

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SIGTUNAHÖJDEN (2010-01-19)

ORDNINGSREGLER (särskilda regler enligt stadgarna § 30) (fastlagda 1998, reviderade 2010)

Med stöd av bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande ordningsregler:

1. Bostadsrättshavaren skall vara aktsam om föreningens egendom samt väl vårda sin lägenhet.
2. Om det i lägenheten uppstår en skada som kräver en omedelbar åtgärd för att inte förvärras, skall styrelsen omgående underrättas. Anmälan skall göras även om vattenkranar visar sig otäta eller om avlopp blivit tilltäppta.
3. I lägenheten får inte utföras verksamhet som kan störa övriga lägenhetsinnehavare eller bedrivas yrkes- eller affärsverksamhet utan styrelsens tillstånd.
4. Sophantering skall ske enligt särskilda anvisningar.
5. Störande vattentappning får inte ske mellan kl 23.00 – 06.00. Vattenkran får inte lämnas öppen utan tillsyn.
6. För att förhindra frysskador på vattenledningar får fönster eller dörrar inte lämnas öppna vintertid.
7. Den som har husdjur ansvarar för att dessa inte förorenar eller skadar föreningens egendom eller för oljud.
8. Dörrmattor får inte läggas framför lägenhetsdörren.
9. Utomhusantenn eller parabol får inte sättas upp utan styrelsens tillstånd.
10. Uppsättning av markiser får endast ske efter styrelsens godkännande.
11. Gård, trappor, källarutrymmen och entréer får inte belamras med skräp eller annan privat utrustning.
12. Rengöring av kläder, möbler, mattor och sängkläder får inte ske i trappor eller entréer.
13. Skyltning genom anslag på husets väggar, i entréer och trappuppgångar eller på föreningens mark får inte ske utan styrelsens tillstånd.
14. Bostadsrättshavare skall, för allas trevnad, rätta sig efter föreskrifter som utfärdats av styrelsen angående tvättstuga, gästlägenhet, soprum m.m
15. Vid musicerande eller användande av TV, radio, musikanläggning, tvättmaskin, torktumlare eller torkskåp i lägenheten efter kl 23.00 och före kl 07.00 skall tillses att andra inte störs av detta.
16. Undvik att gå eller cykla över gräsmattor och planteringar.
17. Parkering av motorfordon, släp eller husvagn inom fastigheten, utanför biluppställningsplatserna, får inte ske utan styrelsens medgivande.
18. Ovanstående föreskrifter skall även omfattas av bostadsrättshavarens familj och gäster.

Styrelsen