

# Uppdragsavtal

<b>Uppdrag</b>	Undertecknad uppdragsgivare ger fastighetsmäklaren William Bemarre i uppdrag att – med ensamrätt - förmedla försäljning av
<b>Förmedlingsobjekt</b>	Fastigheten Södertälje Brevlådan 4 med adress Nyköpingsvägen 64, 15139 Södertälje
<b>Köpeskilling</b>	Överenskommet utgångspris är 2 900 000 kr eller det högre/lägre pris som uppdragsgivaren och fastighetsmäklaren senare kommer överens om.
<b>Provision/arvode</b>	Förmedlingsprovision betalas av uppdragsgivaren med: 40 000 kr upp till en köpeskilling om 2 900 000 kr. För köpeskilling därutöver utgår förmedlingsprovision med 10 %. Samtliga provisionsangivelser inkluderar moms. (Med ett försäljningspris om 3 000 000 kr blir provisionen 50 000 kr. Med ett försäljningspris om 3 100 000 kr blir provisionen 60 000 kr.) (Med ett försäljningspris på 2 900 000 kr blir provisionen _____ kr.) <hr/> <hr/>
	Provisionen/arvodet har förfallit till betalning när bindande överlåtelseavtal träffats mellan säljare och köpare. Detta gäller även om avtalet innehåller villkor om att köpeskilling ska betalas vid senare tidpunkt. Om avtalet innehåller andra villkor för överlåtelsens fullbordan eller bestånd ska däremot de villkoren vara uppfyllda innan provisionen/arvodet ska betalas.
	Så snart mäklarens provision/arvode har förfallit till betalning, har mäklaren rätt att tillgodogöra sig denna ur de medel som fastighetsmäklaren innehar för redovisning till säljaren.
	För anvisad kund kan fastighetsmäklaren vara berättigad till provision även efter uppdragstidens utgång.
<b>Uppdragstid</b>	Förmedlingsuppdraget gäller – med ensamrätt – under en tid av tre månader, räknat från dagens datum t.o.m. den 22 juli 2022. Efter denna dag gäller förmedlingsuppdraget utan ensamrätt tills avtalet upphört p.g.a uppsägning av någon av parterna. Sker överlåtelse av förmedlingsobjektet under ensamrättstiden, har fastighetsmäklaren rätt till provision/arvode även om överlåtelsen sker utan fastighetsmäklarens medverkan.
<b>Uppsägning</b>	Under tid utan ensamrätt, gäller ömsesidig uppsägningstid om tio dagar.
<b>Kostnadsersättning</b>	Om förmedling inte genomförs uppstår ingen kostnad för uppdragsgivaren.
<b>Marknadsföring</b>	Marknadsföringen av förmedlingsobjektet, genom t.ex. annonsering på internet och visningar, påbörjas först när uppdragsgivaren begär det. Uppdragsgivaren har erhållit och accepterat av fastighetsmäklaren förmedlat annonserbjudande från Hemnet, se vidare bilaga ”Annonsavtal (Hemnet Bas)”.

**Användning av bilder** Uppdragsgivaren är införstådd med och medger att de bilder som används i marknadsföringen av bostaden kan användas i annat syfte. Fastighetsmäklaren kan komma att dela och upplåta bilderna till köparen, spekulanter och andra användare som vill utnyttja Fastighetsbyråns digitala tjänster, t. ex. Min Hemsida. Uppdragsgivaren är införstådd med att uppdragsgivaren har rätt att återkalla sitt medgivande fram till dess att en användare har sparat ner de delade bilderna.

**Ersättare** Om fastighetsmäklaren på grund av semester, sjukdom eller av annan orsak är förhindrad att utföra delar av uppdraget, godkänner uppdragsgivaren att fastighetsmäklarkollega ensam biträder fastighetsmäklaren med att utföra de aktuella delarna av uppdraget.

**Besiktning med dolda Fel-Försäkring**  Uppdragsgivaren beställer härmed paketet Besiktning med Dolda-Fel-Försäkring och förbinder sig att vid blivande köpares tillträde betala in försäkringspremien till Anticimex Försäkringar AB. Uppdragsgivaren ger mäklaren rätt att reglera betalningen ur köpeskillingen. Premien är 17 900 kr.

Uppdragsgivaren beställer härmed paketet Besiktning med Dolda-Fel-Försäkring – Utökad besiktning och förbinder sig att vid blivande köpares tillträde betala in försäkringspremien till Anticimex Försäkringar AB. Uppdragsgivaren ger mäklaren rätt att reglera betalningen ur köpeskillingen. Premien är 19 900 kr.

Uppdragsgivaren är inte intresserad.

Se produktblad ”Besiktning med Dolda Fel-Försäkring” samt separat dokumentation över försäkringsförmedlingen.

**Swedbank/Sparbanken** Uppdragsgivaren önskar bli kontaktad av Swedbank/Sparbanken:  Ja  Nej

**Tilläggstjänster**  Uppdragsgivaren har tagit del av och är införstådd med de tilläggstjänster och ersättning för dessa jag som ansvarig mäklare kan erbjuda/erhålla.

<b>Avtalets ingående</b>	<p><b>Samtidigt närvarande</b></p> <p><input type="checkbox"/> Avtalet har ingåtts då parterna varit samtidigt närvarande i fastighetsmäklarens affärslokal. Lagen om distansavtal och avtal utanför affärslokaler är därför inte tillämplig på uppdraget.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Avtalet har ingåtts då parterna varit samtidigt närvarande på en annan plats än i fastighetsmäklarens affärslokal, exempelvis i uppdragsgivarens bostad. Lagen om distansavtal och avtal utanför affärslokaler gäller därför för uppdraget. Innan avtalet har ingåtts har uppdragsgivaren fått skriftlig information om den ångerrätt som därmed gäller enligt lagen.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Uppdragsgivaren begär att arbetet i uppdraget ska påbörjas innan ångerfristen löpt ut och går med på att det inte ska finnas ångerrätt efter det att uppdraget har fullgjorts.</p> <p><input type="checkbox"/> Uppdragsgivaren begär att uppdraget ska påbörjas först sedan ångerfristen löpt ut.</p>
	<p><b>Inte samtidigt närvarande</b></p> <p><input type="checkbox"/> Avtalet har ingåtts utan att parterna varit samtidigt närvarande på en annan plats än fastighetsmäklarens affärslokal. Lagen om distansavtal och avtal utanför affärslokaler är därför inte tillämplig på uppdraget.</p>
<b>Tidigare anlitad fastighetsmäklare</b>	<p>Har ni tidigare anlitat fastighetsmäklare för förmedling av denna bostad.</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Ja, se spekulantlista i bilaga <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>
<b>Hantering av personuppgifter</b>	<p>Information om hur Fastighetsbyrån behandlar Uppdragsgivarens personuppgifter finns på <a href="http://fastighetsbyran.com/sv/sverige/integritetspolicy/">fastighetsbyran.com/sv/sverige/integritetspolicy/</a></p>
<b>Bilagor</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Annonsavtal (Hemnet Bas)</li> <li>• Juridisk information säljare och köpare fastighet</li> <li>• Energideklaration vid försäljning av bostad</li> </ul>
<b>Fullmakt</b>	<p>Uppdragsgivaren ger fastighetsmäklaren fullmakt att hämta fastighetsinformation av typ: lån med panträtt, ägarfråga datapantbrev, fastighets- och ägarinfo hos övriga berörda myndigheter samt VA- &amp; elförbrukning m.m.</p> <p>Uppdragsgivaren ger fastighetsmäklaren även fullmakt att för uppdragsgivarens räkning beställa en energideklaration. Uppdragsgivaren godkänner att handlingarna avseende utförd energideklarationen skickas direkt till fastighetsmäklaren. Fastighetsmäklaren äger även rätt att inhämta energideklaration från Boverkets databas.</p>

Underskrift Uppdragsgivare  
Södertälje den 22 april 2022

Underskrift Mäklare  
Södertälje den 22 april 2022

---

Robel Hanna

---

William Bemarre  
Fastighetsmäklare / Delägare

Följande handlingar m.m. har samtidigt mottagits av fastighetsmäklaren:

---

---