



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Varberg Syllinge 10:4 med adress Syllinge 62, 43266 Veddige

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2021

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej. Enbart servitut vad det gäller användning av väg. Samt skötsel av eget avlopp.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Änge vad som är renoverat samt när *Rengöring och målning av tak 2022-04 utfört av fackman*

*Byte av tjärpappstak huskupa 2022-04 utfört av fackman*

*Byte av frånluftsvärmepump 2022-05 utfört av fackman*

*Borning och installation av vatten från borrarad brunn 2023-07 Utfört ihop med fackman*

*Byte av fasad baksida 2023-09-utfört av fackman*

*Dränering, isolering med optidrainoch nya rör- 2024-03 utfört av fackman*

*Installation av luft luft värmepump 2024-10 utfört av fackman*

*Service av ivt frånluftsvärmepump för förlängd garanti 2025-03 utfört av fackman*

*Altanbyggnation 2025-07- utfört ihop med fackman*

*Löpande underhåll på fasad,tak,hängrännor etc har gjorts av oss.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej





## Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Förklara vad *En bit av ytterväggssyllen på baksidan saknade underliggande papp. Vi har bytt ut syllen och passade på att byta gips,isolering och dem yttre delarna i väggkonstruktionen. Vi har med hjälp av fackman gått igenom resten av huset, där dem konstaterade att det fanns syllpapp och ingen fukt.*

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Förklara vad *Inga större fuktproblem. Det har funnits lite färgsläpp i källarväggen. Vi bestämde oss för att dränera hela huset och isolera källarväggar med optidrain och cellplast i samråd med fuktkonsult från optidrain. Vi utökade även dräneringssystemet med en yt-dränering som tar han om ytvatten och luftvärmepumpens vatten.*

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *2021,2025 och ett är på analys i skrivande stund.*

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Förklara vad *Vid lång tid utan nederbörd så började den grävda brunnen att få ganska låga nivåer. Något som vi inte uppskattade, så vi borrade en brunn. Nu finns det två råvattenkällor om man behöver. Men vi har enbart använt den borrarade brunnen sedan 2023.*

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2026-05-07 av David Karlsson*