

Detta papper innehåller "måste"-information som gäller vid överlåtelse av lägenhet i Brf. Becknabergha på Styresman Sanders väg 4,6 och 8 i Bromma.

Information bör gå igenom tillsammans med mäklaren i samband med överlåtelsen.

[Köpare] Nödvändig kunskap om fastigheterna

- Det är absolut förbjudet att göra hål i fasaden. (Det betyder exempelvis att det är förbjudet att hänga upp något på väggen i anslutning till balkongen.) Anledningen är att ytskiktet är en del av fasadens tätning och att även små hål kan ge allvarliga fuktskador
- Det är inte tillåtet att glasa in balkongen. Anledningen är att föreningen inte har bygglov som krävs inglasning

[Säljare och köpare] Internet och TV

Vi köp av lägenhet ska följande utrustning som tillhör lägenheten lämnas kvar:

- Bredbandsmodem *Inteno* ska sitta monterat och anslutet till nätverket i ett skåp i köket. Köparen måste få tillgång till namn på nätverket och lösenord från säljaren
- Kort till digitalboxar. Att ta fram nya kort är förknippat med en kostnad och tar ibland lång tid, samtidigt som säljaren inte har någon nytta av korten efter flytt

Om digitalbox ska ingå i köpet eller inte är en överenskommelse mellan köparen och säljaren.

[Köpare] Lägenhetsnummer vid flyttanmälan

På kontraktet står det tresiffriga lägenhetsnummer som kommer från den ekonomiska plan som upprättades när föreningen bildades. Vid anmälan av flytt ska ett annat fyrsiffrigt nummer uppges. Mappningen mellan tresiffrigt och fyrsiffrigt nummer finns anslagen i respektive trappuppgång.

[Köpare] Namnlapp på dörr och brevlåda

Kontakta Stuart Lascelles på stuart.lascelles@gmail.com eller 0733- 547577 för att få nya lappar till dörr och brevlåda.

Övriga frågor

Om det är några ytterligare frågor inför inflyttning så går det bra att kontakta föreningens ordförande Tomas Karlsson på tomas.lg.karlsson@telia.com eller 0733-621101. Mer information finns även på föreningens hemsida www.becknabergha.se.