamt med fastighetsägareförening ansluten till Fastighetsägarna Sverige, som hyresvärden är medlem i, och å andra sidan organisation av hyresgäster.				
	Med organisation av hyresgäster ovan avses <input type="checkbox"/> Hyresgästföreningen <input type="checkbox"/> annan organisation av hyresgäster nämligen				
<b>Uppvärmning</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Ingår i hyran	<input type="checkbox"/> Kostnad för uppvärmning tillkommer	Bilaga		
<b>Kallvatten</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Ingår i hyran	<input type="checkbox"/> Kostnad tillkommer efter uppmätt förbrukning	Bilaga		
<b>Varmvatten</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Ingår i hyran	<input type="checkbox"/> Kostnad tillkommer efter uppmätt förbrukning	Bilaga		
<b>Hushållsel</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Ingår i hyran	<input type="checkbox"/> Kostnad tillkommer efter uppmätt förbrukning	<input type="checkbox"/> Hyresgästen ska ha egna abonnemang	Bilaga	
<b>Tillval av utrustning</b>	Lägenheten omfattas av <input checked="" type="checkbox"/> tillval möblering		<input type="checkbox"/>	Bilaga	

## Hyrans betalning

Hyran ska betalas i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början till

plusgiro nr \_\_\_\_\_

eller bankgiro nr \_\_\_\_\_

## Betalningspåminnelse

Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen betala ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagstiftningen om ersättning för inkassokostnader. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m m.

## Garage/Bilplats

Särskilt avtal gäller.

Avgift för garage/bilplats nr \_\_\_\_\_ ingår i hyran.

## Reservnycklar

Hyresgästen  medger  medger ej hyresvärden rätt att inneha reservnyckel till lägenhet.

## Allmänna villkor

Om hinder eller men uppstår i nyttjanderätten utan hyresgästens vållande har hyresgästen rätt till skälig nedsättning av hyran för den tid lägenheten är i bristfälligt skick. Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran under tiden då hyresvärden utför sedvanligt underhåll i lägenheten eller fastigheten under förutsättning av att arbetet utförs utan onödig tidsutdräkt. Att sätta upp parabol eller annan utomhusantenn kan vara tillåtet men då endast under vissa omständigheter. Samråd krävs därför med hyresvärden innan någon åtgärd vidtas.

Hyresgästen förbinder sig

att iakttä sin vårdplikt i sin användning av lägenheten och vad som hör till den samt vid användning av de gemensamma utrymmena.

att inte utan hyresvärdens samtycke eller hyresnämndens tillstånd upplåta lägenheten i andra hand.

att på egen bekostnad forsla bort avfall som är olämpligt för soptunna eller sopnedkast om inte hyresvärden tillhandahåller särskild container eller liknande

att hålla till lägenheten hörande balkong eller uteplats fri från snö och is.

att lämna hyresvärden tillträde till lägenheten för att denne exempelvis ska kunna utöva tillsyn eller utföra förbättringsarbete.

att när lägenheten sagts upp, låta den visas för ny hyresgäst på lämplig tid.

att vid flytt överlämna samtliga port- och dörrnycklar till hyresvärden, även om hyresgästen anskaffat dem och därtill städa lägenheten noggrant.

## Force Majeure

Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att betala skadestånd om hans/hennes åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplopp på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.

## Särskilda bestämmelser

Lägenheten skall hållas rökfri och fri från husdjur.

Betalning erläggs som förskottsbetalning månatligen.

En månads hyra erläggs som deposition och återbetalas vid hyresperiodens avslutande. Besiktning sker i samråd vid tillträde och frånträde enligt separat protokoll

Hyresgästen utkvitterar i samband med tillträde två lägenhetsnycklar.

## Underskrift

Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare hyresavtal mellan parterna avseende denna lägenhet upphör att gälla fr o m dagen för detta avtals ikraftträdande.

Ort/datum

Karlskrona 2026-05-06

Ort/datum

Hyresvärdens namn

Hyresgästens namnteckning

Namnteckning (firmatecknare/ombud)

Firmatecknare

Hyresgästens namnförtydligande

Ombud enligt fullmakt

Hyresgästens namnteckning

Namnförtydligande

Hyresgästens namnförtydligande

Kontraktet har undertecknats med elektronisk underskrift. Datum för undertecknande framgår av den elektroniska underskriften. Parterna har erhållit en digital kopia av hyreskontraktet med tillhörande signaturcertifikat.

## Överenskommelse om avflyttning

På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör detta avtal att gälla fr.o.m. \_\_\_\_\_ till vilken dag hyresgästen förbinder sig att tillsammans med dem som hör till hans/hennes hushåll ha lämnat lägenheten.

Ort/datum

Ort/datum

Hyresvärd

Hyresgäst(er)

Hyresgästens maka/make/sammanboende

Hyresgästens nya adress

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

Hyresvärd	Namn: _____		Personnr/orgnr: _____	
	Adress: _____			
	E-post: _____		Telefon: _____	
Hyresgäst(er)	Namn: _____		Personnr/orgnr: _____	
	E-post: _____		Telefon: _____	
	Namn: _____		Personnr/orgnr: _____	
	E-post: _____		Telefon: _____	
Hantering av personuppgifter	<input type="checkbox"/> Information till hyresgäst om behandling av personuppgifter, se bilaga.			Bilaga:
Lägenhetens adress m.m	Kommun Karlskrona	Fastighetsbeteckning Konvaljen 1	Trappor 0	Lägenhetsnummer Hyresvärdens nr.: 1102
	Postadress: Lindesnäsvägen 30, 37137, Karlskrona			Officiellt nr.: 1102
Lägenhetens Användning	Lägenheten uthyres för att användas till bostad.			
Lägenhetens storlek	Lägenhetstyp (antal rum o.s.v.): 2 rok			Lägenhetens area i m <sup>2</sup> ca: 53
Till lägenheten hör	<input type="checkbox"/> Vindsutrymme nr. _____ <input type="checkbox"/> Källarutrymme nr. _____ <input type="checkbox"/> _____			
Hyrestid	<b>alt 1</b> Från och med den <u>2022-09-01</u> och tills vidare.		<b>alt 2</b> Från och med _____ till och med _____.	
	Uppsägning ska ske skriftligen tidigast till månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen.		Uppsägning ska ske skriftligen minst _____ månader före hyrestidens utgång.	
	Förlängning I annat fall är kontraktet förlängt med _____ månad(er) för varje gång.			
Hyra	Kronor <u>96000</u> per år utgörande <input checked="" type="checkbox"/> total hyra <input type="checkbox"/> hyra exkl nedan markerade tillägg			
Förhandlingsklausul	<input type="checkbox"/> Parterna förbinder sig att godta den hyra och de andra hyresvillkor, lägenhetens och husets skick, gemensamma anordningar i huset samt övriga boendeförhållanden i den mån de rör hyresgästerna gemensamt varom på grundval av gällande förhandlingsordning överenskommelse kan komma att träffas mellan å ena sidan hyresvärd eller till Fastighetsägarna Sverige ansluten fastighetsägareförening och hyresvärd, som med fastigheten är ansluten till sådan förening, samt å andra sidan organisation av hyresgäster.  Med organisation av <input type="checkbox"/> Hyresgästföreningen <input type="checkbox"/> annan organisation av hyresgäster nämligen _____ av hyresgäster ovan avses			
Uppvärmning	<input checked="" type="checkbox"/> Ingår i hyran <input type="checkbox"/> Kostnad för uppvärmning tillkommer			Bilaga:
Kallvatten	<input checked="" type="checkbox"/> Ingår i hyran <input type="checkbox"/> Kostnad tillkommer efter uppmätt förbrukning			Bilaga:
Varmvatten	<input checked="" type="checkbox"/> Ingår i hyran <input type="checkbox"/> Kostnad tillkommer efter uppmätt förbrukning			Bilaga:
Hushållsel	<input checked="" type="checkbox"/> Ingår i hyran <input type="checkbox"/> Kostnad tillkommer efter uppmätt förbrukning <input type="checkbox"/> Hyresgästen ska ha egna abonnemang			Bilaga:
Tillval av utrustning m m	Lägenheten omfattas av <input checked="" type="checkbox"/> tillval <u>internet ingår</u> <input type="checkbox"/> _____			Bilaga:
Hyrans betalning	Hyran ska betalas i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början till plusgiro nr: _____ eller bankgiro nr: _____			

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

<b>Betalningspåminnelse</b>	Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen betala ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagstiftningen om ersättning för inkassokostnader. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m.		
<b>Garage/bilplats</b>	<input type="checkbox"/> Särskilt avtal gäller. <input type="checkbox"/> Avgift för garage/bilplats nr _____ ingår i hyran.		
<b>Reservnycklar</b>	Hyresgästen <input checked="" type="checkbox"/> medger <input type="checkbox"/> medger ej hyresvärden rätt att inneha reservnyckel till lägenhet.		
<b>Allmänna villkor</b>	<p>Om hinder eller men uppstår i nyttjanderätten utan hyresgästens vållande har hyresgästen rätt till skälig nedsättning av hyran för den tid lägenheten är i bristfälligt skick. Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran under tiden då hyresvärden utför sedvanligt underhåll i lägenheten eller fastigheten under förutsättning av att arbetet utförs utan onödig tidsutdräkt.</p> <p>Att sätta upp parabol eller annan utomhusantenn kan vara tillåtet men då endast under vissa omständigheter. Samråd krävs därför med hyresvärden innan någon åtgärd vidtas.</p> <p>Hyresgästen förbinder sig</p> <p>att iaktta sin vårdplikt i sin användning av lägenheten och vad som hör till den samt vid användning av de gemensamma utrymmena.</p> <p>att inte utan hyresvärdens samtycke eller hyresnämndens tillstånd upplåta lägenheten i andra hand.</p> <p>att på egen bekostnad forsla bort avfall som är olämpligt för soptunna eller sopnedkast om inte hyresvärden tillhandahåller särskild container eller liknande</p> <p>att hålla till lägenheten hörande balkong eller uteplats fri från snö och is.</p> <p>att lämna hyresvärden tillträde till lägenheten för att denne exempelvis ska kunna utöva tillsyn eller utföra förbättringsarbete.</p> <p>att när lägenheten sagts upp, låta den visas för ny hyresgäst på lämplig tid.</p> <p>att vid flytt överlämna samtliga port- och dörrnycklar till hyresvärden, även om hyresgästen anskaffat dem och därtill städa lägenheten noggrant.</p>		
<b>Force Majeure</b>	Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att betala skadestånd om hans/hennes åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplopp på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.		
<b>Särskilda bestämmelser</b>	<p>Lägenheten skall hållas rökfri och fri från husdjur.</p> <p>Betalning erläggs som förskottsbetalning månatligen.</p> <p>En månads hyra erläggs som deposition och återbetalas vid hyresperiodens avslutande. Besiktning sker i samråd vid tillträde och frånträde enligt separat protokoll.</p> <p>Hyresgästen utkvitterar i samband med detta kontrakt två lägenhetsnycklar.</p>		
<b>Underskrift</b>	Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare hyresavtal mellan parterna avseende denna lägenhet upphör att gälla fr o m dagen för detta avtals ikraftträdande.		
	Ort/datum:		Ort/datum:
	Hyresvärdens namn:		Hyresgästens namnteckning:
	Namnteckning(firmatecknare/ombud): <input checked="" type="checkbox"/> Firmatecknare		Hyresgästens namnförtydligande:
	<input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt		Hyresgästens namnteckning:
Namnförtydligande:		Hyresgästens namnförtydligande:	
<b>Överenskommelse om avflyttning</b>	På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör detta avtal att gälla fr.o.m. _____ till vilken dag hyresgästen förbinder sig att tillsammans med dem som hör till hans/hennes hushåll ha lämnat lägenheten.		
	Ort/datum:		Ort/datum:
	Hyresvärd:		Hyresgäst(er):
			Hyresgästens maka/make/sammanboende:
		Hyresgästens nya adress:	